



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ХА-1-1/2024 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2 и чл. 88, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)

СЪГЛАСУВАМ

Проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Крумовград

Възложител: Община Крумовград, Булстат 000235913

Адрес: гр. Крумовград, пл. „България“ № 5

Характеристика на ОУП:

Общият устройствен план на община Крумовград е стратегически и планов документ едновременно, тъй като представлява платформа за прилагане и реализация на стратегически и планови документи от по-високо ниво – международно, национално, регионално и областно, и пряко влияе върху развитието на територията на общината.

ОУП на община Крумовград обхваща цялата територия на общината, с всички населени места и техните землища. Площта на община Крумовград е 842,88 кв. км, в т.ч. всички 80 населени места с техните землища, а именно: град Крумовград, с. Аврен, с. Багрилци, с. Бараца, с. Благун, с. Бойник, с. Бряговец, с. Бук, с. Вранско, с. Голям Девесил, с. Голяма Чинка, с. Голямо Каменяне, с. Горна кула, с. Горни Юруци, с. Гривка, с. Гулийка, с. Гулия, с. Девесилица, с. Девесигово, с. Джанка, с. Доборско, с. Долна Кула, с. Долни Юруци, с. Дъждовник, с. Егрек, с. Едрино, с. Звънарка, с. Зиморница, с. Златолист, с. Калайджиево, с. Каменка, с. Кандилка, с. Качулка, с. Ковил, с. Кожухари, с. Котлари, с. Красиго, с. Къклица, с. Лещарка, с. Лимец, с. Луличка, с. Малка Чинка, с. Малко Каменяне, с. Малък Девесил, с. Метлика, с. Моряци, с. Овчари, с. Орех, с. Орешари, с. Падало, с. Пашинци, с. Пелин, с. Перуника, с. Подрумче, с. Полковник Желязово, с. Поточарка, с. Поточница, с. Раличево, с. Рибино, с. Рогач, с. Ручей, с. Самовила, с. Сбор, с. Синигер, с. Скалак, с. Сладкодум, с. Сливарка, с. Стари чал, с. Стражец, с. Странджево, с. Студен кладенец, с. Сърнак, с. Тинтява, с. Токачка, с. Тополка, с. Хисар, с. Храстово, с. Чал, с. Черничево, с. Чернооки.

Проектирането на ОУП на община Крумовград е в 2 фази:

- Фаза Предварителен проект – изготвяне на предварителен проект на ОУП на община Крумовград, изготвяне на екологична оценка и оценка за съвместимост;
- Фаза Окончателен проект – отразяване на препоръките, получени по предварителния проект, в т.ч. резултатите от екологичната оценка и оценката за съвместимост.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14
e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org
<https://haskovo-riew.egov.bg>



Целите и задачите на ОУП на община Крумовград се определят от предназначението на устройствените планове да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях, обвързано със стратегически и устройствени документи от национално, регионално и местно ниво.

Главна цел на ОУП на община Крумовград е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за интегрирано и координирано развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи, специфичните социално-икономически условия и при отчитане на регионалните характеристики.

За постигане на целта на разработката, ОУП на община Крумовград трябва да реши следните основни задачи:

- да създаде нормативна основа на териториалния обхват за пространственото развитие на общината и демографското ѝ развитие;
- да определи преобладаващото функционално предназначение на урбанизираните и неурбанизирани територии по структурни единици и изведе пространствени и социални параметри за тяхното устройство;
- да определи вътрешната структура на елементите на функционалните системи „обитаване“, „труд“ и „отдых“, и организацията, йерархичната структура и локализацията на основните елементи от обслужващата сфера;
- определяне на границите на териториите за природна и културно-историческа защита, както и начините на тяхното използване;
- определяне на допустимите и забранените дейности в различните функционални зони;
- съставяне на специфични правила и норми за определени територии с основно предназначение в землището на общината;
- да определи йерархията и локализацията на линейните и точковите елементи на комуникационно-транспортната система, параметри и трасета на главната комуникационна мрежа на територията на общината и връзките ѝ с териториите на съседните общини, и възможностите за оптимизацията ѝ.

За постигане на посочените изисквания, за населените места и землищата им, с ОУП на община Крумовград се определят устройствени зони и самостоятелни терени с устройствен режим, вкл. при необходимост:

- територии (зеделелски и горски) без право на промяна на предназначението им;
- територии за превантивна устройствена защита (по чл. 10, ал. 3 на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ));
- територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия, свлачищни и ерозионни процеси и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- територии за прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия.

