

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРУМОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **СЕБИХАН КЕРИМ МЕХМЕД** – кмет на Община Крумовград

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на имоти – общинска собственост за здравни дейности.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към 01 януари 2024 година изтекоха договори за наем на помещения – общинска собственост, сключени на основание чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Крумовград на Общински съвет – Крумовград, ползвани за развиване на здравна дейност. Съгласно посочената разпоредба с решение на общинския съвет, имоти – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. Въз основа на решението се сключва договор за наем с кмета на общината или упълномощено от него лице при условие и наемна цена, определени от общинския съвет.

Във връзка с изтеклите договори в Общинска администрация – Крумовград постъпиха следните искания от здравни работници за ползване на помещения за здравни дейности:

1. искане с вх. № 70-00-7/10.01.2024 г. от ЕТ „ДОКТОР ПЪШЕВ – СВЕТЛИН ПЪШЕВ“ със седалище и адрес на управление с. Токачка, общ. Крумовград, ЕИК: 108556434, представляван от д-р Светлин Пъшев, за ползване на следните части от имот – частна общинска собственост: две помещения с площ от 32,00 кв.м. на първи етаж от масивна двуетажна сграда с идентификатор 72610.10.80.1, разположен в ПИ с идентификатор 72610.10.80 по КК и КР на с. Токачка, актуван с АОС № 6308/21.01.2014 г.;

2. искане с вх. № 26-00-24/11.01.2024 г. от АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ „Д-Р ЕМИЛ ПОПОВ – 2019“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Лавеле“ № 16, ет. 5, ап. 508, с адрес за кореспонденция гр. Крумовград, ул. „Княз Борис I“ № 23, ЕИК: 205915662, представлявано от д-р Емил Попов, за ползване на следните части от имоти – частна общинска собственост:

- помещение с площ от 33,50 кв.м. на първи етаж от масивна двуетажна сграда „Здравна служба“ в с. Поточница, разположена в УПИ III с пл. сн. № 226, в кв. 25 по ПУП на с. Поточница, актуван с АОС № 15903/14.02.2022 г.;

- две помещения с площ от 29,10 кв.м. на първи етаж от масивна двуетажна сграда „Здравна служба“ в с. Малък Девесил, разположена в УПИ VI, в кв. 9 по ПУП на с. Малък Девесил, актуван с АОС № 118/20.10.1998 г.;

- две помещения с площ от 23,17 кв.м. на първи етаж от масивна сграда Здравен дом – „ФЗП“ в с. Егрек, разположена в УПИ III с пл.сн. № 162, в кв. 15 по ПУП на с. Егрек, актуван с АОС № 188/25.09.2000 г.

За здравна дейност постъпи още едно искане: заявление с вх. № 94-И-195/20.11.2023 г., допълнено със заявление с вх. № 94-9/22.01.2024 г. от Исмаил Халим Исмаил – медицински фелдшер, притежаващ удостоверение с изх. № 357/21.12.2023 г. за членство в Българска асоциация на професионалистите по здравни грижи за работа на частна манипулационна – Крумовград, за ползване на следната част от имот – частна общинска собственост: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 39970.505.1097.2.30 по КК и КР на гр. Крумовград с площ: 30,25 кв.м., находящ се на I-ви етаж с предназначение: за здравни и социални услуги, находящ се в сграда с идентификатор 39970.505.1097.2, разположена в ПИ с идентификатор 39970.505.1097 по КК и КР на гр. Крумовград, актуван с АОС № 12237/ 24.10.2018 год.

Видно от представените документи и тримата заявители се занимават със здравни дейности.

Помещенията са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Крумовград през 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.22, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Крумовград на Общински съвет – Крумовград, предлагам Общински съвет – Крумовград да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на нуждите на населението, следните недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. на ЕТ „ДОКТОР ПЪШЕВ – СВЕТЛИН ПЪШЕВ“ със седалище и адрес на управление с. Токачка, общ. Крумовград, ЕИК: 108556434, представляван от д-р Светлин Пъшев, части от имот – частна общинска собственост, представляващи: две помещения с площ от 32,00 кв.м. на първи етаж от масивна двуетажна сграда с идентификатор 72610.10.80.1, разположен в ПИ с идентификатор 72610.10.80 по КК и КР на с. Токачка, актуван с АОС № 6308/21.01.2014 г., при цена определена, съобразно чл. 21 от НРПУРОИ, за срок от 10 години.

2. на АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ „Д-Р ЕМИЛ ПОПОВ – 2019“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Лавеле“ № 16, ет. 5, ап. 508, с адрес за кореспонденция гр. Крумовград, ул. „Княз Борис I“ № 23, ЕИК: 205915662, представлявано от д-р Емил Попов, части от имоти – частна общинска собственост, представляващи:

2.1. помещение с площ от 33,50 кв.м. на първи етаж от масивна двуетажна сграда „Здравна служба“ в с. Поточница, разположена в УПИ III с пл. сн. № 226, в кв. 25 по ПУП на с. Поточница, актуван с АОС № 15903/14.02.2022 г. при цена определена, съобразно чл. 21 от НРПУРОИ, за срок от 10 години.

2.2. две помещения с площ от 29,10 кв.м. на първи етаж от масивна двуетажна сграда „Здравна служба“ в с. Малък Девесил, разположена в УПИ VI, в кв. 9 по ПУП на с. Малък Девесил, актуван с АОС № 118/20.10.1998 г. при цена определена, съобразно чл. 21 от НРПУРОИ, за срок от 10 години.

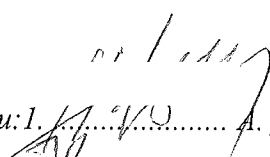
2.3. две помещения с площ от 23,17 кв.м. на първи етаж от масивна сграда Здравен дом – „ФЗП“ в с. Егрек, разположена в УПИ III с пл.сн. № 162, в кв. 15 по ПУП на с. Егрек, актуван с АОС № 188/25.09.2000 г., при цена определена, съобразно чл. 21 от НРПУРОИ, за срок от 10 години.

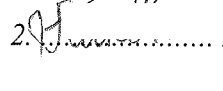
3. на Исмаил Халим Исмаил – медицински фелдшер, притежаващ удостоверение с изх. № 357/21.12.2023 г. за членство в Българска асоциация на професионалистите по здравни грижи за работа на частна манипулационна – Крумовград, за ползване на следната част от имот – частна общинска собственост: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 39970.505.1097.2.30 по КК и КР на гр. Крумовград с площ: 30,25 кв.м., находящ се на I-ви етаж с предназначение: за здравни и социални услуги, находящ се в сграда с идентификатор 39970.505.1097.2, разположена в ПИ с идентификатор 39970.505.1097 по КК и КР на гр. Крумовград, актуван с АОС № 12237/24.10.2018 год., при цена определена, съобразно чл. 21 от НРПУРОИ, за срок от 10 години.


II. ОПРЕДЕЛЯ 30 на сто от постъпленията от наем на посочените в т. I, т. 1, т. 2.1, т. 2.2 и т. 2.3 от настоящото решение недвижими имоти да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответните населени места.


III. ВЪЗЛАГА на кмета на Община Крумовград да изпълни решението по съответния ред.

(С И Д К)
В Н Е С Ъ Л:
(СЕБИХАН МЕХМЕД)

Изготвили: 1.  А. Джамбазов, гл. спец в дирекция „ОСИ“

2.  А. Хаджъсимаил, ст. експерт в дирекция „ОСИ“

Съгласували: 1.  гл.с. А. Хаджсимехмед, зам.-кмет на Община Крумовград

2.  В. Пехливанова, директор на дирекция „НОП“