



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 235/17.07.18

Днес, 17.07.18 година в гр. Крумовград, на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и утвърден протокол от 02.07.2018 г. на комисия, назначена със заповед № КО-292 от 24.04.2018 г. на Кмета на Община Крумовград, за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Осъществяване на строителен надзор на обект: „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VI - 936 и УПИ VII - 940, кв. 8 по плана на гр. Крумовград“, между:**

1. ОБЩИНА КРУМОВГРАД, ЕИК (по БУЛСТАТ) 000235913, със седалище и адрес на управление: п.к. 6900 област Кърджали, гр. Крумовград, пл. „България“ № 5, представлявана от Себихан Керим Мехмед - Кмет на Община Крумовград, и Нури Сабри Нури – началник на отдел „ФС“ и главен счетоводител, наричана за краткост в договора **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“** и

2. „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД гр. Кърджали, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, ул. „Булаир“ № 14, вх. А, ет. 1, ап. 1, Идентификационен номер/ЕИК 108507750, представлявано от Надя Кирилова Петкова. - управител, наричано по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**,

се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя срещу възнаграждение и при условията на този Договор, услуги, свързани с упражняването на строителен надзор по време на строителството, по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и нормативните актове по неговото приложение, наричани за краткост „услугите“ за обект:

----- www.eufunds.bg -----
Проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“, гр. Крумовград в УПИ VI – 936 и УПИ VII – 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград“,
финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

„Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VI - 936 и УПИ VII - 940, кв. 8 по плана на гр. Крумовград”.

(2) Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168, ал. 1 ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълни дейностите по предмета на договора, описани в ал. 2 в съответствие с обема, параметрите, качеството и последователността, предвидени в договора, Техническите спецификации, Офертата на Изпълнителя, Предложението за изпълнение на поръчката, Ценовото предложение и документацията за възлагане на обществената поръчка.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейностите - предмет на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и другите нормативни актове, касаещи предоставянето на услуги по строителен надзор и контрол по изпълнените строително-монтажни работи.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи започва да тече от датата на получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя за стартиране на изпълнението на договора за обществената поръчка и е до въвеждане на обекта в експлоатация. Уведомителното писмо за стартиране на дейностите по договора следва да е придружено с инвестиционен проект във фаза „работна“, който е съгласуван от специализираните държавни контролни органи и експлоатационни дружества, както и от необходимите документи за извършване на услугите, които Възложителят е длъжен да осигури.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще упражнява функциите на строителен надзор в периода от подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2) до подписването на „Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Протокол обр. 15) и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за обекта, предмет на поръчката, в срок не

www.eufunds.bg

Проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“, гр. Крумовград в УПИ VI – 936 и УПИ VII – 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград”,

финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

повече от 15 дни (в зависимост от предложението на участника) след подписването от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо), като съдейства за въвеждане на строежа в експлоатация.

(4) Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор за извършения строителен надзор е със срокове, съответстващи на гаранционните срокове за изпълнените СМР, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) За изпълнението на възложените дейности, съобразно предмета на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в общ размер на 5 880 лв. (пет хиляди осемстотин и осемдесет лева) без включен ДДС, или 7 056 лв. (седем хиляди и петдесет и шест лева) с включен ДДС, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

(2) Стойността на възнаграждението по ал. 1 не подлежи на промяна през срока на договора, освен в случаите на чл. 116 от ЗОП. В цената са включени всички възможни разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на консултантските услуги – предмет на този договор.

(3) Цената не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с осъществяването на задълженията по строителния надзор. Такива такси се заплащат директно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по указание от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В последния случай, направените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** разходи се възстановяват на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, до края на месеца, в който са извършени.