Съгласно действащата нормативна уредба, перспективният срок, за който се изработват общите устройствени планове е 15-20 години. В съответствие с това прогнозната продължителност на прилагането на плана е до 2038-2043 г.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП на община Крумовград са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. ОУП на община Крумовград се явява дългосрочен ключов документ за постигане на устойчиво развитие на общината при отчитане на промените в социално-

икономическите условия и възникналата необходимост от прилагане на единни принципи и практически подходи в устройственото планиране, които отчитат:

- спецификата на територията и възможностите за бъдещото ѝ опазване или развитие;
- устройството на територията в условията на: правно-нормативна, икономическа, социална, информационна рамка;
- равнопоставеност във формите на собственост;
- ценността на територията и поземлените ресурси с използване на екологични и икономически критерии за устройствено развитие;
- възможности за инвестиционна инициатива и еднакви условия и баланс на интересите на всички участници в устройствения процес.

3. На територията на община Крумовград са обявени следните защитени територии:

- Резерват „Вълчи дол“, обявена със Заповед № 877/25.11.1980 г. с цел опазване на единствената в страната колония на белоглави лешояди, местообитания на редки и застрашени видове птици и характерна за района на Източни Родопи екосистема;
- Защитена местност „Рибино“, обявена със Заповед № 583/02.11.2000 г. с цел опазване на популации на защитени и застрашени от изчезване видове животни и растения, в т.ч. голям подковонос, малък подковонос, южен подковонос, средиземноморски подковонос, подковонос на Мехели, трицветен ношник, голям ношник, пещерен прилеп, дългокрил прилеп и др., опазването на карстов ландшафт, включващ скални масиви, извори и пещери;
- Защитена местност „Орешари“, обявена със Заповед № 274/23.08.1999 г. с цел опазване на местообитанията и популациите на защитени видове растения и животни, в т.ч. тис, венерин косъм, родопска горска майка, румелийски трахелиум, черен щъркел, египетски лешояд, белоопашат мишелов, дългоух и полунощен прилеп и др., съхраняване на забележителен източнородопски ландшафт, включващ скални венци, арки, пещери и тракийски скални ниши;
- Защитена местност „Находище на родопски лопен“, обявена със Заповед № РД-18/11.01.2013 г. с цел опазване на растителен вид Родопски лопен (*Verbascum spatulisepalum* Greuter & Rech.f.) и неговото местообитание;
- Защитена местност „Находище на дървовидна леска“, обявена със Заповед № РД-154/24.03.2016 г. с цел опазване на находище на дървовидна леска (*Corylus colurna* L.);
- Защитена местност „Момина скала“, обявена със Заповед № РД-419/14.11.1995 г. с цел опазване на популациите и местообитанията на защитени и застрашени от изчезване видове растения и животни, в т.ч. пеперудовиден салеп, източен чинар, южно чапличе, морковидна стефанофия, нежен лопен, опазване на уникални скални ландшафти;
- Защитена местност „Ливади Морянци“, обявена със Заповед № РД-465/23.06.2020 г. с цел опазване на растителен вид рядкоцветен салеп (*Anacamptis laxiflora*) и неговото местообитание;
- Природна забележителност „Водопада“, обявена със Заповед № 3796/11.10.1965 г. с цел опазване на водопад;
- Природна забележителност „Душан“, обявена със Заповед № 3796/11.10.1965 г. с цел опазване на водопад;
- Природна забележителност „Мандрата“, обявена със Заповед № 3796/11.10.1965 г. с цел опазване на водопад;

- **Природна забележителност „Буреще“**, обявена със Заповед № 3796/11.10.1965 г. с цел опазване на водопад;
 - **Природна забележителност „Шест пещери“**, обявена със Заповед № 282/04.05.1979 г. с цел опазване на пещери;
 - **Природна забележителност „Находище на градински чай“**, обявена със Заповед № 542/23.05.1984 г. с цел опазване на находище на градински чай;
 - **Природна забележителност „Находище на градински чай“**, обявена със Заповед № 542/23.05.1984 г. с цел опазване на находище на градински чай;
4. В община Крумовград попадат площи от следните защитени зони:
- **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г.;
 - **BG0002012 „Крумовица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 765/28.10.2008 г.;
 - **BG0002019 „Бяла река“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 775/08.08.2008 г.;
 - **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 766/28.10.2008 г.;
 - **BG0002071 „Мост Арда“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 784/29.10.2008 г.

