



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРУМОВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Себихан Керим Мехмед – кмет на Община Крумовград

ОТНОСНО: Приемане на списък за разпределение на общинския жилищен фонд по брой, вид, местонахождение и предназначение за 2024 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, приета от ОбС-Крумовград (Наредбата), ежегодно в срок до 31 март с решение на общинския съвет, по предложение на кмета на общината се приема списък, в който се определя броя, вида и местонахождението на жилищата по предназначението им:

1. жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. за продажба;
3. ведомствени жилища;
4. резервни жилища.

Промени в списъка могат да се правят през текущата година, по предложение на кмета на общината, съобразно констатирана от него промяна на конкретните потребности в общината.

В предложеното годишно разпределение на жилищния фонд за 2024 г., наличните наети и свободни общински жилища са разпределени според фонда за настаняване, като са групирани жилищата по брой, вид, местонахождение – в гр. Крумовград и в селата на територията на община Крумовград, предназначени за отдаване под наем и продажба.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 3 от Наредбата, след проучване на наличния жилищен фонд дирекция „Общинска собственост и икономика“ подготвя списък на жилищата, които предлага да бъдат определени за продажба, като в него предварително се включват:

1. намиращи се в сгради - етажна собственост, в които е останало само 1 (едно) общинско жилище;
2. намиращи се на последен и на първи етаж в сгради - етажна собственост.
3. свободни от наематели жилища, за продажба чрез търг.
4. жилища, в които са настанени наематели, живели в общински жилища 20 (двадесет) и повече години, включително и в случаите на пренастаняване от едно общинско жилище в друго.

В списъка не могат да се включат резервните жилища.

В тази връзка жилищата за продажба са разпределени в четири раздела: „Жилища за продажба на наематели, отговарящи на условията на чл. 26, ал. 3, т. 5 от НУРУЖННПНПОЖ – жилища, в които настанените наематели са живели в тях 20 (двадесет) и повече години, вкл. и в случаите на пренастаняване от едно общинско жилище в друго“, „Жилища за продажба на наематели, отговарящи на условията на чл. 26, ал. 3, т. 3 от НУРУЖННПНПОЖ – жилища на последен и първи етаж в сгради – етажна собственост“, „Продажба на общински жилища от фонд „Ведомствен“ и „Жилища за продажба в селата, на други лица след провеждане на търг“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2 и чл. 26, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет – Крумовград, предлагам Общински съвет – Крумовград да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

ПРИЕМА Разпределението за броя, вида, местонахождението и предназначението на общинския жилищен фонд за 2024 година, съгласно Приложение № 1, неразделна част от решението.

В Н Е С Ъ Л:
(СЕБИХАН МЕХМЕД)

Изготвили: 1. Г. Ангелов, ст. спец в дирекция „ОСИ“

2. А. Хаджъсмаил, ст. експерт в дирекция „ОСИ“

Съгласували: 1. инж. А. Хаджимехмед, зам.-кмет на Община Крумовград

2. ... В. Пехливанова, директор на дирекция „НОП“

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

НА ЖИЛИЩНИЯ ФОНД В ОБЩИНА КРУМОВГРАД, СЪГЛАСНО ЧЛ. 3, АЛ. 2 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ЗА 2024 ГОДИНА

I. ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩЕН ФОНД.

ОБЩО:

197 БР. ЖИЛИЩА

ОТ ТЯХ:

В КРУМОВГРАД

152 БР. АПАРТАМЕНТИ

В СЕЛАТА:

45 БР. АПАРТАМЕНТИ

I. ЖИЛИЩАТА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ В КРУМОВГРАД СА 32 БРОЯ.

УЛ. "КНЯЗ БОРИС I"

БЛОК № 1

1. ет. II, ап. 9

- боксониера

2. ет. III, ап. 15

- двустаен

3. ет. V, ап. 28

- двустаен

4. ет. VI, ап. 36

- гарсониера

БЛОК № 2

5. ет. IV, ап. 19

- боксониера

6. ет. VII, ап. 34

- боксониера

7. ет. VIII, ап. 37

- боксониера

8. ет. VIII, ап. 40

- гарсониера

БЛОК № 3

9. ет. V, ап. 25

- гарсониера

10. ет. VI, ап. 30

- гарсониера

11. ет. VII, ап. 34

- боксониера

12. ет. VIII, ап. 38

- двустаен

13. ет. IX, ап. 41

- гарсониера

КВ. "ЗАПАД"

