



ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5
центrala: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: minkrum@abv.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
№ 91-00-61
05.06.2018 г.
КРУМОВГРАД
област Кърджали

ДО
ГЮЛНАЗ ЕМИН ОСМАН
С. РОГАЧ, МАГ. АГЪНЦИ № 11
ОБЩИНА КРУМОВГРАД

ДО
НУРТИН ХАЙРИ МАХМУД
С. ЕДРИНО № 30
ОБЩИНА КРУМОВГРАД

СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 3 от АПК във връзка с чл. 210, ал. 3 от ЗУТ, Ви съобщаваме Решение на комисията по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ, назначена със Заповед № КО-976 от 10.11.2017 г. на кмета на община Крумовград, от Протокол № 2/21.05.2018 г. относно определяне на пазарна цена на право на преминаване и прокарване на техническа инфраструктура през ПИ с идентификатор 53206.11.413 – частна собственост на наследниците на Мехмед Еминов Мехмедов, в землището на с.Овчари, Община Крумовград.

Решението на комисията по чл. 210 от ЗУТ може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването му пред административен съд – Кърджали.

Приложение: Заверено копие на Протокол № 2/21.05.2018 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА
КРУМОВГРАД:
(СЕБИХАН МЕХМЕД)

АХ/МП

ПРОТОКОЛ № 2

Днес, 21.05.2018 год., се събра комисия назначена със Заповед № 976 /10.11.2017 год. на Кмета на Община Крумовград в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Абидин Мехмед Хаджимехмед – зам.-кмет на Община Крумовград;

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Миран Илиев Първанов – директор на дирекция „Территориално развитие и благоустройството“ при Общинска администрация – Крумовград;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Ася Миткова Хаджъисмаил – юрисконсулт в дирекция “Правна и обществени поръчки“ при Общинска администрация – Крумовград;
2. Боян Каменов Антонов – гл. специалист “Кадастьр и регулатии“ в дирекция „Территориално развитие и благоустройство“ при Общинска администрация – Крумовград;
3. Ибрахим Юсеин Хабиб – гл.специалист “Капитално строителство“ в дирекция „Территориално развитие и благоустройство“ при Общинска администрация – Крумовград;
4. Алдин Звезданов Арсов – директор на дирекция „Общинска собственост“ при Общинска администрация – Крумовград;
5. Нури Сабри Нури – н-к отдел „Финанси и счетоводство“ и гл. счетоводител в дирекция „Финанси и счетоводство“ при Общинска администрация – Крумовград.

Комисията в горния състав, като постоянно действащ орган на Общинска администрация – Крумовград, разгледа молба с вх. № 26-00-687/30.08.2017 год. и писмо с вх. № 26-00-237/10.05.2018 г. на „Дънди Прешъс Металс Крумовград“ ЕАД (Дружеството) за определяне на цена на право на преминаване и прокарване на трасе на оптичен кабел и тръбопровод за отвеждане и заустване на пречистени отпадъчни води от производствената площадка на „Дънди Прешъс Металс Крумовград“ ЕАД през следните поземлени имоти:

1. ПИ с идентификатор 53206.11.413, в землището на с.Овчари, община Крумовград – частна собственост на наследниците на Мехмед Еминов Мехмедов;
2. ПИ с идентификатор 53206.122.002, в землището на с.Овчари, община Крумовград – частна собственост на наследници на Мустафа Мехмедов Дуралиев.

Комисията разгледа одобрения от ОБС Крумовград и влязъл в сила на 03.05.2018 г. Специализиран подробен устройствен план – Парцеларен план (СПУП-ПП) по чл. 54, ал. 6 от ЗУТ за техническа инфраструктура - оптичен кабел и тръбопровод за отвеждане и заустване на пречистени отпадъчни води от бъдещата производствена площадка на „Дънди Прешъс Металс Крумовград“ ЕАД, в местността „АДА ТЕПЕ“ до заустваща точка в река Крумовица, гр. Крумовград, община Крумовград, в землищата на с.Вранско, гр. Крумовград и с. Овчари, община Крумовград, чието трасе преминава през гореописаните частни поземлени имоти, засегнати от проектното трасе на оптичния кабел и тръбопровода за отвеждане и заустване на отпадъчните води от производствената площадка на „Дънди Прешъс Металс Крумовград“ ЕАД.