Чл. 5. (1) Посоченото в чл. 4 възнаграждение ще бъде заплатено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка, както следва:

5.1. Авансово плащане в размер до 50 % (петдесет процента) от общата стойност на договора. Авансово плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след подписване

www.eufunds.bg

Проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“, гр. Крумовград в УПИ VI – 936 и УПИ VII – 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград”,

финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

на договора, при едновременно наличие на следните предпоставки: получено от Възложителя възлагателно писмо за стартиране на дейностите по настоящия договор; получено авансово плащане по Договор за безвъзмездна финансова помощ № 09/07/2/0/00181/12.12.2018 г., сключен между ДФЗ – РА и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**; издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5.2. Окончателно плащане в размер на разликата между стойността на настоящия договор и заплатения аванс, платимо в срок до 30 (тридесет) дни след:

- приемане на строежа и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация;
- представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на окончателен доклад;
- подписването на приемо-предавателен протокол без забележки за окончателно приемане на изпълнението по Договора; и
- издаване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представяне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на фактура за дължимата сума.

(2) Изплащането на всички суми ще се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: ПроКредит Банк (България) ЕАД

IBAN: BG45PRCB923010497001

BIC: PRCBGBSF

(3) При издаване на разходооправдателен документ (фактура или документ с еквивалентна доказателствена стойност) за извършване на плащане по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да включва текста: „Разходът е по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 09/07/2/0/00181 от 12.12.2017 г. по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони“. При липса на някой от изискуемите реквизити, Възложителят има право да откаже извършването на плащането до представяне на фактура, съответстваща на изискванията. В този случай, срокът за извършване на плащане към Изпълнителя започва да тече от датата на представяне на фактура, съответстваща на изискванията.

(4) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл. 66, ал. 4-8 от ЗОП.

(5) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се

www.eufunds.bg

Проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“, гр. Крумовград в УПИ VI – 936 и УПИ VII – 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград”,

финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

прилага реда по чл. 66 от ЗОП.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци. Отстраняването е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ за обекта и контрол по изпълнението на строителните работи на обекта при условията на Техническата спецификация и техническата оферта – неразделна част от този договор, чрез квалифицирани специалистите по съответните части, включени в списъка на правоспособните физически лица.

2. Да упражнява пълен контрол по време на строителството, в съответствие с разпоредбите на чл. 168, ал. 1 от ЗУТ.

3. Да обезпечи присъствие на обекта в зависимост от изпълняваните СМР по съответните части на технически правоспособни лица, съгласно изискванията на ЗУТ, чрез които се упражнява строителния надзор.

4. Чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на правоспособните физически лица, да подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство на обекта.

5. Писмено да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6. В качеството си на консултант по смисъла на чл. 166 от ЗУТ да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените СМР.

7. При констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от изпълнителя на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по настоящия договор да вписва предписанията

----- www.eufunds.bg -----

Проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“, гр. Крумовград в УПИ VI – 936 и УПИ VII – 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград”,

финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

и заповедите си в Заповедна книга за обекта, които са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа, както и да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да изиска отстраняването им от строителя, допуснал нарушението. Заповедите се изпълняват незабавно след вписването им по реда на ЗУТ и относимата нормативна уредба.

8. При констатирано несъответствие с инвестиционния проект и/или нормативно разписани правила, да вписва предписанията и заповедите си в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа. Заповедите се изпълняват незабавно след вписването им, ако не са оспорени по реда на ЗУТ и относимата нормативна уредба.

9. Да състави доклад до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при разногласие между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и другите участници в строителството, в срок от един ден от настъпването му. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се произнася в 3 - дневен срок от получаването на доклада със становище и решение на възникналото разногласие.

10. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички установени промени в договорените количества СМР, които са предмет на количествено - стойностните сметки, подписани от изпълнителя на СМР на обекта.

11. Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

12. След приключване на строителството, да изготви Окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

13. Да извърши от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите действия за въвеждане на обекта в експлоатация до получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация, в зависимост от категорията.

14. След изпълнението на договора, да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора.

