

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУМОВГРАД



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Себихан Керим Мехмед – кмет на Община Крумовград

Относно: Приемане на Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Крумовград

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. Причини и мотиви за приемане на настоящата наредба са следните:

Основната причина за приемане на настоящата Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти - собственост на Община Крумовград е Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), в сила от 19.01.2019 год., който определя спортните обекти – общинска собственост да се предоставят за ползване, да бъдат отдавани под наем, предоставяни на концесия и върху тях да се учредяват ограничени вещни при условия и ред, определени в наредби, приети от общинските съвети.

В ЗФВС са развити общите положения при управлението и разпореждането със спортните обекти – общинска собственост, като законът с изрична делегация в разпоредбите на чл. 103, ал. 2, т. 2, чл. 107, ал. 2, чл. 108, ал. 3 и чл. 116, ал. 2 е определил, че с наредбата на общински съвет по следва да се разпишат условията и редът за използването на спортните обекти – общинска собственост според вида на управление и разпореждане.

Съгласно чл. 103, ал. 1 и ал. 2 от ЗФВС, спортните обекти – общинска собственост, може да се предоставят безвъзмездно за определено време при условия и ред, определени в наредба на общинския съвет за изрично изброените в закона спортните дейности.

Спортните обекти или части от тях – общинска собственост, може да се отдават под наем след провеждане на търг или конкурс, при условията и по

реда на действащото законодателство и при спазване изискванията на Закона за физическото възпитание и спорт. Съгласно нормативната уредба в наредбата на общинския съвет следва да бъдат определени:

- изискванията, на които да отговарят участниците;
- критериите за оценяване на размера на предвидените инвестиции и контролът по изпълнението им;
- условията за оценяване на възможностите за развитие на спортната дейност, както и постигнатите спортни резултати;
- редът за подаване и разглеждане на заявленията, класиране на участниците и сключване на договора.

ЗФВС в чл. 108 дава възможност спортните обекти, общинска собственост, да се отдават под наем за срок до една година без търг или конкурс на спортен клуб – сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, които са вписани в регистрите по чл. 9, ал. 1 от закона, като в наредбата на общинския съвет следва да се разпишат при условията и по реда. Съгласно същата разпоредба на закона спортни обекти или части от тях – държавна или общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 10 години, като в тази хипотеза не е предвидено изискване това да става само на спортни клубове. Спортните обекти или части от тях – общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 30 години само на спортни клубове, спортни федерации или обединени спортни клубове, вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС.

При разработване на проекта за наредба са взети предвид нормите на новия Закон за физическото възпитание и спорта и текстът на проекта е съобразен с тях. Съобразени са текстовете и на Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, който урежда използването на спортните обекти държавна собственост.

Проектът на наредба запазва всички дадени възможности от ЗФВС за използване на спортните обекти. Предвидена е възможност за провеждане на търг или конкурс, както начинът ще се определя за всяка процедура според конкретния случай и целите, които се поставят при ползването на обекта и резултатите, които се очакват.

Наред с горното, кметът на Община Крумовград възложи на директора на дирекция „Нормативна и обществени поръчки“ извършването на частична предварителна оценка на въздействието, съгласно изискването на чл. 20, ал. 2 от Закона за нормативните актове.

Резултатите от частичната предварителна оценка на въздействието на Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти - собственост на Община Крумовград сочат, че не се очакват значителни последици от прилагането на наредбата. Предвид което, не е необходимо извършването на цялостна предварителна оценка на въздействието.

2. Цели, които се поставят с предлаганият проект на наредба:

Основната цел при приемане на настоящата наредбата, е подробното и съобразено със закона регулиране на обществените отношения, засягащи широк кръг граждани и посетители на община Крумовград, както и спортните клубове и спортните организации, развиващи дейност в град Крумовград. С новата наредба ще се създаде възможност за инвестиции в общинските спортни обекти и ще се създадат предпоставки за по-доброто им управление и използване. С приемането на наредбата се цели и повишаване на качеството и удобството на услугите на спортните обекти.

3. Очаквани резултати от приемане на наредбата:

В резултат от приемане на настоящата наредба ще се създадат ред и условия за предоставяне на спортните обекти – общинска собственост, съобразно действащото законодателство. Вследствие на приемането на наредбата ще да бъде създадена нормативна уредба, за предоставяне на общинските спортни обекти за ползване, концесия, отдаване под наем и учредяване на ограничени вещни права, която се очаква да доведе до пълноценното използване на спортните обекти общинска собственост, както в полза на спортните клубове и организации, така и в полза на обществото. Ще се осигури детайлна уредба на конкретните правомощия и задължения на конкретните органи и длъжностни лица в Община Крумовград при предприемане на действия в обхвата на наредбата.

