

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СЕБИХАН КЕРИМ МЕХМЕД – кмет на Община Крумовград

ОТНОСНО: Одобряване на изготвени пазарни оценки за разпореждане с недвижими имоти – частна общинска собственост и определянето им за начални цени при провеждането на публични търгове.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителни сделки с общински недвижими имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Така определените оценки служат като начални тръжни цени при провеждане на публични търгове или конкурси.

В изпълнение на приети решения на ОбС – Крумовград за открити процедури за продажба са възложени и изготвени пазарни оценки от независим оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. ОДОБРЯВА и определя за пазарни цени изготвените от независим оценител пазарни оценки за продажба на недвижими имоти- частна общинска собственост, представляващи:

1. Незастроен УПИ /урегулиран поземлен имот/ VIII-ми /осми/ в квартал 70 /седемдесети/ с площ от 590 /петстотин и деветдесет/ кв.м. по ПУП на с. Поточница, общ. Крумовград, одобрен със заповед № 488/ 06.07.1987 г. и заповед № КО-46/12.02.2009 г. за ЧИ на ЗРП, отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 4307/ 18.03.2009 г., с пазарна оценка 4700 /четири хиляди и седемстотин/ лв. без ДДС при данъчна оценка 1147.00 лв.

2. Незастроен УПИ /урегулиран поземлен имот/ IX-ти /девети/ в квартал 70 /седемдесети/ с площ от 573 /петстотин седемдесет и три/ кв.м. по ПУП на с. Поточница, общ. Крумовград, одобрен със заповед № 488/ 06.07.1987 г. и заповед № КО-46/12.02.2009 г. за ЧИ на ЗРП, отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 4308/ 18.03.2009 г., с пазарна оценка 3800 /три хиляди и осемстотин/ лв. без ДДС при данъчна оценка 1113.90 лв.

3. Незастроен УПИ /урегулиран поземлен имот/ V (пети) с пл.сн. № 108 (сто и осем) в кв.15 (петнадесет), целият с площ от 817 (осемстотин и

седемнадесет) кв.м по ПУП /ЗРП/ на с.Подрумче, одобрен със заповед № 97/20.02.1989 г. отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 7164/ 25.03.2015 г., с пазарна оценка 5200 /пет хиляди и двеста/ лв. без ДДС при данъчна оценка 1549.00 лв.

4. Незастроен УПИ /урегулиран поземлен имот/ I (първи) с пл.сн. № 105 (сто и пет) в кв.15 (петнадесет), целият с площ от 1125 (хиляда сто двадесет и пет) кв.м по ПУП /ЗРП/ на с.Подрумче, одобрен със заповед № 97/20.02.1989 г. отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 7163/ 2503.2015 г., с пазарна оценка 7100 /седем хиляди и сто/ лв. без ДДС при данъчна оценка 2133.00 лв.

5. Незастроен УПИ /урегулиран поземлен имот / III /трети/ с пл.сн. № 108 / сто и осем / в кв. 15 /петнадесет/ с площ 1217 /хиляда двеста и седемнадесет/ кв.м. по ПУП на с. Подрумче утвърден със заповед № 97/20.02.1989 г. отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 16 504/ 15.11.2023 г., с пазарна оценка 7600 /седем хиляди и шестстотин/ лв.без ДДС при данъчна оценка 2599.60 лв.

6. Незастроен УПИ /урегулиран поземлен имот / IV /четвърти/ с пл.сн. № 108 / сто и осем / в кв. 15 /петнадесет/ с площ 1018 /хиляда и осемнадесет/ кв.м. по ПУП на с. Подрумче утвърден със заповед № 97/20.02.1989 г. отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 16505/15.11.2023 г., с пазарна оценка 6400 /шест хиляди и четиристотин/ лв. без ДДС при данъчна оценка 2174.40 лв.

II. ВЪЗЛАГА на кмета на Общината да организира изпълнението на решението по съответния ред.

В Н Е С Ъ Л:
(СЕБИХАН МЕХМЕД)

Изготвил: А. Джамбазов, гл.спец. в дирекция „ОСИ“

Съгласували: 1. А. Хаджъисмаил ст. експерт в дирекция „ОСИ“

2. М. Тоскова, юриконсулт в дирекция „НОП“