

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Себихан Керим Мехмед – Кмет на Община Крумовград

Относно: Одобряване на техническо задание за изработване на ПУП – ПРЗ, разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на град Крумовград в обхват част от УПИ - I, част от УПИ - II, кв.91 и част от УПИ – I, кв. 56 по плана на гр. Крумовград

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Крумовград постъпи заявление с вх.№ 94-00-1498/28.05.2024г. от Слави Ангелов Семерджиев от гр. Крумовград, ул. „Емил Колев“ №2, вх.Б, ет.2, ап.5; Ферад Исмаил Салиф от гр. Крумовград, ж.к. „Запад“, бл.8, вх.Б, ет.2, ап.19; Сефтин Мехмед Бекир от село Дъждовник, ул. „Извън регулацията“ №35, община Крумовград; Ахмед Мюмюн Ахмед от село Горна Кула, мах. „Знаменосец“ № 3, община Крумовград; Самет Сабахтин Софта от гр. Крумовград, улица „Опълченска“ № 2; Фикрие Мехмед Бекир от гр. Крумовград, улица „Емил Колев“ № 3, община Крумовград и Ерхан Сабахтин Исмаил от село Сливарка, улица „Извън регулацията“ №1, община Крумовград с искане Одобряване на техническо задание за изработване на ПУП – ПРЗ и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на град Крумовград в обхват част от УПИ - I, част от УПИ - II, кв.91 и част от УПИ – I, кв. 56 по плана на гр. Крумовград, одобрен със заповед № 917 от 22.11.1982г., община Крумовград, поземлени имоти с идентификатори 39970.503.2528, 39970.503.2488, 39970.503.2483, 39970.503.2478, 39970.503.2479, 39970.503.2480, 39970.503.2481, 39970.503.2482, 39970.503.1096, 39970.503.1097, 39970.503.1095, 39970.503.1094, 39970.503.1093, 39970.503.2484, 39970.503.2485, 39970.503.2486, 39970.503.1005, 39970.503.1353, 39970.503.2497, 39970.503.1323, 39970.503.1004, 39970.503.1092 и 39970.503.785 по КККР на град Крумовград, община Крумовград.

Към заявлението са приложени схема с предложение за изменението на плана за регулация и застрояване, Техническо задание, копия от Нотариален акт № 61, том I, рег. №966, дело 61 от 07.05.2020г. издаден от Служба по вписванията – гр. Крумовград, Нотариален акт № 25, том II, рег. №2200, дело 206 от 02.09.2011г. издаден от Служба по вписванията – гр. Крумовград, Нотариален акт №163, том I, рег. №3495, дело 150 от 19.09.2018г. издаден от Служба по вписванията – гр. Крумовград, Нотариален акт №184, том I, рег. №3344, дело 167 от 04.10.2017г.

издаден от Служба по вписванията – гр. Крумовград, Нотариален акт №13, том I, рег. №151, дело 7 от 28.01.2015г. издаден от Служба по вписванията – гр. Крумовград, Нотариален акт №200, том I, рег. №3574, дело 183 от 27.10.2017г. издаден от Служба по вписванията – гр. Крумовград, Решение №0115 от 23.11.2007г. на Общинска служба -Земеделие гр. Крумовград, Решение №00111 от 14.11.2007г. на Общинска служба -Земеделие гр. Крумовград и скици на поземлени имоти с №15-563268-30.06.2020г., №15-563509-30.06.2020г., №15-563504-30.06.2020г., №15-571873-02.07.2020г., №15-571878-02.07.2020г., №15-653019-22.07.2020г.

От приложеното към заявлението предложение за изменение на ПУП, съгласно разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ, е видно, че предложението за изменение касае общински поземлени имоти с идентификатори: 39970.503.1005; 39970.503.1353; 39970.503.2497, 39970.503.1323; 39970.503.785 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, всички попадащи в обхвата на УПИ II, кв. 91 по ПУП на гр. Крумовград

Съгласно разпоредбата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, когато има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите.

В настоящия случай, Община Крумовград попада в кръга на заинтересуваните лица, по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, в производството по разрешаването и одобряване на изменението на подробния устройствен план, а именно като собственик на следните имоти:

- поземлен имот с идентификатор 39970.503.1005 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: общинска публична, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: водно течение, река, с площ 408 кв. м.;

- поземлен имот с идентификатор 39970.503.1353 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: общинска публична, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ 1938 кв. м.;

- поземлен имот с идентификатор 39970.503.2497 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: общинска публична, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ 837 кв. м.;

- поземлен имот с идентификатор 39970.503.1323 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: общинска публична, вид

територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с площ 4966 кв. м.;

- поземлен имот с идентификатор 39970.503.785 по КККР на гр. Крумовград общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: общинска частна, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, с площ 5514 кв. м.

