

ЗАДАНИЕ

на основание чл.125 ЗУТ

за изработване на проект: ПУП-ПЗ на ПИ 27680.19.9 по КККР на с. Едрино, общ. Крумовград, обл. Кърджали

От Енвер Г. Али в качеството си на собственик на ПИ 27680.19.10 по КККР на с. Едрино, общ. Крумовград, обл. Кърджали, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №24, том II, рег. №2956, дело №216, от 02.10.2023 г.,

I. Необходимост от изработване на плана

С изработването на ПУП ще мога рационално да използвам имота си с цел реализиране на инвестиционните си намерения – изграждане на Хале за складиране на земеделска техника и съхранение на земеделска продукция. Достъпа до имота е от прилежащия местен път 27680.19.330 по КККР на с. Едрино, общ. Крумовград, обл. Кърджали. Линиите на застрояване отстоят от имотните граници на 3 m.

II. Териториален обхват

ПИ с идентификатор 27680.19.9 по КККР на с. Едрино, общ. Крумовград, обл. Кърджали, одобрен със Заповед № 18-440/02.10.2017 г. на ИД на АГКК.

III. Срокове и етапи за изработване

Сроковете и етапите са в рамките на глава VII от ЗУТ. Фаза на проектиране еднофазно – окончателен проект.

IV. Съществуващо положение и действащи устройствени планове

За имота няма изработен и действащ ПУП. За населеното място има одобрен ПУП. За всички имоти извън строителните граници има действаща кадастрална карта.

V. Опорен план

Опорният план е изготвен на база действащи кадастрални и устройствени планове за съответните и съседните ПИ.

➤ Налични документи:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №24, том II, рег. №2956, дело №216, от 02.10.2023 г.
- Скица № 15-2266694/02.10.2025 г., издадена от СГКК – гр. Кърджали, ПИ е със следните характеристики:
 - Площ: 3300 кв.м
 - НТП – Нива

Скица - Предложение за ПУП-ПЗ на ПИ 27680.19.9 по КККР на с. Едрино, общ. Крумовград, обл. Кърджали

- **Устройствена зона** – Предимно производствена (ПП);
- **Предназначение** - за производствени и складови дейности;
- **Максимална височина** – 10 м;
- **Плътност на застрояване** – max. 80%;
- **Кинт.** – 2,5;

- **Минимална озеленена площ** – 20%;
- **Начин на застрояване** – свободно /е/;

Инвестиционните ми намерения са за изграждане на Хале за складиране на земеделска техника и съхранение на земеделска продукция.

Прилагам:

1. Скица предложение за ПУП - ПЗ;
2. Копие от документ за собственост;
3. Скица издадена от СГКК – гр. Кърджали.
4. Становище с изходни данни от ВиК и ЕВН;

20/02/2026 г.
гр. Крумовград

С уважение:.....
/Ене

.....
и Али/