----- www.eufunds.bg -----
Проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“, гр. Крумовград в УПИ VI – 936 и УПИ VII – 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград”,

финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

15. Да не препятства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, лицата извършващи проверки на място и одити при осъществяването на контрол по изпълнението на работите на обекта.

16. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

17. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

(2) В изпълнение на задълженията по ал. 1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** контролира и носи отговорност за:

1. Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;

2. Извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР;

3. Качественото изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти, съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и разрешена по съответния ред;

4. Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение,

www.eufunds.bg

Проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“, гр. Крумовград в УПИ VI – 936 и УПИ VII – 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград”,
финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;

6. Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

7. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи, ако за обекта има такива;

8. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

9. Правилното водене на Заповедната книга на строежа.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното в чл. 4 от настоящия договор възнаграждение, по начина и в сроковете, описани в чл. 5 от същия.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в Заповедната книга.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 9 При подписване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие от валидни застрахователни полици в съответствие с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за този вид строеж, като се задължава да поддържа валидна застраховка за целия период на изпълнение на задълженията си по договора.

www.eufunds.bg

Проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“, гр. Крумовград в УПИ VI – 936 и УПИ VII – 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград”,

финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при необходимост да изготви доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, когато в хода на строителството се налага преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ.

Чл. 11. При проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или контролните органи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;
2. да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** постоянен достъп до обекта, както и до оперативната информация за извършване на СМР;
3. да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи;
4. да съдейства за изпълнението на договорените работи;
5. да подписва всички актове, протоколи и други документи, необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на Обекта в експлоатация;
6. да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа;
7. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да контролира изпълнението на договора, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. да извършва по всяко време проверки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на

----- www.eufunds.bg -----

Проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“, гр. Крумовград в УПИ VI – 936 и УПИ VII – 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград”,

финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

този Договор, както и да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация относно извършваните СМР, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;

3. при необходимост, да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмена информация за извършените строителни работи в Обекта;

4. да изисква подмяна на специалисти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора;

5. да откаже да приеме изпълненото по договора, ако открие съществени недостатъци.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 14. (1) При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

(2) При забава изпълнението на задълженията си по договора в уговорените срокове, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.01% от цената по чл. 4 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора. Неустойката се удържа при извършване на дължимото заплащане по чл. 5.

(3) При прекратяване на договора по чл. 20, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В тези случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените и неразплатени услуги.

Чл. 15. При пропуски и вреди, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при или по повод изпълнение на задълженията му, определени в раздел V от настоящия договор, които са установени в процеса на изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10% от договореното възнаграждение по договора.

Чл. 16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

www.eufunds.bg

Проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“, гр. Крумовград в УПИ VI – 936 и УПИ VII – 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград”,

финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

Чл. 17. Дължимата неустойка не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от възможността да търси обезщетение за вреди, надхвърлящи размера на неустойката.

Чл. 18. (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора. Гаранцията се предоставя под формата на депозирана парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, банковата гаранция – оригинал, издаден от българска или чуждестранна банка със срок на валидност – с 30 /тридесет/ дни по-дълъг от срока на договора. При представяне на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, същата следва да е с 30 /тридесет/ дни по-дълъг от срока на договора. При представяне на гаранцията за изпълнение, в платежното нареждане, в банковата гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, изрично се посочва договора, за който се представя гаранцията.

(2) В случаите на представяне на банкова гаранция, същата следва да е безусловна и неотменима и в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него. При представяне на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя застрахователната сума трябва да съответства на 3% от стойността на договора, определена въз основа на ценовата му оферта.

(3) Гаранцията се освобождава в тридесетдневен срок след издаване на документа за въвеждане на обекта в експлоатация, по отношение на който е извършен строителен надзор.

(4) Гаранцията за изпълнение покрива всички обезщетения за забава, всички щети, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, заплащане на глоби, санкции и други наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VII. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 19. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за което и да е основателно и доказано искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на

www.eufunds.bg

Проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“, гр. Крумовград в УПИ VI – 936 и УПИ VII – 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград”,

финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този договор.

