

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. КРУМОВГРАД

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СЕБИХАН КЕРИМ МЕХМЕД – кмет на Община Крумовград

**ОТНОСНО:** Одобряване на изготвени пазарни оценки за разпореждане с недвижими имоти – частна общинска собственост и определянето им за начални цени при провеждането на публични търгове.

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителни сделки с общински недвижими имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Така определените цени служат като начални тръжни при провеждане на публични търгове или конкурси.

В изпълнение на приети решения на ОбС – Крумовград за открити процедури за продажба са възложени и изготвени пазарни оценки от независим оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

**I. ОДОБРЯВА** и определя за пазарни цени изготвените от независим оценител пазарни оценки за продажба на недвижими имоти- частна общинска собственост, представляващи:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV /четвърти/ в кв.13 /тринадесети/ с площ от 600 /шестстотин/ кв.м. по ЧПУП на с. Овчари, мах. Върхушка, одобрен със заповед № 502/ 29.10.1987 г., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 15916/27.04.2022 г., с пазарна цена **4100** /четири хиляди и сто/ лв. без ДДС при данъчна оценка 1137.60 лв.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ V /пети/ в кв.13 /тринадесети/ с площ от 600 /шестстотин/ кв.м. по ЧПУП на с. Овчари, мах. Върхушка, одобрен със заповед № 502/ 29.10.1987 г., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 15917/ 27.04.2022 г., с пазарна цена **4100** /четири хиляди и сто/ лв. без ДДС при данъчна оценка 1137.60 лв.

3. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI /шести/ с пл.сн. 60 в кв.14 /четринадесети/ с площ от 560 /петстотин и шестдесет/ кв.м. по ПУП на с. Едрино, одобрен със заповед № 545/ 22.05.1963 г., отреден за жилищно

строителство, актуван с АЧОС № 16 339/ 29.05.2023 г., с пазарна цена **6100** /шест хиляди и и сто/ лв. без ДДС при данъчна оценка 1196.20 лв.

4. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI /шести/ с пл.сн. 8 в кв.2 /втори / с площ от 480 /четирисотин и осемдесет/ кв.м. по ПУП на с. Едрино, одобрен със заповед № 545/ 22.05.1963 г., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 16 499/ 15.11.2023 г. , с пазарна цена **5400** /пет хиляди и четирисотин/ лв. без ДДС при данъчна оценка 1025.30 лв.

5. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /седми/ с пл.сн. 13 в кв.2 /втори/ с площ от 450 /четирисотин и петдесет/ кв.м. по ПУП на с. Едрино, одобрен със заповед № 545/ 22.05.1963 г., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 16 500/ 15.11.2023 г., с пазарна цена **5200** /пет хиляди и двеста/ лв. без ДДС при данъчна оценка 961.20 лв.

6. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /първи/ с пл.сн. 29 в кв.7 /седми/ с площ от 450 /четирисотин и петдесет/ кв.м. по ПУП на с. Едрино, одобрен със заповед № 545/ 22.05.1963 г., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 16 338/ 29.05.2023 г., с пазарна цена **5200** /пет хиляди и двеста/ лв. без ДДС при данъчна оценка 961.20 лв.

7. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /втори/ с пл.сн. 28 в кв.7 /седми/ с площ от 400 /четирисотин / кв.м. по ПУП на с. Едрино, одобрен със заповед № 545/ 22.05.1963 г., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 16 501/ 15.11.2023 г., с пазарна цена **5000** /пет хиляди/ лв. без ДДС при данъчна оценка 854.40 лв.

8. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /първи/ в кв.4 /четвърти/ с площ от 500 /петстотин/ кв.м. по ЧПУП на с. Бараца, мах.“Нова махала“, одобрен със заповед № 360/ 26.06.1981 г., отреден за жилищно строителство, актуван с АЧОС № 16524/11.03.2024 г., с пазарна цена **3600** /три хиляди и шестстотин/ лв. без ДДС при данъчна оценка 972.00 лв.

9. Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /втори/ в кв.15 /петнадесети / с площ от 600 /шестстотин/ кв.м. по ЧПУП на с. Звънарка, мах.“Козино“, одобрен със заповед № 540/ 02.08.1984 г., отреден за жилищно строителство., актуван с АЧОС № 13229/27.11.2019 г. , с пазарна цена **4000** /четири хиляди / лв. без ДДС при данъчна оценка 1166.40 лв.

**II. ВЪЗЛАГА** на кмета на Общината да организира изпълнението на решението по съответния ред.

В Н Е С Ъ Л: .....  
(СЕБИХАН МЕХМЕД)

Изготвил: ..... А. Джамбазов, гл. спец. в дирекция „ОСИ“

Съгласували: 1 ..... А. Хаджъисмаил ст. експерт в дирекция „ОСИ“  
2 ..... М. Тоскова, юриконсулт в дирекция „НОП“