След положителна оценка на качеството му, ДОСВ е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС, като в едномесечния срок не са постъпили писмени мотивирани становища и писма от заинтересовани лица. При провеждане на консултации по реда на Наредбата за ЕО с обществеността и заинтересованите и засегнати органи и лица не е постъпила информация, относно предмета и целите и/или очакваната степен на увреждане на защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0002012 „Крумовица“, BG0002019 „Бяла река“, BG0002013 „Студен кладенец“, BG0002071 „Мост Арда“ за опазване на дивите птици, която да се различава от представената от възложителя в ДОСВ. Не са налични обстоятелства по чл. 23, ал. 6 от Наредбата за ЕО, поради което хипотезата на чл. 36, ал. 9 от Наредбата за ОС е неприложима.

При извършената проверка за допустимост на проекта на ОУП на община Крумовград по реда на чл. 12, ал. 2 и 4, във връзка с чл. 36, ал. 2 от Наредбата за ОС, е установено, че проектът на ОУП е **допустим**:

- спрямо режимите, определени със заповедите за обявяване на защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002012 „Крумовица“, BG0002019 „Бяла река“, BG0002013 „Студен кладенец“, BG0002071 „Мост Арда“ за опазване на дивите птици;
- спрямо режимите на Резерват „Вълчи дол“, Защитена местност (ЗМ) „Рибино“, ЗМ „Орешари“, ЗМ „Находище на родопски лопен“, ЗМ „Находище на дървовидна леска“, ЗМ „Момина скала“, ЗМ „Ливади Морянци“, Природна забележителност (ПЗ) „Водопада“, ПЗ „Душан“, ПЗ „Мандрата“, ПЗ „Буреще“, ПЗ „Шест пещери“, ПЗ „Находище на градински чай“, ПЗ „Находище на градински чай“, определени със *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и заповедите за обявяването им.

След анализ на изложената в ДОСВ информация и представените данни за ОУП на община Крумовград, на основание чл. 36, ал. 11 от Наредбата за ОС, се предлага ОУП на община Крумовград да се съгласува с прилагане на мерки за намаляване на въздействията въз основа на следните мотиви:

1. **Защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“:**

- предложените мерки дават възможност за ограничаване загубата на площи от природни местообитания 3260, 6210, 6220, 62A0, 8220, 91AA, 91M0 (с оценено в ДОСВ въздействие – 1 „незначително“) до много по-малко от 0,1% от площта на местообитанията в зоната. Анализите в ДЕО определят, че останалите типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, няма да бъдат засегнати от предвижданията на ОУП и оценката на въздействието върху тях е „0 - без въздействие“;

- предложените мерки дават възможност за предотвратяване загубата на местообитания и намаляване на популациите на видовете бозайници, влечуги, земноводни, риби, безгръбначни и растения (с оценено в ДОСВ въздействие – 1 „незначително“) предмет на опазване в зоната. Анализите в ДЕО определят, че останалите видове и местообитанията им, предмет на опазване в зоната, няма да бъдат засегнати от предвижданията на ОУП и оценката на въздействието върху тях е „0 - без въздействие“;

- извършените в ДОСВ анализи сочат, че предвижданията на ОУП няма да окажат въздействие върху структурата, функцията и природозащитните цели на защитената зона, на база незначителните въздействия, които се очакват по отношение на загуба на местообитания, безпокойство на видове, нарушаване на видовия състав, очаквани промени в околната среда;

- няма да бъдат фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, тъй като частта от зоната, в която с прилагането на плана се допуска урбанизирането ѝ е незначителна, спрямо размерите ѝ, без това да предизвика разделянето на засегнати местообитания на изолирани един от друг фрагменти;

- кумулативното въздействие ще бъде незначително, тъй като ОУП определя визията за развитие на определени територии в дългосрочен план (20-30 години), при което в случай на умерено оптимистичния вариант на прогнозите за развитие на територията ще се усвоява минимална част от възможностите, които плановете предоставят, промените във времето ще бъдат незначителни, размерът на площта, която потенциално ще бъде урбанизирана и застроена също е незначителен спрямо площта на зоната и в едно с процедираните до момента плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения.

2. Защитени зони BG0002012 „Крумовица“, BG0002019 „Бяла река“, BG0002013 „Студен кладенец“, BG0002071 „Мост Арда“:

- предвижданията на проекта за ОУП няма да окажат отрицателно въздействие в степен, която да доведе до промяна на числеността и структурата на видовете птици, предмет на опазване в зоните, предвид малките площи на потенциални гнездови и трофични местообитания, които са засегнати;

- няма да има фрагментация на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като редуцирането на потенциалните и ефективно заети местообитания ще бъде пренебрежимо малко и целостта им няма да бъде нарушена;

- кумулативното въздействие е оценено като незначително, предвид ограничената площ, засегната от предвидените устройствени зони и близостта им до населените места.

