



ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5
централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: minkrum@abv.bg

91-00-60
05.06.2018-
КРУМОВГРАД
Община България

ДО
САБРИЕ МЕХМЕДАЛИ АЛИ
С. ПОЛКОВНИК ЖЕЛЯЗОВО № 44
ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ДО
СЕВДИЕ МЕХМЕДАЛИ
АЛЕМДЕР
С. КАМЕНКА
ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ДО
ЮРКИЕ МУСТАФА МЮМЮН
С. ЛУЛИЧКА,
ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯТА № 123
ОБЩИНА КРУМОВГРАД

СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 3 от АПК във връзка с чл. 210, ал. 3 от ЗУТ, Ви съобщаваме Решение на комисията по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ, назначена със Заповед № КО-976 от 10.11.2017 г. на кмета на община Крумовград, от Протокол № 2/21.05.2018 г. относно определяне на пазарна цена на право на преминаване и прокарване на техническа инфраструктура през ПИ с идентификатор 53206.12.2 – частна собственост на наследниците на Мустафа Мехмедов Дуралиев, в землището на с.Овчари, Община Крумовград.

Решението на комисията по чл. 210 от ЗУТ може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването му пред административен съд – Кърджали.

Приложение: Заверено копие на Протокол № 2/21.05.2018 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА
КРУМОВГРАД:
(СЕБИХАН МЕХМЕД)

АХ/МП

ПРОТОКОЛ № 2

Днес, 21.05.2018 год., се събра комисия назначена със Заповед № 976 /10.11.2017 год. на Кмета на Община Крумовград в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Абидин Мехмед Хаджимехмед – зам.-кмет на Община Крумовград;

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Мирян Илиев Първанов – директор на дирекция „Териториално развитие и благоустройство“ при Общинска администрация – Крумовград;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Ася Миткова Хаджъисмаил – юриконсулт в дирекция “Правна и обществени поръчки” при Общинска администрация – Крумовград;

2. Боян Каменов Антонов – гл. специалист “Кадастър и регулации” в дирекция „Териториално развитие и благоустройство“ при Общинска администрация – Крумовград;

3. Ибрахим Юсеин Хабиб – гл.специалист “Капитално строителство” в дирекция „Териториално развитие и благоустройство“ при Общинска администрация – Крумовград;

4. Алдин Звезданов Арсов – директор на дирекция „Общинска собственост“ при Общинска администрация – Крумовград;

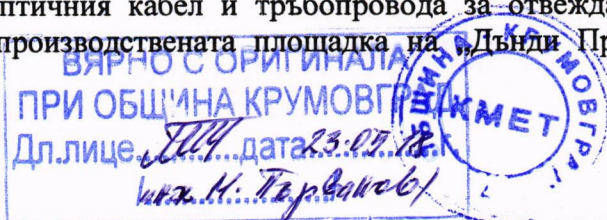
5. Нури Сабри Нури – н-к отдел „Финанси и счетоводство“ и гл.счетоводител в дирекция “Финанси и счетоводство“ при Общинска администрация – Крумовград.

Комисията в горния състав, като постоянно действащ орган на Общинска администрация – Крумовград, разгледа молба с вх. № 26-00-687/30.08.2017 год. и писмо с вх. № 26-00-237/10.05.2018 г. на „Дънди Прешъс Металс Крумовград“ ЕАД (Дружеството) за определяне на цена на право на преминаване и прокарване на трасе на оптичен кабел и тръбопровод за отвеждане и заустване на пречистени отпадъчни води от производствената площадка на „Дънди Прешъс Металс Крумовград“ ЕАД през следните поземлени имоти:

1. ПИ с идентификатор 53206.11.413, в землището на с.Овчари, община Крумовград – частна собственост на наследниците на Мехмед Еминов Мехмедов;

2. ПИ с идентификатор 53206.122.002, в землището на с.Овчари, община Крумовград – частна собственост на наследници на Мустафа Мехмедов Дуралиев.

Комисията разгледа одобрения от ОбС Крумовград и влязъл в сила на 03.05.2018 г. Специализиран подробен устройствен план – Парцеларен план (СПУП-ПП) по чл. 54, ал. 6 от ЗУТ за техническа инфраструктура - оптичен кабел и тръбопровод за отвеждане и заустване на пречистени отпадъчни води от бъдещата производствена площадка на „Дънди Прешъс Металс Крумовград“ ЕАД, в местността „АДА ТЕПЕ“ до заустваща точка в река Крумовица, гр. Крумовград, община Крумовград, в землищата на с.Вранско, гр. Крумовград и с. Овчари, община Крумовград, чието трасе преминава през гореописаните частни поземлени имоти, засегнати от проектното трасе на оптичния кабел и тръбопровода за отвеждане и заустване на отпадъчните води от производствената площадка на „Дънди Прешъс Металс Крумовград“ ЕАД.



