

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ №544 ОТ ПРОТОКОЛ №39 ОТ 19.10.2010 Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУМОВГРАД

Било	Става
Чл.4. Не се отдават под наем земеделски земи на лица, които са ползвали земи от общинския поземлен фонд в предходни години и не са заплатили наем. В тези случаи отдаване под наем на земи се извършва, ако лицата заплатят дължимите суми за наем за предходни години.	Чл.4. Не се отдават под наем земеделски земи на лица, които имат парични задължения към община Крумовград.
Чл.11. Максималният размер земя по чл.2, ал.2 и чл.3, ал.3, който може да се отдава под наем без търг или конкурс е до 30 дка.	Чл.11. Максималният размер земя по чл.2, ал.2 и чл.3, ал.3, който може да се отдава под наем без търг или конкурс е до 15 дка на лице и до 30 дка на домакинство.
Чл.12.(1) Лицата, желаещи да ползват земя под наем, в срок до 30 септември , подават молба /по образец/ до кмета на общината, след поставяне на становище от кмета на кметство/кметския наместник по местонахождение на имота. (2) Молбата трябва да съдържа: 1. трите имена на молителя по документ за самоличност; 2. ЕГН; 3. лична карта - №, дата и място на издаване; 4. настоящ адрес; 5. информация за земите – землище, местност, № на имот, категория, начин на трайно ползване, площ; 6. становище на кмета на кметство или кметския наместник на населеното място, относно наличието на обстоятелствата за наемане на земи по реда на раздел III, коректността на посочените данни за лицето и дали посочените в молбата земи са свободни.	Чл.12.(1) Лицата, желаещи да ползват земя под наем, в срок до 15 септември , подават молба (по образец) до кмета на общината. (2) Молбата трябва да съдържа: 1. трите имена на молителя по документ за самоличност; 2. ЕГН; 3. лична карта - №, дата и място на издаване; 4. настоящ адрес; 5. информация за земите – землище, местност, № на имот, категория, начин на трайно ползване, площ; 6. становище на кмета на кметство или кметския наместник на населеното място или на служител от Дирекция “Стопански дейности и икономическо развитие“ при Общинска администрация - Крумовград , относно наличието на обстоятелствата за наемане на земи по реда на раздел III, коректността на посочените данни за лицето и дали посочените в молбата земи са свободни.
-	Чл.12.(3), (нова – в сила от 01.12.2016 г.) Към молбата се прилага копие от лична карта.
Чл.13. (1) Когато в срока по чл.12, ал.1 две или повече лица подадат молби за ползване под наем на един и същи имот, отдаването под наем на имота се извършва след проведен търг с явно наддаване между лицата, подали молби.	Чл.13. (1) Когато в срока по чл.12, ал.1 две или повече лица подадат молби за ползване под наем на един и същи имот, договор за наем се сключва с лицето, определено за наемател след проведен публичен жребий, по ред утвърден от кмета на общината.

(2) Търгът се провежда, от комисия назначена със заповед на кмета на община Крумовград, при начална наемна цена, която не може да бъде по-ниска от определената в тарифата по Приложение № 1, със стъпка за наддаване в размер 10 на сто от началната наемна цена.	Отменя се
(3) За спечелил търга се обявява участникът предложил най-висока наемна цена. Договорът за наем се сключва след влизане в сила на заповедта за класиране на участниците и заплащане на годишен наем преди или в деня на сключване на договора.	Отменя се
(4) Ако лицето спечелило търга не внесе дължимата сума за наем или откаже сключване на договор, кметът на общината предлага сключване на договор на класирания на второ място, а ако и той откаже – на класирания на трето място.	Отменя се
Чл.146. (1) Договорите за отдаване под наем на земеделски земи с лицата, подали молби след 1 ноември, се сключват от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, със срок на действие до 30 септември на текущата стопанска година.	Чл.146. (1) Договорите за отдаване под наем на земеделски земи с лицата, подали молби след 1 ноември, се сключват от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, със срок на действие: а) за земите по чл.2, ал.2 и чл.3, ал.3 - до 30 септември на текущата стопанска година; б) за земите по чл.3, ал.2 - до 30 септември на последната стопанска година от срока, за който се сключва.
(2) Лицата по ал.1 заплащат наем за ползване на земеделски земи преди или в деня на сключване на договора, в размер на 1/12 част от удвоения размер на годишния наем, съгласно тарифата по Приложение № 1, за всеки пълен месец до 30 септември на текущата стопанска година, включително месеца на сключване на договора.	(2) Лицата по ал.1 заплащат наем за ползване на земеделски земи преди или в деня на сключване на договора: а) за земите по чл.2, ал.2 и чл.3, ал.3, в размер на 1/12 част от удвоения размер на годишния наем, съгласно тарифата по Приложение № 1, за всеки пълен месец до 30 септември на текущата стопанска година, включително месеца на сключване на договора; б) за земите по чл.3, ал.2, в размер, съгласно тарифата по Приложение № 1.
ДР §2. "Маломерни имоти" по смисъла на тази наредба са имоти с площ до 10 дка.	ДР §2. По смисъла на тази наредба: 1."Маломерни имоти" са имоти с площ до 10 дка; 2."Домакинство са съпрузите, лицата, живеещи във фактическо съпружеско съжителство, техните деца и роднини, ако живеят заедно с тях."

	ДР §4в. (нов) (1) За стопанската 2016/2017 година, срокът за сключване на договори за наем по чл.14, ал.1 е до 30.11.2016 година. Наемателите заплащат наем в пълен размер, съгласно тарифата по Приложение №1 към чл.14, ал.2. (2) Молби за ползване под наем на земи през стопанската 2016/2017 година по реда на чл.14а, се подават след 1 декември 2016 година.
--	--

Приложение №1 към чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд

Т А Р И Ф А

**за годишните наемни цени при ползване на земеделски земи
от общинския поземлен фонд в община Крумовград**

Категория	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Начин на трайно ползване										
1. Нива	32.00	29.00	25.00	22.00	18.00	18.00	16.00	14.00	12.00	10.00
2. Трайни насаждения	47.00	44.00	39.00	34.00	28.00	24.00	20.00	16.00	14.00	12.00

Забележка: Посочените в Тарифата цени са в лв./дка.

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.26, АЛ.2 ЗНА, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.77 АПК, ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА МОГАТ ДА НАПРАВЯТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ДА ИЗРАЗЯТ СТАНОВИЩЕ ПО ПРОЕКТА.