5. Не се очаква отрицателно въздействие и нарушаване на целостта на горепосочените защитени зони, тъй като прилагането на ОУП няма да доведе до значими въздействия по отношение на загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове и нарушаване на видовия им състав, в това число химически и хидроложки промени. Защитените зони няма да бъдат подложени на значително натоварване от предвидените устройствени зони за развитието на общината.

6. Резултатите от анализа и оценката на възможните въздействия върху околната среда и човешкото здраве в доклада за ЕО на ОУП на община Крумовград, показват, че:

6.1. За „Климат и атмосферен въздух“:

- Новите дейности и устройствени зони заложи в ОУП на община Крумовград не се очаква да бъдат източник на значими емисии от парникови газове и това няма да е фактор за промяна на климата в глобален мащаб. Рехабилитацията на пътната инфраструктура допринася за намаление на глобалния разход на горива в общината и е принос към намаляване на емисиите на парникови газове.

- Местоположението на планираните нови производствени зони е съобразено с преобладаващата посока на ветровете и не се очаква засягане на жилищни зони от стопански дейности. Предвидена е прекъснатата урбанизация и не се очакват кумулативни въздействия. Новите устройствени зони са със занижени застроителни показатели и високо участие на зелените площи, което способства за разсейване на замърсителите и комфортна проветряема среда. Подобряване на пътната инфраструктура – подобряване проводимостта на пътищата има положително въздействие върху състоянието на атмосферния въздух.

- Развитието на устройствените зони извън големите селища са пестеливо разположени, разсредоточени, с ниски застроителни показатели и не се очаква промяна на параметрите на средата.

6.2. За „Повърхностни подземни води“:

- Проектните предвиждания за по-нататъшно развитие и доизграждане на мрежите и съоръженията на В и К инфраструктурата се очаква да окажат положително въздействие върху повърхностните и подземните водни тела, както и върху водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване. Очаква се доставка на достатъчно количество вода с добро качество във всички населени места – предвидени са зони за превантивна защита на водоизточници до установяване на СОЗ.

- Планът е предвидил в краткосрочен и средносрочен план доизграждане на канализационната система на селищата обезпечени с пречиствателни станции, с което се предотвратява замърсяване на подземни водни тела.

6.3. За „Геоложка основа“:

- Заложените специфични цели, задачи, устройствени зони и режими, както и дейности в ОУП на община Крумовград не предполагат ново значимо отрицателно въздействие върху геоложката основа на територията на общината. Не се очаква проявяване на негативни геоложки процеси в следствие планираната урбанизация и инфраструктурни мрежи.

6.4. За „Земни и почви“:

- Като цяло се очаква незначително въздействие от предвижданията на ОУП на община Крумовград върху земите – ще се отнемат безвъзвратно функциите на земеделски земи, представляващи 0,15 % от територията на общината. Предвижда се рекултивация на замърсени терени, стари кариери и др.

6.5. За „Гори и зелени площи“:

- Планът опазва горите. Не е предвидена промяна предназначение на гори.

6.6. За „Ландшафт“:

- Планът опазва природните ландшафти и въвежда прекъснатата урбанизация с цел минимизиране на въздействията. Предвидените нови устройствени зони са с ниски показатели и висока степен на озелененост, което предполага урбанизирана територия с висока ландшафтна стойност.

- Предвидената с плана рекултивация на всички замърсени и нарушени територии ще има положително въздействие.

- Планът при устройството на територията запазва ценните естествени характеристики на природните ландшафти в крайречни територии, дерета, водосливи, гори.

- Предвижданията на плана за развитието на нови селищни образувания – дисперсно разпръснати и в малки мащаби получава положителна оценка.

6.7. За „Биоразнообразие, защитени територии“:

- Планът е съобразен с изискванията на ЗБР и устройствените режими на защитените зони – Натура 2000, като отчитат и изискванията на ЗУТ, съществуващата урбанизация и проектните устройствени зони.

- Планът предвижда ограничена и деликатна намеса с устройствените зони, попадащи в обхвата на ЗЗ по Натура 2000, като новите устройствени зони се разполагат предимно върху вече урбанизирани територии и поземлени имоти с променено предназначение/процедирани планове.

- Планът не предвижда устройствени зони в райони с картирани хабитати, находища на редки растения и местообитания на видове предмет на опазване в зоните.