4. Финансови средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на новата наредба финансови средства не се изискват.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:

Предлаганият проект на Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти - собственост на Община Крумовград е синхронизиран с

действащата редакция на Закона за физическото възпитание и спорта, Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие и с приложимото европейско законодателство.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 103, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, във връзка с чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс предлагам Общински съвет - Крумовград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти - собственост на Община Крумовград, както следва:

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се определят условията и редът за използването на спортните обекти – собственост на Община Крумовград, предоставяни за дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Наредбата има за цел да бъдат създадени условия за практикуване и развитие на физическото възпитание и спорта на територията на Община Крумовград.

(3) С наредбата се регламентират:

1. правилата за отдаване под наем на спортни обекти – собственост на Община Крумовград, а именно: изискванията, на които да отговарят участниците, критериите за оценяване на размера на предвидените инвестиции и контролът по изпълнението им, условията за оценяване на възможностите за развитие на спортната дейност, както и постигнатите спортни резултати, редът за подаване и разглеждане на заявленията, класиране на участниците и сключване на договори за наем;

2. редът за предоставянето на спортни обекти – собственост на Община Крумовград на концесии;

3. изискванията, на които да отговарят участниците, редът за разглеждане на заявленията и класиране на участниците, при учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти или имоти – собственост на Община Крумовград.

Чл. 2. (1) Спортните обекти – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината при спазване разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта, Закона за общинската собственост и Закона за местното самоуправление и местната администрация.

(2) Спортните обекти – общинска собственост, се ползват за нуждите на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност.

Чл. 3. Спортните обекти – общинска собственост, по изключение, могат да се ползват и за културни и други прояви с обществен характер, при условие, че не се възпрепятства общата спортна дейност и не се нанасят вреди върху тях.

Чл. 4. (1) По предложение на Кмета на Община Крумовград, Общински съвет – Крумовград приема и актуализира списък на спортните обекти – общинска собственост, с които могат да се извършват сделки на управление и разпореждане по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Списъкът по ал. 1 се приема с Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Крумовград и се поставя на видно място в сградите на Община Крумовград, на интернет-страницата на Община Крумовград, както и на подходящо място на територията на спортния обект, ако има условия за това. Препис-извлечение от програмата в частта ѝ за общинските спортни обекти се изпраща на министъра на младежта и спорта в 14-дневен срок от приемането, съответно от актуализирането ѝ

Чл. 5 (1) Спортните обекти – общинска собственост се застраховат в полза на Община Крумовград най-малко срещу следните рискове – природни бедствия, земетресения, пожар аварии, хулигански прояви и други, като с договора за предоставяне на използването на спортни обекти могат да бъдат включени и допълнителни застрахователни рискове.

(2) Разходите по сключването и поддържането на договора за застраховка е за сметка на лицата, на които е предоставено използването им.

(3) В договора, с който се предоставя използването на спортни обекти, задължително се включват клаузи, съгласно които неизпълнението на задължението за сключване на договор за застраховка, липсата на изброените в ал. 1 застрахователни рискове, неплащане на застрахователната премия в съответния срок, както и предсрочното прекратяване на договора за застраховка по вина на ползвателя поражда правото за Община Крумовград да прекрати едностранно сключения договор.

Чл. 6. Поддържането и текущите ремонти на спортните обекти – общинска собственост, предоставени под наем, за ползване или на концесия, се извършват от наемателя, приобретателя или концесионера за негова сметка. Разходите за изпълнение на инвестиционните програми по чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 115, ал. 1 и 2 са за сметка на наемателя, съответно на приобретателя или концесионера.

Глава втора

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КРУМОВГРАД, ПРЕДОСТАВЯНИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 103, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ФИЗИЧЕСКОТО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТА

Чл. 7. (1) Спортни обекти или части от тях – собственост на Община Крумовград, могат да се предоставят безвъзмездно за определено време, след решение на Общински съвет – Крумовград, за:

1. тренировъчна и състезателна дейност от спортни организации, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, воден от министъра на младежта и спорта, на спортните училища и студентите на Националната спортна академия „Васил Левски“;
2. подготовка на националните отбори по различните видове спорт;
3. физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност в системата на предучилищното и училищното образование, включително организирани извън учебния план;
4. физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност във висшите училища;
5. физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност във въоръжените сили, в системата на Министерството на вътрешните работи и в Националната служба за охрана;
6. нуждите на спортни организации, които имат за предмет на дейност развитие и популяризиране на спорта за всички и спорта за хора с увреждания.

