

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за ПУП – ПЗ /План за застрояване/ за обект: КЕИ „Ливадите“,
находящ се в землището на с. Егрек, ЕКАТЕ 27036, община Крумовград, област Кърджали

Заданието е изработено в съответствие с чл. 125 от ЗУТ и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г.
за обема и съдържанието на устройствените планове /загл. изм. ДВ, бр. 2 от 2014 г., в сила от
11.03.2014 г., последно изменена ДВ, бр. 11 от февруари 2015 г./.

1. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Обхватът на разработката е част от територията на ПИ с идентификатор 27036.11.112,
27036.11.111, 27036.11.113 по КККР на с. Егрек, община Крумовград, област Кърджали.

2. ИЗХОДНИ ДАННИ

При проектиране на ПУП – План за застрояване да се ползват изходни данни,
предоставени от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ към Министерство на
околната среда и водите, Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, общината или
от възложителя.

3. ЕТАПИ И СРОКОВЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Проектът на ПУП-ПЗ да се разработи във фаза Окончателен проект. Проектът да се
представи в пет екземпляра и следва да съдържа графична и текстова част. Графичната част да
се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000, в подходящ формат.

Срокът за изработването на проект за ПУП – ПЗ /План за застрояване/ е един месец от
датата на възлагането и получаване на изходните данни.

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА НА ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Проектът за ПУП – План за застрояване /ПЗ/ следва да се изпълни в съответствие с
изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на
устройствените планове.

Техническият материал към проекта на ПУП – ПЗ се оформя в обяснителна записка,
която съдържа обща част – цел и задачи, териториален обхват и съдържателна част, включваща:

регистър на засегнатите имоти;

баланс на територията по начин на трайно ползване;

баланс на територията по вид собственост;

баланс на територията по предназначение;

баланс на територията по категория на земята;

регистър с координатите на точки, предмет на разработката.

Проектът на ПУП – План за застрояване да се съгласува по реда на ЗУТ.

Проектът на ПУП – План за застрояване да е съобразен с действащото законодателство.

Изготвил:  /С. Бояджиев - гл. специалист „АСИК“/

Съгласувал:  /арх. Д. Стоев – главен архитект/