- Новопредвидените устройствени зони извън Натура 2000 са разположени предимно върху земеделски земи и въздействат на масово разпространени видове със стабилни популации. Възможно е косвено слабо до средно въздействие локално проявено върху видове включени в Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1, т. 2 и 3 на ЗБР, обитаващи прилежащи територии, засегнати от ОУП на община Крумовград.

6.8. За „Отпадъци и опасни вещества“:

- Планът потвърждава ползването на инфраструктурата за обезвреждане на отпадъци – РЦУО - Кърджали. Не се очаква значимо увеличение на отпадъците в следствие на реализацията на плана, предвид прогнозите за развитие на икономическите дейности. Всички нови устройствени зони и икономическото развитие на община Крумовград в обхвата на действие на ОУП е обезпечено с организираното обезвреждане на отпадъците и терени за обезвреждане с проведени процедури.

- Положително въздействие се очаква от премахването на стари замърсявания и от рекултивацията на увредени терени.

6.9. За „Шум и други вредни физични фактори“:

- С планираната рехабилитация на пътища се минимализират транспортни ошумявания. Не се очаква реализацията на ОУП на община Крумовград да доведе до нови значими натоварвания от шум, вибрации и лъчения, отношение на вредните физични фактори.

- Нейонизиращите лъчения имат локално въздействие и са свързани с развитието на предавателната мрежа на мобилните оператори, кабелните телевизии с техните ретранслатори и частично от някои радиостанции. Очаква се незначително въздействие.

6.10. За „Културно наследство“:

- Опазването на културното наследство се регламентира с плана. Очаква се положително въздействие - предвижда се интегрирането на обектите на КИН посредством осъществяване на програми за ревитализация и рехабилитация;

6.11. За „Здравни аспекти“:

- Създадени са условия за жизнена среда с високо качество в голямата част от територията на общината. Прогнозират се комфортни характеристики на средата в новопланираните жилищни зони Жм1. Не са планирани дейности, които да доведат до значимо замърсяване на въздуха в следствие на реализацията на планираните нови промишлени зони.

- Планираното развитие на техническата инфраструктура - водоснабдяване, канализация, обезвреждане на ТБО, рехабилитирани пътища, премахват съществуващи фактори за увреждане на човешкото здраве и подобряват здравно-хигиенните параметри на средата. Предвидени са зони за превантивна защита около водоизточници без отредена СОЗ.

7. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Крумовград от авторите на доклада за ЕО и ДОСВ са препоръчани мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда и човешкото здраве.

8. В хода на процедурата по ЕО е извършена консултация по доклада за ЕО с РЗИ – Кърджали по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. В отговор, след запознаване с предоставената информация, от РЗИ уведомяват с писмо изх. № 10-28-1/05.04.2023 г., че реализацията на предвиденията, произтичащи от ОУП няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве

9. В доклада за ЕО и ДОСВ са разгледани и оценени „нулева алтернатива“, алтернативи за устройство на земеделските и горските територии, алтернативи за комуникационни решения, алтернативи по отношение на източниците на водоснабдяване и третиране на отпадъчните води, алтернативи за устройствени зони, алтернативи за териториалното местоположение на плана, алтернативи по отношение застрояване на устройствените зони. При „нулева алтернатива“, т. е. плана, който се предлага не бъде осъществен и се запази сегашното състояние на територията ще продължава хаотичната промяна на предназначение на земи и реализацията на нови селищни образувания и вилни зони без инфраструктура, което се очаква да нанесе щети на околната среда, земеделските и горските райони и защитените зони по Натура 2000. Мотивите за избор на алтернативите, разгледани и оценени в ДЕО и ДОСВ и които ще залегнат в окончателния проект на ОУП на община Крумовград, се свеждат до следните групи критерии:

- функционалност и постигане на поставената устройствена цел;
- степен на очакваното въздействие върху околната среда и качеството на живот;
- осигуряване на устойчивост в развитието, а именно: – гарантира се растеж на общината и качеството на живот гражданите ѝ; – осигуряване на заетост и добра среда за живот за всички жители на общината в хармония с природата; – едновременно постигане на икономически просперитет, качествена околна среда и социална справедливост.

10. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до ДЕО и ДОСВ не са постъпили писмени становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в ДОСВ. Възложителят е представил документация за резултатите от консултациите с обществеността и със заинтересувани и засегнати органи и лица, в т. ч. справка с мотиви за приемане или не на получените мнения и предложения, както и мотивите, че няма необходимост от продължаване на консултациите по ДЕО и организиране на ново обществено обсъждане.

