



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. КРУМОВГРАД

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СЕБИХАН КЕРИМ МЕХМЕД – кмет на Община Крумовград

**ОТНОСНО:** Одобряване на изготвена пазарна оценка за разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост и определянето ѝ за начална цена при провеждането на публичен търг.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителни сделки с общински недвижими имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Така определените оценки служат като начални тръжни цени при провеждане на публични търгове или конкурси.

В изпълнение на прието решение № 719 от протокол № 44/16.03.2023 г. на ОбС – Крумовград за открита процедура за продажба на недвижим имот беше възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност, която бе одобрена и определена с Решение № 818 от протокол № 49/05.09.2023 год. на ОбС-Крумовград за да послужи като начална тръжна цена при разпореждане с имота. Съгласно чл.57, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС-Крумовград, когато поради независими причини сделката не се реализира в срок от шест месеца от вземане на решение от ОбС за одобряване на пазарната цена, кмета нва общината възлага оценката отново по същия ред и я внася в ОбС за ново одобрение, като търг не се провежда до одобряване на новата оценка. Възложена е и е изготвена оценката отново по същия ред.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

**I. ОДОБРЯВА и определя за пазарна цена, изготвената от независим оценител пазарна оценка за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:** Поземлен имот с идентификатор 12190.20.20 по КК и КР на землище с. Вранско, одобрени със заповед № РД-18-172/04.08.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ: 81 057 /осемдесет и една хиляди и петдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение; категория на земята: 10, актуван с АЧОС № 16 322/01.02.2023 г., с пазарна оценка 76194.00 лв. /седемдесет и шест хиляди сто деветдесет и четири/ лв., при данъчна оценка 466.10 лв.

**II. ВЪЗЛАГА** на кмета на Общината да организира изпълнението на решението по съответния ред.

**В Н Е С Ъ Л:** .....  
**(СЕБИХАН МЕХМЕД)**

Изготвил:..... А. Джамбазов- гл. спец. в дирекция „ОСИ“ /

Съгласували:..... А. Хаджъисмаил- ст. експерт в дирекция „ОСИ“ /

..... М. Тоскова- юристконсулт в дирекция „НОП“ /

..... Кинж. А. Хаджимехмед – зам.-кмет на Община Крумовград/