БЛОК № 1

ВХОД „А“

14.ет.ІІІ,ап.48

- двустаен

БЛОК № 2

ВХОД "А"

15.ет.ІІ,ап.5

- двустаен

16.ет.ІІІ,ап.7

- двустаен

ВХОД "В"

17.ет.ІІ,ап.31

- тристаен

18.ет.ІІІ,ап.32

- двустаен

ВХОД "Д"

19.ет.ІІІ,ап.57

- двустаен

20.ет.ІІІ,ап.59

- двустаен

21. ет.ІV,ап.62

- двустаен

БЛОК № 3

ВХОД "Г"

22.ет.ІІ,ап.46

- двустаен

23.ет.ІV,ап.50

- двустаен

БЛОК № 5

ВХОД "А"

24.ет.ІV,ап.10

- двустаен

БЛОК № 6

ВХОД "Г"

25.ет.ІV,ап.50

- двустаен

БЛОК № 7

ВХОД "Б"

26.ет.ІІІ,ап.16

- тристаен+кух.бокс

БЛОК № 8

ВХОД "А"

27.ет.ІІІ,ап.7

- двустаен

28.ет.ІІІ,ап.8

- двустаен

29.ет.ІV,ап.10

- двустаен

ВХОД "В"

30.ет.ІІ,ап.30

- двустаен

31.ет.ІV,ап.35

- двустаен

II. "РЕЗЕРВЕН" ЖИЛИЩЕН ФОНД - 5 АП.

- | | |
|--|--------------|
| 1. ж.к."Дружба", бл.3, вх.В, ет.I, ап.25 | - двустаен |
| 2. ул."Княз Борис I", бл.2, т.IX, ап.43 | - гарсонiera |
| 3. ул."Княз Борис I", бл.2, ет.IX, ап.44 | - гарсонiera |
| 4. ул."Княз Борис I", бл.3, ет.IX, ап.43 | - гарсонiera |
| 5. ул."Княз Борис I", бл.2, ет.VIII, ап.39 | - боксонiera |

III. "ВЕДОМСТВЕН" ЖИЛИЩЕН ФОНД - 33 АП.**Ж.К."ДРУЖБА"**
БЛОК № 3**ВХОД "В"**

- | | |
|-----------------|------------|
| 1.ет.III, ап.31 | - двустаен |
| 2.ет.V, ап.36 | - двустаен |

БЛОК "СВЕЖЕСТ"**ВХОД "А"**

- | | |
|-----------------|--------------|
| 3.ет.III, ап.17 | - гарсонiera |
|-----------------|--------------|

ВХОД "Б"

- | | |
|--------------|--------------|
| 4.ет.I, ап.2 | - гарсонiera |
|--------------|--------------|

ВХОД „В"

- | | |
|----------------|--------------|
| 5.ет.IV, ап.11 | - гарсонiera |
|----------------|--------------|

УЛ."АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" № 1 (БЛОК "МЛАДОСТ")**ВХОД "А"**

- | | |
|---------------|--------------|
| 6.ет.V, ап.18 | - гарсонiera |
| 7.ет.V, ап.19 | - гарсонiera |

ВХОД "Б"

- | | |
|-----------------|--------------|
| 8.ет.III, ап.10 | - гарсонiera |
| 9.ет.III, ап.11 | - гарсонiera |
| 10.ет.IV, ап.14 | - гарсонiera |
| 11.ет.V, ап.18 | - гарсонiera |

БЛОК "РОДОПИ"

ВХОД “А”

12.ет.IV,ап.10

- гарсоньера

ВХОД “Б”

13.ет.V,ап.25

- гарсоньера

УЛ.”КНЯЗ БОРИС I”

БЛОК № 1

14.ет.V, ап.30

15.ет.IX,ап.50

- гарсоньера

- боксоньера

БЛОК № 2

16.ет.II, ап.7

17.ет.V,ап.25

- боксоньера

- гарсоньера

БЛОК № 3

18.ет.II,ап.7

19.ет.II, ап.9

20.ет.V,ап.22

21.ет.VIII,ап.37

- гарсоньера

- боксоньера

- двустаен

- боксоньера

КВ.”ЗАПАД”