Комисията също се запозна с декларации от 24.08.2017 г. за отказ от сключване на договор по чл.192 и чл. 193 от ЗУТ в полза на „Дънди Прешъс Металс Крумовград“ ЕАД от Мюмюне Мехмедова Еминова от с. Луличка, общ. Крумовград – наследник на Мехмед Еминов Мехмед и от Педрие Мехмедали Хасан от с. Овчари, общ. Крумовград – наследник на Мустафа Мехмедов Дуралиев.

Членовете на Комисията, след анализ и обсъждане на фактите и обстоятелствата във връзка със стартираното административно производство, установи, че са налице предпоставките, при наличието на които следва да се приложи процедурата по чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ, а именно: деклариран е отказ за даване на съгласие от част от собствениците на засегнатите от прокарването два имота, водещо до невъзможност от сключване на договори по чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ за учредяване на право на прокарване и право на преминаване, както и видно от одобрения и влязъл в сила Специализиран подробен устройствен план – Парцеларен план (СПУП-ПП), не е налице друго техническо решение, което да е явно икономически целесъобразно.

След обсъждане на изгответи експертни оценки на лицензиран оценител инж. Генади Гинев и след стапалите разисквания в Комисията по чл. 210 от ЗУТ, взе

СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

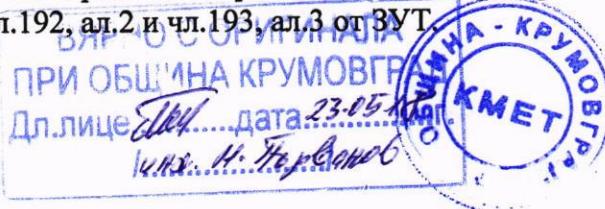
1. Определя се пазарна цена на право на преминаване и прокарване на техническа инфраструктура през ПИ с идентификатор 53206.11.413 – частна собственост на наследниците на Мехмед Еминов Мехмедов, в землището на с.Овчари, Община Крумовград, в размер на 60 (шестдесет) лв., като дължината на сервитутното право е 44.38 л.м., ширината на сервитутното право е 1.60 л.м. и обща площ на сервитутното право от 71 кв. м.

2. Определя се пазарна цена на право на преминаване и прокарване на техническата инфраструктура през ПИ с идентификатор 53206.12.2, частна собственост на наследниците на Мустафа Мехмедов Дуралиев, в землището на с.Овчари, Община Крумовград, в размер на 88 (осемдесет и осем) лв., като дължината на сервитутното право е 65.00 л.м., ширината на сервитутното право е 1.60 л.м. и обща площ на правото от 104 кв.м.

3. На основание чл.210 ал.3 от ЗУТ, решението на комисията по оценка, следва да се съобщи на заинтересованите лица, които могат да го обжалват в 14-дневен срок от съобщаването пред административния съд.

4. Да се уведоми “Дънди Прешъс Металс Крумовград“ ЕАД, че след влизане в сила на оценката, дружеството следва да заплати дължимите еднократни обезщетения на собствениците и да предостави в Общинска администрация Крумовград копия от платежни наредждания, удостоверяващи извършените плащания, при спазване изискванията на чл.211 от ЗУТ.

5. Комисията предлага на Кмета на Община Крумовград, след влизане в сила на оценките по т.1 и т.2 и заплащане на дължимите обезщетения от Дружеството, да бъде издадени Заповеди за учредяване на право на преминаване и прокарване през гореописаните имоти на основание чл.192, ал.2 и чл.193, ал.3 от ЗУТ.



Неразделна част от настоящия протокол са скици на гореописаните имоти с оразени сервитутни трасета и декларации за отказ от Мюмюне Мехмедова Еминова и от Педрие Мехмедали Хасан.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от заинтересованите страни.

КОМИСИЯ:

Председател: (инж. Абидин Хаджимехмед)

Зам.председател: (инж. Мирян Първанов)

Членове: 1. (Ася Хаджъисмаил)

2. (Боян Антонов)

3. (Ибрахим Хабиб)

4. (Алдин Арсов)

5. (Нури Нури)