(2) В случаите по ал. 1 не се прилага чл. 104 от Закона за физическото възпитание и спорта.

Чл. 8. (1) Кандидатът за безвъзмездно предоставяне на спортен обект подава мотивирано искане до кмета на Община Крумовград, към което прилага:

1. период и/или график за използването на спортния обект;

2. описание на дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които ще бъде използван спортният обект;

3. лицата, които ще участват в дейностите по т. 2;

4. съгласие от лица или органи за провеждане на дейностите по т. 2, когато такова е необходимо.

(2) При необходимост, кметът на Община Крумовград може да изисква и допълнителна информация или документи от кандидатите.

(3) Общински съвет се произнася по искането с решение, което съдържа:

1. периодът и/или графикът за използването на спортния обект;

2. дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които ще се използва спортният обект;

3. условията за ползване, включително относно поемането на разходите за електроенергия, водоснабдяване и други консумативни разходи, свързани с ползването на обекта, както и отношенията с другите ползватели или наематели в обекта, ако има такива.

(4) Въз основа на решението по предходната алинея кметът на Общината сключва договор.

(5) Максималния срок на безвъзмездното предоставяне ползването на спортни обекти по реда на настоящата глава е до 10 години.

(6) При подадени искания за безвъзмездно ползване на спортен обект за провеждане на прояви и събития за период до 48 часа, кметът на Общината издава заповед със съдържанието по ал. 3 без решение на общинския съвет.

Чл. 9. (1) Предоставените по реда на тази глава спортни обекти могат да се използват само за съответните дейности по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Лицата, на които спортните обекти са предоставени, не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица.

(3) Неспазването на изискването по ал. 2 е основание за прекратяване на безвъзмездното предоставяне на спортните обекти.

Чл. 10. Прекратяването на безвъзмездното ползване се извършва със заповед на кмета на Община Крумовград.

Глава трета ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КРУМОВГРАД

Чл. 11. Отдаването под наем на спортни обекти – собственост на Община Крумовград, се извършва след обявяването на спортния обект в

списъка по чл. 4 и включването му в програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Чл. 12. (1) Спортни обекти – собственост на Община Крумовград, могат да се отдават под наем за срок до една година без търг или конкурс на спортен клуб - сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) В списъка по чл. 4 от наредбата се посочват спортните обекти, за които се предвижда възможността за отдаване под наем при условията по ал. 1. Наемната цена се определя в размер на 2 % от основната наемна цена, изчислена по реда на Глава четвърта от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(3) След обявяването на обектите по ал. 2 в списъка по чл. 4 от наредбата, кандидатите могат да подават писмени искания. Всяко искане трябва да е мотивирано, да се отнася до конкретно определен спортен обект от списъка и да съдържа данни за кандидата, информация за неговата дейност и обществен принос в спорта.

(4) Комисия, определена със заповед на кмета на Община Крумовград, в едномесечен срок разглежда постъпилите искания и прави предложения за приемане или отхвърляне на исканията.

(5) При подадени две или повече искания за един и същ спортен обект се спазват следните принципи на предимство в посочената поредност:

1. кандидатът, който развива вида спорт, за който основно е предназначен спортният обект, пред всички останали кандидати;

2. спортни клубове, които имат състезатели едновременно във възрастовите категории деца и юноши (старша и младша възраст) или приравнените на съответната възраст категории за конкретния вид спорт.

(6) Кметът на Община Крумовград, въз основа на предложенията на комисията по ал. 4, издава заповед и сключва договор за наем с избрания кандидат.

(7) Наемателите на спортните обекти не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица. Неспазването на това изискване е основание за прекратяване на договора за наем.

Чл. 13. (1) Спортни обекти – общинска собственост, се отдават под наем за срок до 10 или до 30 години, след провеждане на публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс.