БЛОК № 1

ВХОД “Г”

22.ет.V,ап. 53

-двустаен

БЛОК № 3

ВХОД “В”

23.ет.I,ап.26

24.ет.III,ап.33

- тристаен

- двустаен

ВХОД “Г”

25.ет.I,ап.41

26.ет.I,ап.43

27.ет.III,ап.48

- двустаен

- двустаен

- двустаен

КВ.”ЗАПАД”

БЛОК № 4

ВХОД “Б”

28.ет.II,ап.19

- двустаен

БЛОК № 6

ВХОД "Г"

29.ет.ІІІ,ап.48

- двустаен

БЛОК 7

ВХОД "Б"

30.ет.сут.,ап.53

- гарсоньера

БЛОК 8

ВХОД "Б"

31.ет.ІІІ,ап.20

32.ет.V,ап.25

- тристаен
-трисг.+ трапез.+кух.бокс

ВХОД "В"

33.ет.ІІ,ап.31

- двустаен

IV. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ В СЕЛАТА - 40 БР.

ЖИЛИЩЕ ЗА СПЕЦИАЛИСТА В С. ТОКАЧКА - 7 АП.

1.ет.партер,ап.1

- двустаен

2.ет.І,ап.2

- гарсоньера

3.ет.І,ап.3

- тристаен

4.ет.І,ап.4

- двустаен

5.ет.ІІ,ап.5

- гарсоньера

6.ет.ІІІ,ап.6

- тристаен

7.ет.ІІІ,ап.7

- двустаен

ЖИЛИЩЕН БЛОК В С. ГУЛИЙКА - 16 АП.

8.ет.І,ап.1

- двустаен

9.ет.І,ап.2

- гарсоньера

10.ет.І,ап.3

- гарсоньера

11.ет.І,ап.4

- двустаен

12.ет.ІІ,ап.5

- двустаен

13.ет.ІІ,ап.6

- гарсоньера

14.ет.ІІ,ап.7

- гарсоньера

15.ет.ІІ,ап.8

- двустаен

16.ет.ІІІ,ап.9

- двустаен

17.ет.ІІІ,ап.10

- гарсоньера

18.ет.ІІІ,ап.11

- гарсоньера

19.ет.ІІІ,ап.12

- двустаен

20.ет.ІV,ап.13

- двустаен

21.ет.ІV,ап.14

- гарсоньера

22.ет.ІV,ап.15

- гарсоньера

23.ет.ІV,ап.16

- двустаен

23.ет.IV,ап.16

- двустаен

ЖИЛИЩЕ ЗА СПЕЦИАЛИСТА В С. АВРЕН

- 4 АП.

24.ет.1,ап.1

- двустаен

25.ет.I,ап.2

- гарсонiera

26.ет.III,ап.5

- двустаен

27.ет.III,ап.6

- гарсонiera

ЖИЛИЩЕ ЗА СПЕЦИАЛИСТА В С. ЧЕРНИЧЕВО - 10 АП.

28.ет.I,ап.1

- двустаен

29.ет.I,ап.2

- двустаен

30.ет.I,ап.3

- двустаен

31.ет.II,ап.4

- двустаен

32.ет.II,ап.5

- гарсонiera

33.ет.II,ап.6

- двустаен

34.ет.III,ап.7

- двустаен

35.ет.III,ап.8

- двустаен

36.ет.IV,ап.9

- тристаен

37.ет.IV,ап.10

- двустаен

ЖИЛИЩЕ ЗА СПЕЦИАЛИСТА В С. СИНIGEP

- 3 АП.

38.приземен етаж

- 2 стаи

39.ет.I

- 5 стаи

40.ет.II

- 5 стаи

V. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА В ОБЩИНА КРУМОВГРАД ОБЩО - 87 БР.