(2) За времетраенето на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност по предходната алинея, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./ или за чуждестранните лица еквивалентен документ.

(3) При сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на Възложителя копие от всички застрахователни документи и да го уведоми за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор за застраховка „професионална отговорност“ по ал. 2.

(4) Разходите по обслужване на застраховката са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане застраховката по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.
5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
6. по реда на чл. 118, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите

www.eufunds.bg

Проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“, гр. Крумовград в УПИ VI – 936 и УПИ VII – 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград“;

финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 22. (1) Страните се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата обстоятелства, представляващи „непредвидени обстоятелства“ по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон и ако тези обстоятелства непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, е длъжна в седемдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непредвидени обстоятелства.

(3) По смисъла на този договор, непредвидени обстоятелства са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(4) Не е налице непредвидено обстоятелство, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

(5) Някоя от страните по настоящия договор не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непредвидени обстоятелства, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(6) Ако страните са били в забава преди възникването на непредвидени обстоятелства, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

(7) Към уведомлението по ал. 2 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на непредвидени обстоятелства.

(8) В случай че някое от доказателствата по ал. 7 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 2, страната, изпълнението на чието задължение е

www.eufunds.bg

Проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“, гр. Крумовград в УПИ VI – 936 и УПИ VII – 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград”,

финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

възпрепятствано от непредвидени обстоятелства е длъжна с уведомлението по ал. 6 да съобщи за това обстоятелство и в седемдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да представи доказателството.

(9) При позоваване на непредвидени обстоятелства страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(10) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непредвидени обстоятелства.

(11) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, ведно с уведомлението по ал. 2 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора.

(12) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които са определени като непредвидени обстоятелства в известието по ал. 2, в седемдневен срок страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства писмено уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на Договора.

Чл. 23. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непредвидени обстоятелства е длъжна незабавно да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

Чл. 24. Докато траят непредвидени обстоятелства, изпълнението на задължението се спира.

Чл. 25. Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

Чл. 26. Липсата на парични средства не представлява непредвидени обстоятелства.

Чл. 27. Определено събитие не може да се квалифицира като „непредвидени обстоятелства“, ако:

а) Ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

б) Ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

www.eufunds.bg

Проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“, гр. Крумовград в УПИ VI – 936 и УПИ VII – 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград”,

финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 28. (1) Настоящият Договор влиза в сила в деня на подписването му от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на чл. 117 от ЗОП.

Чл. 29. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл. 30. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки. Възложителят може да поиска едностранно изменение на договора, в случай че при публикуване на нормативна уредба възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Чл. 31. (1) Ако в срока на договора възникнат препятствия за изпълнението му, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора, или свързани с неговото тълкуване или недействителност, неизпълнение по пътя на преговорите, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 32. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са, както следва:

За Възложителя: гр. Крумовград, пл. „България“ № 5;

За Изпълнителя: гр. Кърджали, ул. „Булаир“ № 14, вх. А, ет. 1, ап. 1.

www.eufunds.bg

Проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“, гр. Крумовград в УПИ VI – 936 и УПИ VII – 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград”,

финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони:
Европа инвестира в селските райони

Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – три екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя, както следва:

Неразделна част от договора са следните приложения:

Приложение № 1 - Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Предложение за изпълнение на поръчката;

Приложение № 3 - Ценово предложение.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА КРУМОВГРАД
СЕБИХАН МЕХМЕД
КМЕТ:

.....

Главен счетоводител

на Община Крумовград:.....

/Нури Нури /

Съгласувал:.....

Директор на дирекция „ПОП”

/В. Пехливанова/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ЕКОИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД
НАДЯ ПЕТКОВА
УПРАВИТЕЛ:

.....



www.eufunds.bg

Проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов”, гр. Крумовград в УПИ VI – 936 и УПИ VII – 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград”,

финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.