(2) Търгът или конкурсът се откриват със заповед на Кмета на Община Крумовград, след решение на Общински съвет – Крумовград, с което се определят срокът за отдаване под наем и се одобрява наемната цена, а при конкурс – и критериите за оценка на офертите и начинът за

определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата. Началната тръжна или конкурсна наемна цена се определя в размер на 2% от основната наемна цена, изчислена по реда на Глава четвърта от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(3) Заповедта по ал. 2 се публикува на интернет-страницата на Община Крумовград най-малко 15 календарни дни преди крайния срок за подаване на офертите и съдържа:

1. наименованието на обекта;
2. срока за отдаване под наем;
3. правното и фактическото основание за откриване на търга или конкурса;
4. срока за подаване на офертите;
5. критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата – при конкурс;
6. мястото, деня и часа за разглеждане и оценяване на офертите;
7. първоначалната наемна цена, одобрена от Общински съвет – Крумовград;
8. изискванията за запазване и гарантиране използването на спортния обект по предназначение;
9. времето и начина за оглед на обекта;
10. срока на валидност на офертите;
11. размер на депозита за участие, определен при условията и по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
12. място и цена за закупуване на тръжна/конкурсна документация;
13. други специфични условия.

Чл. 14. (1) В търга или конкурса за отдаване под наем на спортен обект за срок до 10 години могат да участват юридически лица, които:

1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. не се намират в ликвидация;
3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общината, освен ако не са отсрочени или разсрочени;
4. в чиито управителни органи членуват лица, които не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася и за управителите и изпълнителните директори на юридически лица;
5. нямат изискуеми задължения към Община Крумовград;

(2) В търга или конкурса за отдаване под наем на спортен обект за срок до 30 години могат да участват спортни клубове, спортни федерации

или обединени спортни клубове, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта и които отговарят на изискванията по ал. 1, т. 1 – 5.

Чл. 15. (1) Кметът на Община Крумовград назначава със заповед комисия за провеждане на търга или конкурса, която се състои от нечетен брой членове, включително – нейният председател, както и достатъчно резервни членове, така че да се осигури изпълнение на изискването на ал. 2.

(2) В състава на комисията задължително се включват юрист и икономист.

(3) Заседанията на комисията са редовни, когато на тях присъстват поне половината от членовете, включително – нейният председател.

(4) За своите заседания комисията води протоколи, които се подписват от всички присъстващи. Когато някой от членовете на комисията има особено мнение, то се отбелязва в протокола и към него се прилагат писмени мотиви.

(5) Ако се установи, че член на комисията е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с участник в търга или с членове на негови управителни или контролни органи, се извършва замяна с резервен член.

Чл. 16. (1) Участниците в търга или конкурса подават писмени оферти в срока, определен със заповедта по чл. 13, ал. 3, поставени в запечатан плик, върху който се отбелязват наименованието на обекта на търга или конкурса и наименованието и адресът на кандидата. Не се присмат оферти, подадени извън определения срок.

(2) Всяка оферта съдържа представяне на кандидата и:

1. декларация за съответствие с приложимите изисквания по чл. 14 от наредбата;
2. предложение за наемна цена;
3. документите и доказателствата по чл. 109 или чл. 110 от Закона за физическото възпитание и спорта;
4. копия от документите за закупена тръжна документация и за внесен депозит участие;
5. други относими към предложенията документи.

(3) Инвестиционната програма по чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта не може да предвижда размер на инвестициите, по-нисък от 25 процента от пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект.

(4) Не се допускат допълнения и изменения в подадените оферти.

Чл. 17. Когато в срока за подаване на оферти постъпи само една оферта или няма постъпила оферта, този срок може да бъде удължен със седем дни. Удължаване срокът за подаване на оферти става чрез заповед на кмета на Общината и се оповестява на интернет-страницата на Община Крумовград.

Чл. 18. (1) След изтичането на срока за подаване на оферти комисията по чл. 15 от наредбата разглежда постъпилите оферти.

(2) Участник, чийто плик не отговаря на изискванията на чл. 16, ал. 1, се отстранява от търга, а пликът не се отваря.

(3) Участник, представил оферта със съдържание, което не отговаря на изискванията на чл. 16, ал. 2 и 3 от наредбата и/или чл. 109, или чл. 110 от Закона за физическото възпитание и спорта, се отстранява, офертата му не се оценява, а внесенят депозит за участие се задържа.

Чл. 19. (1) Оценяването на офертите при провеждане на търг се извършва по показател – най-висока предложена цена.

(2) Оценяването на офертите при провеждане на конкурс се извършва по следните показатели:

1. размер на предложената наемна цена;

2. размер на предвидените инвестиции;

3. възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати.