11. Експертният екологичен съвет към РИОСВ – Хасково, проведен на 28.02.2024 г., предлага на директора на РИОСВ – Хасково да съгласува проекта на ОУП на община Крумовград.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на ОУП на община Крумовград:

A. Общи мерки:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения или техни изменения, произтичащи от ОУП на община Крумовград, да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентните органи по околна среда по реда и условията на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 на ЗБР и при съобразяване с условията и мерките в съответния акт.

Б. Мерки и условия за отразяване в окончателния вариант на ОУП на община Крумовград:

1. Към правилата и нормите за прилагане на плана да се предвиди „*За новите урбанизирани територии Пп1 - разположени на разстояние до 100 м от реки, язовири и притоци на реки, вливащи се в Натура 2000, с проектите да се предвиждат канализационни мрежи (при изградена ПСОВ) или ЛПСОВ*“.

2. Да се направят зони за превантивна защита по чл. 10 от ЗУТ около водоизточниците Каптиран извор, с. Голямо Каменяне, Шахтов кладенец с. Луличка, Каптиран извор 1 и с. Пашинци, Каптирани извори Подрумче, Раличево, Рибино – Самовила, Бук, Егрек, Златолист, Красиано, Лимец, Малко Каменяне и Стари чал.

3. При определяне на общия режим на горските територии, да се вземе функцията на категориите – защитни, специални и стопански, определени със *Закона за горите* (ЗГ).

4. Към ПН за прилагане на плана да се допусне изграждането на обекти по чл. 153, ал. 5 и 6 от ЗГ (изграждане на архитектурни елементи за обслужване на отдиха, туризма и културното наследство) в гори в близост до гр. Крумовград, селата Едрино, Пелин, Орех, Полковник Железово, Подрумче, Странджево.

5. Да се отрази в плана място за планирано загробване на животни, землище с. Черничево в имот с идентификатор 81027.17.402.

6. Да бъдат включени в окончателния проект на ОУП на община Крумовград приетите от общината предложения, постъпили от местни власти, засегнати лица (граждани) и дружества по време на общественото обсъждане и след него.

В. Мерки и условия за изпълнение при прилагането на ОУП на община Крумовград:

В.1. Мерки, свързани с качеството на атмосферния въздух и микроклимат:

1. Стимулиране ползването на алтернативни енергийни източници за отопление в битовия и обществено обслужващ сектор и в производствените дейности с цел подобряване състоянието на атмосферния въздух и намаляване концентрациите на ФПЧ10.

2. С цел ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух през периода на строителство, в населените места да се изисква от възложителите: прилагане на мерки за системно оросяване с цел намаляване емисиите от прах – на използваните улици и алеи; товаро-разтоварни и транспортни дейности на прахообразуващи строителни материали, да се извършва при спазване изискванията на *Закона за чистотата на атмосферния въздух* (ЗЧАВ).

3. При процедуриране на планове от по-нисък клас, зелените площи в имотите планирани по ЗУТ да се образуват защитни зелени пояси между зоните Пп1 северно от Поточница; 2 Пп1 северно от с. Гулийка и населените места с цел опазване чистотата на атмосферния въздух в жилищни зони разположени на подветрена страна на производствени зони.

В.2. Мерки за опазване чистотата и запасите на подземните води:

1. Да се проектират и въведат санитарно-охранителни зони (СОЗ) около действащите водоизточници за питейни води от подземни хоризонти (където няма такива). Да се извършва оперативен контрол в СОЗ на водоизточници, в т.ч. с ограничения при инвестиционния процес с цел опазване на подземните води от замърсяване и превантивни действия за бъдещи замърсители.

2. При инвестиционно проектиране за СОЗ II и СОЗ III на водоизточници да се спазват забраните и ограниченията по чл. 10, ал. 1 от НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ).

3. При процедиране на публични проекти да се търси възможност за: Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване; Внедряване на водоснабдителни системи, използващи условно чисти води за поливане на зелени площи.

4. Изграждане на ГПСОВ в гр. Крумовград и локални ПСОВ в участъци от селища с изградена канализационна мрежа с цел подобряване на химичното и екологично състояние на водните тела.

5. Приоритетно извършване на рехабилитация на водопроводната мрежа с цел намаляване на ползваната вода от подземни водни тела и подобряване качеството на питейните води и здравето на населението.