РАЗПРЕДЕЛЕНИ КАКТО СЛЕДВА:

А. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА НА НАЕМATEЛИ, ОТГОВАРЯЩИ НА УСЛОВИЯТА НА ЧЛ. 26, АЛ. 3, Т. 5 ОТ НУРУЖННПНОЖ – ЖИЛИЩА, В КОИТО НАСТАНЕНИТЕ НАЕМATEЛИ СА ЖИВЕЛИ В ТЯХ 20 (ДВАДЕСЕТ) И ПОВЕЧЕ ГОДИНИ, ВКЛ. И В СЛУЧАИТЕ НА ПРЕНАСТАНЯВАНЕ ОТ ЕДНО ОБЩИНСКО ЖИЛИЩЕ В ДРУГО – 57 БР.

Ж. К. “ДРУЖБА”

БЛОК 3

ВХОД”Г”

1.ет.I,ап.42

- двустаен

УЛ.”КИРИЛ И МЕТОДИЙ”

БЛОК 1

2.ет.II, ап.6

- двустаен

3.ет.III,ап.12

- двустаен

УЛ."КНЯЗ БОРИС I"

БЛОК № 1

4.ет.I,ап.6
5.ет.IV,ап.24

- гарсониера
- гарсониера

БЛОК № 2

6.ет.I,ап.4
7.ет.IV,ап.20
8.ет.VII,ап.35

- гарсониера
- гарсониера
- гарсониера

БЛОК № 3

9.ет.I,ап.2
10.ет.I,ап.5
11.ет.IV,ап.17
12.ет.VI,ап.27
13.ет.VI,ап.29
14.ет.VII,ап.35
15.ет.VIII,ап.39
16.ет.VIII,ап.40

- боксониера
- гарсониера
- двустаен
- двустаен
- боксониера
- гарсониера
- боксониера
- гарсониера

КВ."ЗАПАД"

ВХОД "Г"

17.ет.I,ап.41

- двустаен

БЛОК № 2

ВХОД "А"

18.ет.I,ап.1
19.ет.I,ап.2
20.ет.II,ап.4
21.ет.II,ап.6
22.ет.III,ап.9
23.ет.IV,ап.10

- двустаен
- двустаен
- двустаен
- двустаен
- двустаен
- двустаен

ВХОД "Д"

24.ет.V,ап.65

- двустаен

БЛОК № 3

ВХОД "В"

25.ет.I,ап.27
26.ет.IV,ап.36

- двустаен
- двустаен

БЛОК № 4

ВХОД “А”

| | |
|-------------------|------------|
| 27.ет. II, ап. 5 | - двустаен |
| 28.ет. III, ап. 7 | - двустаен |
| 29.ет. III, ап. 9 | - двустаен |
| 30.ет. V, ап. 14 | - двустаен |

ВХОД “Б”

| | |
|-------------------|------------|
| 31.ет. I, ап. 16А | - двустаен |
|-------------------|------------|

ВХОД “Г”

| | |
|--------------------|------------|
| 32.ет. I, ап. 41 | - двустаен |
| 33.ет. III, ап. 47 | - двустаен |
| 34.ет. III, ап. 48 | - двустаен |

БЛОК № 5

ВХОД “А”

| | |
|-------------------|------------|
| 35.ет. IV, ап. 12 | - двустаен |
|-------------------|------------|

БЛОК № 6

ВХОД “В”

| | |
|------------------|------------|
| 36.ет. I, ап. 28 | - двустаен |
|------------------|------------|

ВХОД “Г”

| | |
|------------------|------------|
| 37.ет. I, ап. 42 | - двустаен |
| 38.ет. I, ап. 43 | - двустаен |

БЛОК № 7

ВХОД “А”

| | |
|-------------------|--------------------|
| 39.ет. II, ап. 3 | - тристаен |
| 40.ет. III, ап. 6 | -тристаен+кух.бокс |
| 41.ет. IV, ап. 7 | - тристаен |

ВХОД “Б”

| | |
|------------------------|----------------------------|
| 42.ет. сутерен, ап. 54 | - двустаен |
| 43.ет. II, ап. 13 | - тристаен |
| 44.ет. II, ап. 14 | - трист. трапез.+ кух.бокс |