(3) При оценката по показателя по ал. 2, т. 2 се отчитат стойността на предвидените инвестиции, както и заложените в инвестиционната програма типове дейности, етапите и сроковете за изпълнението на програмата.

(4) При оценката по показателя по ал. 2, т. 3 се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия, а когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта – и постигнатите от негови спортисти класирания в спортни състезания.

(5) При конкурс за отдаване под наем за срок до 10 години с най-висока относителна тежест при оценка на офертите е размерът на предложената наемна цена, а при конкурс за отдаване под наем за срок до 30 години – размерът на предвидените инвестиции.

(6) При еднаква оценка на две или повече оферти наемателят се определя чрез теглене на жребий между кандидатите, получили еднакви оценки на подадените от тях оферти.

Чл. 20. Комисията по чл. 15 от наредбата приключва своята работа в 14-дневен срок от отварянето на офертите и изготвя мотивиран доклад, който заедно с протоколите от проведените заседания и документацията по

търга или конкурса се предава за одобрение на кмета на Община Крумовград. Докладът съдържа:

1. списък на отстранените участници и мотивите за отстраняването;
2. класиране на участниците според оценяването на офертите;
3. предложение за определяне на спечелил търга/конкурса кандидат.

Чл. 21. (1) В 7-дневен срок след получаването на доклада на комисията, кметът на Община Крумовград издава заповед, с която определя за наемател кандидата, спечелил търга или конкурса.

(2) Всички кандидати се уведомяват за резултатите от търга или конкурса по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл. 22. (1) Кметът на Община Крумовград прекратява със заповед търга или конкурса, когато:

1. не е подадена нито една оферта;
2. нито една оферта не отговаря на предварително обявените условия;
3. класираните до трето място включително кандидати последователно отказват сключването на договор.

(2) За заповедта по ал. 1 кандидатите се уведомяват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл. 23. (1) Договорът за наем се сключва от кмета на Община Крумовград, в писмена форма в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, с която е определен наемател.

(2) С договора наемателят поема за своя сметка всички публични задължения, дължими за имота за срока на договора, задължението за заплащане на разходите по поддръжката и текущите ремонти на обекта, и в него се включва клауза в съответствие с чл. 111 от Закона за физическото възпитание и спорта. С договора може да се уговори наемателят да заплаща разходите за основните ремонти, след съгласуване с наемодателя.

(3) Неразделна част от договора за наем са плановите и програмите по чл. 109, т. 1 и 2 или чл. 110, ал. 1, т. 1 и 3 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(4) Наемателят е длъжен да внесе първата дължима наемна вноска в 3-дневен срок от подписването на договора.

(5) Ако наемателят не изпълни задължението си по ал. 4, се приема, че той се е отказал, и за наемател се определя кандидатът, класиран на следващото място.

(6) Наестият спортен обект се ползва само по предназначение. Наемателят няма право да го пренаема или да го ползва съвместно по договор с трети лица.

(7) Когато спортният обект е многофункционален или е наета част от такъв спортен обект, в договора на наемателя се определят условия за ползване на обекта, на части от него и/или на съоръжения от други спортни организации, които осъществяват спортна дейност в него.

Чл. 24. По време на изпълнението на договора за наем за срок до 30 години, ежегодно в срок до 31 март наемателят предоставя на кмета на Община Крумовград информация за дейностите по изпълнението на инвестиционната програма и за спазването на уговорените срокове и етапи на изпълнението.

Чл. 25. Контролът по изпълнението на договорите за наем се осъществява от кмета на Община Крумовград.

Чл. 26. За неуредените в тази глава въпроси относно реда и условията за провеждането на търговете или конкурсите се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Крумовград.

Глава четвърта КОНЦЕСИЯ

Чл. 27. (1) Спортни обекти – общинска собственост, могат да бъдат предоставяни на концесия при условията и по реда на Закона за концесиите и при спазване изискванията на Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Концесионерът е длъжен да осигурява обществен достъп на гражданите и ползване на обекта на концесия за реализиране на дейности, свързани с физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност.

(3) Изискванията за осигуряване на обществен достъп и за ползване на обекта на концесия за реализиране на конкретните дейности се определят като условия, свързани с концесията, а редът за изпълнението им – с концесионния договор.

Глава пета ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

Чл. 28. (1) Безвъзмездно право на ползване и безвъзмездно право на строеж може да се учредяват в полза на спортен клуб, регистриран като сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, които са

вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта и съответстват на изискванията на чл. 12, ал. 1 от наредбата.