6. При направа на трупни ями да бъдат изпълнени изискванията за разположението, предварителните проучвания, изпълнението и последващия мониторинг на трупните ями в съответствие с изискванията на указания №№ 48-00-450/11.10.2019 г. и 48-00-450/10.10.2019 г. с цел предотвратяване замърсяването на водоносен хоризонт и опазване на човешкото здраве.

В.3. Мерки за опазване качеството на повърхностните води:

1. При планиране/проектиране на нови производствени обекти в близост до реки да се предвиждат локални ПСОВ за пречистване на водите и/или канализационни мрежи за включване към съществуващи станции с цел подобряване на химичното и екологично състояние на водните тела.

2. С проектите за разширение, реконструкция на съществуващи и/или изграждане на нови животновъдни ферми на разстояние по-малко от 200м от реки и повърхностни водни обекти да се предвиждат ЛПСОВ и/или съоръжения за пречистване на води, торища с водоплътна настилка с цел подобряване екологичното състояние/опазване от замърсяване на повърхностни водни тела.

В.4. Мерки за предотвратяване на наводнения:

1. Строежите край водни площи (реки, канали и др.) в урбанизираните територии и в близост до тях се разполагат с оглед на вероятното им бъдещо коригиране с цел превантивни мерки във връзка с изменение на климата и съоръжения против бъдещи наводнения.

2. При поддържането и доизграждането на зелените структури в населените места, граничещи с водни обекти е необходимо да се съблюдават следните изисквания с цел превантивни мерки за избягване на промени в хидрологията на реките и подобряване на крайречните ландшафти: – При подмяната на съществуващото или при ново озеленяване да се ползват растителни видове, идентични с естествените за мястото; – Да не се засаждат дървета в най-ниската разливна крайречна тераса (в зависимост от хидроложки проучвания за високи води с обезпеченост веднъж на 20 години).

3. При процедиране на ПУП в близост до реки и дерета да се спазват забраните и ограниченията на чл. 134, чл. 143, чл. 144 и чл. 146 от Закона за водите.

В.5. Мерки за опазване на геоложката основа и почвите:

1. Създаване на дървесни и храстови пояси около места с интензивен трафик в извън селищните територии с цел предпазване на почвите от замърсяване и ограничаване на риска от ветрова ерозия.

2. Оперативни дейности по почистване и рекултивиране на идентифицирани замърсени терени и преустановена експлоатация на кариери или участъци от кариери с цел възстановяване на плодородните почви.

3. В райони със затихнали и потенциални свлачища, строителните проекти/книжа да се съгласуват с МРРБ, съгласно чл. 96 от ЗУТ преди издаване на разрешение за строеж с цел опазване на терени от активиране на разрушителни свлачища.

В.6. Мерки за опазване на биоразнообразието:

1. При планиране на линейна инфраструктура /пътища, проводи/ в зоните по Natura 2000, трасетата да се съобразяват с картираните хабитати и местообитания на приоритетни видове с цел опазване на местообитанията и видовете.

2. Да не се разрешава унищожаване/промяна на начина на трайно ползване на пасища и влажни зони в защитените зони с цел опазване на хабитати включени в Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС и опазване на приоритетни видове.

3. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност, при реализацията на обектите в отделните устройствени зони с цел опазване на хабитати, видове и природни територии.

4. При необходимост от озеленяване в защитени зони и в близост до тях да не се използват инвазивни видове, а местни такива.

5. Всички дейности предвидени в горски територии, следва да бъдат извършвани при спазване разпоредбите на ЗГ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му. Да не се допуска намаляване на съществуващата лесистост с цел опазване на горите и биологичното разнообразие в тях.

6. Да се извършват разяснителни дейности при строителство на по-големи промишлени обекти в границите на защитени зони и в съседство до тях с цел намаляване на потенциални преки и косвени негативни въздействия върху защитени животински видове при строително-монтажни дейности - за целевите видове птици, земноводни, влечуги и бозайници предмет на опазване в зоната и техните естествени местообитания.

7. Отнемане, събиране и депониране на хумусния слой и ползване за рекултивация на увредени площи с цел възстановяване на увредени терени по време на строителството в обхвата на ОУП.

8. Да не се третират с химически вещества тревната покривка и озеленени площи, разположени в близост до защитени зони с цел запазване естествената тревна растителност, като местообитание на видове от местната орнитофауна и предотвратяване на унищожаването на естествени местообитания.

9. При изготвянето на подробни устройствени планове (ПУП-ПРЗ) и инвестиционни проекти в съседни на водни обекти имоти, в най-близко разположената до тях част от територията им да се предвижда за озеленяване с цел осигуряване свързаност на местообитанията и безпроблемно придвижване на индивиди – за местообитания на видра (*Lutra lutra*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), южна блатна костенурка (*Mauremys caspica*).