БЛОК № 8

ВХОД “А”

| | |
|-------------------|------------|
| 45.ет. II, ап. 4 | - двустаен |
| 46.ет. II, ап. 5 | - двустаен |
| 47.ет. III, ап. 9 | - тристаен |
| 48.ет. IV, ап. 11 | - двустаен |

| | |
|----------------|------------|
| 49.ет.IV,ап.12 | - двустаен |
| 50.ет.V,ап.13 | - двустаен |
| 51.ет.V,ап.15 | - двустаен |

ВХОД “Б”

| | |
|----------------|------------|
| 52.ет.II,ап.18 | - тристаен |
| 53.ет.IV,ап.22 | - тристаен |
| 54.ет.V,ап.24 | - тристаен |

ВХОД “В”

| | |
|----------------|------------|
| 55.ет.I,ап.27 | - двустаен |
| 56.ет.I,ап.28 | - двустаен |
| 57.ет.II,ап.29 | - двустаен |

Б. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА НА НАЕМАТЕЛИ, ОТГОВАРЯЩИ НА УСЛОВИЯТА НА ЧЛ. 26, АЛ. 3, Т. 3 ОТ НУРУЖНИНПОЖ – ЖИЛИЩА НА ПОСЛЕДЕН И ПЪРВИ ЕТАЖ В СГРАДИ – ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ – 23 БР.

УЛ.”АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ” № 1 (БЛОК “М Л А Д О С Т”)

ВХОД”А”

| | |
|-------------|--------------|
| 1.ет.I,ап.3 | - гарсонiera |
|-------------|--------------|

ВХОД”Б”

| | |
|--------------|--------------|
| 2.ет.I,ап. 3 | - гарсонiera |
|--------------|--------------|

УЛ.”КИРИЛ И МЕТОДИЙ”

БЛОК 1

| | |
|-------------|------------|
| 3.ет.I,ап.3 | - двустаен |
|-------------|------------|

УЛ.”КНЯЗ БОРИС I”

БЛОК № 2

| | |
|---------------|--------------|
| 4.ет.IX,ап.41 | - гарсонiera |
| 5.ет.IX,ап.42 | - боксонiera |

БЛОК № 3

| | |
|---------------|--------------|
| 6.ет.I,ап.4 | - боксонiera |
| 7.ет.IX,ап.42 | - боксонiera |
| 8.ет.IX,ап.44 | - гарсонiera |

КВ."З А П А Д"

БЛОК № 2

ВХОД"В"

9.ет.І,ап.26
10.ет.І,ап.27

- двустаен
- двустаен

ВХОД"Д"

11.ет.V,ап.63
12.ет.V,ап.64

- двустаен
- двустаен

БЛОК № 3

ВХОД "В"

13.ет.V,ап.39

- двустаен

БЛОК № 4

ВХОД"А"

14.ет.V,ап.13
15.ет.V,ап.15

- двустаен
- двустаен

ВХОД "Б"

16.ет.І, ап.16
17.ет.V,ап.29

- двустаен
- тристаен

БЛОК № 7

ВХОД "А"

18.ет.І,ап.1

- тристаен

ВХОД "Б"

19.ет.V,ап.19
20.ет.V,ап.20

- тристаен
-трисг.+трап.+кух.бокс

БЛОК № 8

ВХОД "А"

21.ет.І,ап.1
22.ет.І,ап.2
23.ет.V,ап.14

- двустаен
- двустаен
- двустаен

В. ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ОТ ФОНД „ВЕДОМСТВЕН”-

2 БР.

КВ."ЗАПАД"

БЛОК № 3

ВХОД "В"

1.ет.ІІІ,ап.34

- двустаен

БЛОК № 7

ВХОД "А"

2.ет.V,ап.10

- трист. трапез.+кух.бокс

**Г. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА В СЕЛАТА, НА ДРУГИ ЛИЦА
СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ - 5 БР.**

ЖИЛИЩЕН БЛОК В С. ПОТОЧНИЦА - 5 АП.

1.ет.І,ап.3

- гарсонiera

2.ет.ІІ,ап.5

- двустаен

3.ет.ІІІ,ап.9

- двустаен

4.ет.ІІІ,ап.10

- гарсонiera

5.ет.ІV,ап.13

- двустаен

Настоящето разпределение е прието с Решение № от протокол №
от2024 г. год. на ОбС Крумовград.