(2) Възмездно право на ползване и право на строеж може да се учредява в полза на юридически лица, които отговарят на изискванията на чл. 14, ал. 1, т. 1 до т. 5 от наредбата.

(3) Предоставянето на права става след решение на Общински съвет за откриване на процедура за учредяване на ограничени вещни права.

Чл. 29. (1) Кметът на Община Крумовград, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, със своя заповед определя комисия, която се състои от нечетен брой членове, включително – нейният председател, както и достатъчно резервни членове, така че да се осигури изпълнение на изискването на ал. 2, (наричана по-нататък Комисията).

(2) В състава на Комисията задължително се включват юрист и икономист.

(3) Комисията разглежда подадените по реда на чл. 114 от Закона за физическото възпитание и спорта заявления и придружаващите ги инвестиционни програми по реда на тяхното постъпване. Тя проверява съответствието на заявителите с изискванията на чл. 28 от наредбата и за съответствието на инвестиционните програми с изискванията на чл. 114, ал. 2 и чл. 115 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(4) Заявителите, които не съответстват на изискванията на чл. 28 от наредбата и/или чиито инвестиционни програми не съответстват на приложимите изисквания на чл. 115 от Закона за физическото възпитание и спорта, и/или не са представили доказателства за финансово обезпечаване по чл. 114, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, се отстраняват от участие в процедурата, за което се изготвя отделен протокол.

(5) Отстранените заявители се уведомяват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл. 30. (1) Комисията класира допуснатите заявители по възходящ ред на база получената стойност от сумата на:

1. предложената стойност на инвестицията;

2. предложената цена за учредяване на ограниченото вещно право – в случаите, когато правото се учредява възмездно.

(2) При двама или повече заявители, получили равен резултат по ал. 1, предимство има заявителят, предложил по-кратък срок за изпълнение на инвестиционната програма.

Чл. 31. (1) Въз основа на класирането по чл. 30 от наредбата комисията прави мотивирано предложение до кмета на Община Крумовград за учредяване на ограниченото вещно право в полза на класирания на първо място заявител. В предложението комисията описва работата си и резултатите от нея.

(2) Въз основа на предложението по ал. 1 кметът на Община Крумовград издава заповед и сключва договор.

Чл. 32 (1) След изтичането на срока, за който е учредено правото на ползване или правото на строеж, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, стават собственост на общината и не се дължи обезщетение за стойността на подобренията.

(2) Когато юридическото лице, в полза на което е учредено право на ползване или право на строеж, е заличено в резултат на производство по несъстоятелност или ликвидация преди изтичането на срока на учреденото право, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, остават в собственост на общината.

Глава шеста ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 33. (1) Договорите за отдаване под наем на спортни обекти – собственост на Община Крумовград, се прекратяват:

1. с изтичане на срока им;
2. по взаимно съгласие на страните;
3. преди изтичане на срока след писмено предизвестие до другата страна от 30 дни;
4. едностранно от наемодателя при неплащане на наемната цена и/или изразходваните консумативи за повече от един месец, или системното им неплащане в уговорения срок.

(2) Наемодателят може да прекрати едностранно договора:

1. при неизпълнение на изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за физическото възпитание и спорта и Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, по които е регистриран и функционира съответният клуб.
2. при отнемане или изтичане лиценза на клуба или констатирани нарушения на нормативните актове и/или други документи на Министерството на младежта и спорта и съответната федерация.
3. при грубо или системно неспазване на Правилника за вътрешния ред и противопожарната безопасност на съответния спортен обект.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба се приема на основание чл. 103, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта.

§ 2. Настоящата наредба влиза в сила след приемането ѝ от Общински съвет – Крумовград и от деня на разгласяването ѝ на интернет страницата на Община Крумовград.

Наредбата е приета с Решение № по протокол №/..... г. на Общински съвет – Крумовград и влиза в сила след публикуването ѝ на интернет-страницата на Община Крумовград.

Приложение:

1. Частична предварителна оценка на въздействието на Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти - собственост на Община Крумовград.

Внесъл:
(Себихан Мехмед - кмет)

Изготвили: (А. Хаджъисмаил)
..... (А. Джамбазов)
..... кова)
..... (Ф. Расим)
..... (К. Гордиева)
..... (Н. Акиф)
..... (инж. А. Хаджимехмед)

Съгласувал: .. (В. Пехливанова)