10. Бъдещи планове, програми, проекти и инвестиционни предложения за промишлени обекти задължително да преминават предвидените в чл. 31 ЗБР процедури с цел предотвратяване унищожаването на естествени местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони - структура и функциите за защитените зони, природни местообитания и местообитания на животински видове предмет на опазване.

11. Да се спазват режимите и дейностите, определени със заповедите за обявяване на защитените зони в границите на община Крумовград с цел предотвратяване унищожаване на естествени природни местообитания и целеви видове в защитените зони

- запазване на структурата и функциите за защитените зони, и попадащите в нея природни местообитания и местообитания на животински видове предмет на опазване.

12. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност, чрез непрекъснат контрол върху изсичането на растителността при разчистване на терените с цел минимизиране на размера на увредените, поради застрояване, природни местообитания и местообитания на животинските видове.

В.7. Мерки за ландшафта:

1. При дейности, насочени към укрепване на речните брегове и корита, с цел защита от ерозия, приоритетно да се прилага биологично укрепване и използване на съвременни технологии и материали с цел подобряване на крайречните ландшафти.

В.8. Мерки за опазване на акустичната обстановка:

1. Създаване на шумозащитни екрани – инженерни решения или зелени пояси при реконструкция/рехабилитация на пътни участъци, преминаващи през населени места с цел понижаване на нивата на шум в зони подлежащи на санитарна защита.

2. При изготвяне на планове от по-нисък клас за устройствени зони Пп1 да се предвидят изолационни шумозащитни зелени пояси и/или шумозащитни прегради в посока на жилищните зони с цел понижаване на нивата на шум в зони, подлежащи на санитарна защита.

В.9. Мерки за опазване на културното наследство:

3. При реализация на нови обекти - при откриване на структури и находки, които имат признаци на културни ценности, строителните дейности се спират в съответствие с чл. 72 и 73 от Закон за културното наследство (ЗКН). Да се спазва изискванията на чл. 83 ал. 1, чл.93 ал. 1 и чл.160, ал.2 от ЗКН с цел опазване обекти на КИИ.

В.10. Мерки за ограничаване на въздействието на електромагнитни полета:

1. Да не се разрешава процедуриране на планове и застрояване в сервитутните зони на съществуващи и проектни ВЕЛ с цел опазване на човешкото здраве.

В.11. Мерки за опазване на човешкото здраве:

1. Отделните разработки следва да се съобразяват с изискванията на чл. 31 от Закона за здравето, относно осигуряване опазването на жизнената среда от вредно въздействащите върху здравето на човека биологични, химични и социални фактори с цел създаване на здравословна среда за живеене.

В.12. Мерки за предпазване от рискове при употреба на опасни вещества:

1. При подробното устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производство и/или употреба и/или съхранение на опасни вещества и смеси и при които има потенциален риск от възникване на авария, поради наличието на опасни вещества и смеси, включени в Приложение 3 на ЗООС, за същите да се изисква да се съгласуват с компетентните органи и извършват съответните процедури съгласно приложимото законодателство с цел превантивни действия за предотвратяване на големи аварии.

II. Мерки за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на ОУП на община Крумовград:

1. Община Крумовград да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Крумовград, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ - Хасково не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на община Крумовград да бъде включен като част от

ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Крумовград да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

№	Мярка по наблюдение и контрол	Индикатор	Отговорен орган за изпълнение
1.	Изградени зелени пояси в обекти в нови устройствени зони	% от осигурена защита с растителност на съседни жилищни зони	Община Крумовград
2.	Изградена канализационна мрежа в населени места	Километра и % от населените места с изградена канализационна мрежа	Община Крумовград
3.	Изградена ПСОВ в гр. Крумовград	Брой население обхванати от ПСОВ в %	Община Крумовград
4.	Одобрени проекти за производствени обекти с осигурено отвеждане/пречистване на води	Брой одобрени проекти с локални ПСОВ	Община Крумовград
5.	Учредени санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейни води	Брой учредени зони и % спрямо общия брой водоизточници за питейни води	Община Крумовград, В и К Кърджали
6.	Одобрени ПУП на територията на защитени зони	Заета площ /дка/ при спазване на режимите	Община Крумовград РИОСВ - Хасково

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РиОСВ – Хасково), съгласно чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Становището подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РиОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

М. Д.
МАРИАНА ВЪЛЧЕВА
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково



Дата: 29.02.2024 г.