



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 6 - ЕО/2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 37, ал. 4 и чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на действащия ПУП – ПРЗ на гр. Крумовград, за кв. 100, 101 и 102 (жилищно-казармен район), които ще се преустроят в два нови квартала – 110 и 111, в които ще се обособяват нови урегулирани поземлени имоти”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА КРУМОВГРАД

адрес: гр. Крумовград, пл. „България” №5, ЕИК 000235913

Характеристика на плана:

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на гр. Крумовград, кварталите 100, 101 и 102 (жилищно-казармен район) одобрен със заповед №КО-99/22.02.2008г. на кмета на община Крумовград, са отредени: за спортни атракции в кв. 100, за комунални дейности в кв.101 и за хипермаркет в кв.102. Проектът за изменение цели преустройство на трите квартала в два нови квартала 110 – „за обществено обслужване” и 111 – „за производствена дейност”, и съответно обособяване на нови УПИ-та, като за кв.110 са УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V, а за кв. 111 – УПИ I, УПИ II и УПИ III. Площта на УПИ III-1365, 1367, 1391, кв.111 е 27,13 дка с периметър 727м. Имотът е предвиден за производствена дейност, като в него има съществуващи масивни сгради, които ще се запазят, но ще им се промени предназначението спрямо инвестиционното предложение на фирмата-инвеститор, която прояви интерес за закупуване на имота. Съществуващите сгради са със статут гараж (гараж 40, 41, 42, 43 и 29). Проектът за изменение на действащия ПУП е свързан с бъдещо инвестиционно намерение за обработка на каучукови и пластмасови съединения за автомобилната промишленост.

Изменението на действащия ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е Директорът на РИОСВ – Хасково.

Инвестиционното предложение, предвидено в рамките на изменението на действащия ПУП – ПРЗ на гр. Крумовград, за кв. 100, 101 и 102 (жилищно-казармен район), които ще се преустроят в два нови квартала – 110 и 111, в кв 111 „за производствена дейност” - обработка на каучукови и пластмасови съединения за автомобилната промишленост, попада в



обхвата на т. 9 на Приложение №2 от ЗООС и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Предвид разпоредбите на чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка на ПУП-ПРЗ ще се извърши независимо от процедурата по оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение, очертано в рамките на устройствения план.

На основание гореизложеното, настоящото решение по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е основание само за одобряване на „Изменение на действащия ПУП – ПРЗ на гр. Крумовград, за кв. 100, 101 и 102 (жилищно-казармен район)“.

МОТИВИ:

1. Предложеният план засяга малка по площ територия.
2. С плана се определят ограничителните линии на застрояване на разглежданите имоти спрямо имотните граници на територията и промяна в начина на трайното им ползване.
3. ПУП – ПРЗ включва възможностите за присъединяването на обекта към мрежите и съоръженията, т.е. неговото инфраструктурно осигуряване.
4. Основната цел на проекта за изменение на действащия ПУП е свързана с бъдещо инвестиционно намерение за обработка на каучукови и пластмасови съединения за автомобилната промишленост. Описаната дейност попада в обхвата на т. 9 от Приложение 2 на ЗООС, за което е необходимо преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.
5. Характеристиката на ПУП – ПРЗ не е в противоречие с основните принципи за устойчиво развитие. Целта ще бъде постигната с оптималното използване на наличната територия, обект на настоящия ПУП – ПРЗ при максимално запазване характеристиките на заобикалящата околна среда.
6. Въз основа на представената от възложителя информация и направената справка се установи, че кв.100,101,102 (жилищно-казармен район) в гр. Крумовград, за които се предвижда изменение на действащия ПУП-ПРЗ с цел обособяване на нови урегулирани поземлени имоти **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени до кв.100,101,102 (жилищно-казармен район) в гр. Крумовград са защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002012 „Крумовица“**, обявена със Заповед № РД-765/28.10.2008г. за опазване на дивите птици. ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*. На основание чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПРЗ и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП- ПРЗ за кв.100,101,102 (жилищно-казармен район), които ще се преустройват в два нови квартала- 110, 111 за обособяване на нови урегулирани поземлени имоти, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.
7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
8. Съгласно Становище на РЗИ Кърджали с изх. № К-1572#1/29.07.2016г. реализацията на ИП няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
9. Реализацията на ПУП - ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.