Комисията също се запозна с декларации от 24.08.2017 г. за отказ от сключване на договор по чл.192 и чл. 193 от ЗУТ в полза на „Дънди Прешъс Металс Крумовград“ ЕАД от Мюмюне Мехмедова Еминова от с. Луличка, общ. Крумовград – наследник на Мехмед Еминов Мехмед и от Педрие Мехмедали Хасан от с. Овчари, общ. Крумовград – наследник на Мустафа Мехмедов Дуралиев.

Членовете на Комисията, след анализ и обсъждане на фактите и обстоятелствата във връзка със стартиралото административно производство, установи, че са налице предпоставките, при наличието на които следва да се приложи процедурата по чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ, а именно: деклариран е отказ за даване на съгласие от част от собствениците на засегнатите от прокарването два имота, водещо до невъзможност от сключване на договори по чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ за учредяване на право на прокарване и право на преминаване, както и видно от одобрения и влязъл в сила Специализиран подробен устройствен план – Парцеларен план (СПУП-ПП), не е налице друго техническо решение, което да е явно икономически целесъобразно.

След обсъждане на изготвени експертни оценки на лицензиран оценител инж. Генеди Гинев и след станалите разисквания в Комисията по чл. 210 от ЗУТ, взе

СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

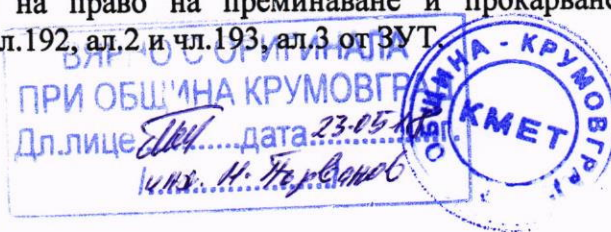
1. Определя се пазарна цена на право на преминаване и прокарване на техническа инфраструктура през ПИ с идентификатор 53206.11.413 – частна собственост на наследниците на Мехмед Еминов Мехмедов, в землището на с.Овчари, Община Крумовград, в размер на 60 (шестдесет) лв., като дължината на сервитутното право е 44.38 л.м., ширината на сервитутното право е 1.60 л.м. и обща площ на сервитутното право от 71 кв. м.

2. Определя се пазарна цена на право на преминаване и прокарване на техническата инфраструктура през ПИ с идентификатор 53206.12.2, частна собственост на наследниците на Мустафа Мехмедов Дуралиев, в землището на с.Овчари, Община Крумовград, в размер на 88 (осемдесет и осем) лв., като дължината на сервитутното право е 65.00 л.м., ширината на сервитутното право е 1.60 л.м. и обща площ на правото от 104 кв.м.

3. На основание чл.210 ал.3 от ЗУТ, решението на комисията по оценка, следва да се съобщи на заинтересованите лица, които могат да го обжалват в 14-дневен срок от съобщаването пред административния съд.

4. Да се уведоми “Дънди Прешъс Металс Крумовград“ ЕАД, че след влизане в сила на оценката, дружеството следва да заплати дължимите еднократни обезщетения на собствениците и да предостави в Общинска администрация Крумовград копия от платежни нареждания, удостоверяващи извършените плащания, при спазване изискванията на чл.211 от ЗУТ.


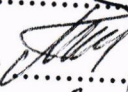
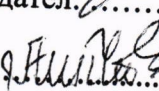
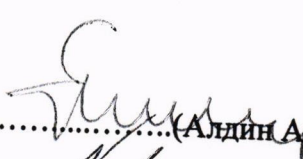

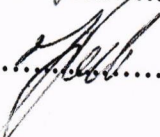
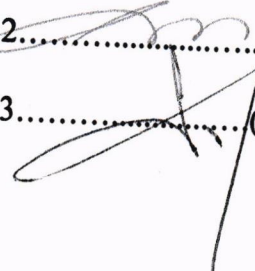
5. Комисията предлага на Кмета на Община Крумовград, след влизане в сила на оценките по т.1 и т.2 и заплащане на дължимите обезщетения от Дружеството, да бъде издадени Заповеди за учредяване на право на преминаване и прокарване през гореописаните имоти на основание чл.192, ал.2 и чл.193, ал.3 от ЗУТ.




Неразделна част от настоящия протокол са скици на гореописаните имоти с образени сервитутни трасета и декларации за отказ от Мюмюне Мехмедова Еминова и от Педрие Мехмедали Хасан.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от заинтересованите страни.

КОМИСИЯ:

- Председател:  (инж.Абидин Хаджимехмед)
- Зам.председател:  (инж.Мирян Първанов)
- Членове: 1.  (Ася Хаджъисмаил) 4.  (Алдин Арсов)
2.  (Боян Антонов) 5.  (Нури Нури)
3.  (Ибрахим Хабиб)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПРИ ОБЩИНА КРУМОВГРАД
Дл.лице  дата 23.05.18
М.П. 