

ЗАДАНИЕ

за изготвяне на ПУП – ПРЗ

За ПИ 39970.503.2528, 39970.503.2488, 39970.503.2483, 39970.503.2478, 39970.503.2479, 39970.503.2480, 39970.503.2481, 39970.503.2482, 39970.503.1096, 39970.503.1097, 39970.503.1095, 39970.503.1094, 39970.503.1093, 39970.503.2484, 39970.503.2485, 39970.503.2486, 39970.503.1005, 39970.503.1353, 39970.503.2497, 39970.503.1323, 39970.503.1004, 39970.503.1092 и 39970.503.785 по КККР на град Крумовград, представляващи част от УПИ - I, част от УПИ - II, кв.91 и част от УПИ - I, кв. 56 по плана на гр. Крумовград

Настоящото задание се изготвя на основание изискванията на чл.124а, ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

1. Необходимост от изготвяне на задание

Възложителите имат инвестиционни намерения за проектиране и строителство на жилищни сгради за лично ползване.

2. Териториален обхват

Териториалния обхват включва ПИ 39970.503.2528, 39970.503.2488, 39970.503.2483, 39970.503.2478, 39970.503.2479, 39970.503.2480, 39970.503.2481, 39970.503.2482, 39970.503.1096, 39970.503.1097, 39970.503.1095, 39970.503.1094, 39970.503.1093, 39970.503.2484, 39970.503.2485, 39970.503.2486, 39970.503.1005, 39970.503.1353, 39970.503.2497, 39970.503.1323, 39970.503.1004, 39970.503.1092 и 39970.503.785 по КККР на град Крумовград, представляващи част от УПИ - I, част от УПИ - II, кв.91 и част от УПИ - I, кв. 56 по плана на гр. Крумовград

3.Етапи на изготвяне на проекта

Плана ще се изработи на два етапа включващи:

- ПУП – ИПРЗ (Изменение на План за регулация и застрояване);
- Инвестиционен проект.

4. Срокове

Сроковете за изготвяне на ПУП- ИПРЗ за инвестиционна инициатива – **90 календарни дни**, след издаване на разрешение на Общински съвет – Крумовград за изготвянето му.

5. Съществуващо положение

- ПИ 39970.503.1005 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: общинска публична, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: водно течение, река, с площ 408 кв. м.;

- ПИ 39970.503.1353 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: общинска публична, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ 1938 кв. м.;

- ПИ 39970.503.2497 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: общинска публична, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ 837 кв. м.;

- ПИ 39970.503.1323 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: общинска публична, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с площ 4966 кв. м.;

- ПИ 39970.503.785 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: общинска частна, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, с площ 5514 кв. м
- ПИ 39970.503.2528 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: Слави Ангелов Семерджиев, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: селищен парк, градина, с площ 3013 кв. м
- ПИ 39970.503.2488 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: Ферад Исмаил Салиф, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: селищен парк, градина, с площ 3109 кв. м
- ПИ 39970.503.2483 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: Ферад Исмаил Салиф, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид застрояване, с площ 1629 кв. м
- ПИ 39970.503.2478 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: Сефтин Мехмед Бекир, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид застрояване, с площ 987 кв. м
- ПИ 39970.503.2479 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: Сефтин Мехмед Бекир, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид застрояване, с площ 705 кв. м
- ПИ 39970.503.2480 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: Ахмед Мюмюн Ахмед, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид застрояване, с площ 892 кв. м
- ПИ 39970.503.2481 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: Ахмед Мюмюн Ахмед, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид застрояване, с площ 480 кв. м
- ПИ 39970.503.2482 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: Ахмед Мюмюн Ахмед, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид застрояване, с площ 1036 кв. м
- ПИ 39970.503.2484 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: Ерхан Сабахтин Исмаил, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид застрояване, с площ 1676 кв. м
- ПИ 39970.503.2485 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: Ерхан Сабахтин Исмаил, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид застрояване, с площ 1444 кв. м
- ПИ 39970.503.2486 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: Ерхан Сабахтин Исмаил, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид застрояване, с площ 1192 кв. м
- ПИ 39970.503.1097 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: наследници на Юсеин Османов Софтов, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 701 кв. м
- ПИ 39970.503.1096 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид

собственост: наследници на Юсеин Османов Софтов, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 1506 кв. м

- ПИ 39970.503.1095 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: наследници на Юмер Османов Софтов, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 1505 кв. м

- ПИ 39970.503.1094 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: наследници на Юсеин Османов Софтов, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 1022 кв. м

- ПИ 39970.503.1093 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: наследници на Юсеин Османов Софтов, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 517 кв. м

- ПИ 39970.503.1097 по КККР на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрени със заповед РД-18-96/30.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: наследници на Юсеин Османов Софтов, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 701 кв. м

Съобразно инвестиционните намерения на Възложителите, ще се новообразуват 42 броя УПИ с предназначение на имота „за жилищни нужди“ и 1 брой УПИ с предназначение на имота „за озеленяване“, а начина на застрояване ще бъде **свободно застрояване** /до 10м./ . При новообразуването се предвижда да се заличи частично на предвидената но нереализирана улица с осови точки 113 - 114 - 338 до о.т.115 и обособяване на нови улици с осови точки 572 до о.т.563; улица от о.т.565 до о.т. 566; улица от о.т. 566 до о.т. 571; улица от осова точка 568-569-570 до о.т.571; улица от о.т. 572-577-578-579 до о.т. 580; улица от о.т. 581-582 до о.т 583; улица от о.т. 584-581-580 до о.т 569 и улица с о.т. 582- до о.т. 570

При проектирането ще бъдат спазени изискванията на ЗУТ , Наредба №7 и всички други изисквания на нормативната база в Република България.

Май, 2024г.
гр. Крумовград

С уважение:

/ Ферат Салиф - пълномощник/