В тази връзка Общински съвет – Крумовград със свое Решение № 777 от протокол № 47/12.06.2023г. е дал съгласие за изменение на влезлия в сила подробен устройствен план, относно горепосочените общински имоти, попадащи в обхвата на УПИ II, кв. 91 по ПУП на гр. Крумовград.

Съгласно разпоредбите на ЗУТ, а именно чл. 124а. (Нов - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) (1) - *„Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии“.*

Съгласно разпоредбите на ЗУТ, а именно чл. 124б. (Нов - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) - *„С разрешенията по чл. 124 и 124а се одобряват заданията по чл. 125. Разрешенията по чл. 124а, ал. 5 се дават от органите по чл. 124а, ал. 1, 3 и 4 в едномесечен срок, а от органите по чл. 124а, ал. 2 - в 14-дневен срок от постъпване на искането за разрешение“.*

Основание за изменението е правото на собственост върху частните поземлените имоти е възстановено по реда на реституционни закони и нормата на чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 и във връзка с чл.22, ал.8 от ЗУТ.

От приложеното към заявлението предложение за изменение на ПУП е видно, че част от предвидената но нереализирана улица се заличава и се образуват нови улици. В тази връзка е необходимо Общински съвет – Крумовград да даде съгласие за заличаване частично на предвидената но нереализирана улица с осови точки 113 - 114 - 338 до о.т.115 и обособяване на нови улици с осови точки 572 до о.т.563; улица от о.т.565 до о.т. 566; улица от о.т. 566 до о.т. 571; улица от осова точка 568-569-570 до о.т.571; улица от о.т. 572-577-578-579 до о.т. 580; улица от о.т. 581-582 до о.т 583; улица от о.т. 584-581-580 до о.т 569 и улица с о.т. 582- до о.т. 570 съгласно предложението за изменение на ПУП- ПРЗ на град Крумовград, на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ /Закон за устройство на територията/.

Предвид на гореизложеното и имайки предвид, че искането е законосъобразно, на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т. 1, чл.62а, ал.4, чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 и във връзка с чл.22, ал.8 от ЗУТ при наличието на условията на чл.124а, ал.7 от ЗУТ, предлагам Общински съвет – Крумовград да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на град Крумовград в обхват част от УПИ - I, част от УПИ - II, кв.91 и част от УПИ - I, кв. 56 по плана на гр. Крумовград, /поземлени имоти с идентификатори 39970.503.2528, 39970.503.2488, 39970.503.2483, 39970.503.2478, 39970.503.2479, 39970.503.2480, 39970.503.2481, 39970.503.2482, 39970.503.1096, 39970.503.1097, 39970.503.1095, 39970.503.1094, 39970.503.1093, 39970.503.2484, 39970.503.2485, 39970.503.2486, 39970.503.1005, 39970.503.1353, 39970.503.2497, 39970.503.1323, 39970.503.1004, 39970.503.1092 и 39970.503.785 по КК и КР на град Крумовград, община Крумовград./

2. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на град Крумовград в обхват част от УПИ - I, част от УПИ - II, кв.91 и част от УПИ - I, кв. 56 по плана на гр. Крумовград, /поземлени имоти с идентификатори 39970.503.2528, 39970.503.2488, 39970.503.2483, 39970.503.2478, 39970.503.2479, 39970.503.2480, 39970.503.2481, 39970.503.2482, 39970.503.1096, 39970.503.1097, 39970.503.1095, 39970.503.1094, 39970.503.1093, 39970.503.2484, 39970.503.2485, 39970.503.2486, 39970.503.1005, 39970.503.1353, 39970.503.2497, 39970.503.1323, 39970.503.1004, 39970.503.1092 и 39970.503.785 по КК и КР на град Крумовград, община Крумовград./

3. Даване съгласие за заличаване частично на предвидената но не реализирана улица с осови точки 113 - 114 до 338 и **обособяване на нови улици** с осови точки 572 до о.т.563 с паркинг зона; **улица** от о.т.565 до о.т. 566; **улица** от о.т. 566 до о.т. 571; **улица** от осова точка 568 - 569 - 570 до о.т.571; **улица** от о.т. 572-577-578-579 до о.т. 580; **улица** от о.т. 581-582 до о.т. 583; **улица** от о.т. 584-581-580 до о.т.569 и **улица** с о.т. 582- до о.т. 570 съгласно предложението за изменение на ПУП- ПРЗ на град Крумовград.

Проекта да бъде изработен при спазване на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Решението по т.2 да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението и одобреното задание да се публикуват на интернет страницата на Община Крумовград

Съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решенията и заповедите, с които се разрешава изработването на проект за ПУП не подлежат на оспорване.

Внесъл:

/Себихан Мехмед/

Изготвил...../Б.Антонов/

Съгласували:

1... арх. Д. Стоев