

"КУБ СТУДИО" ЕООД

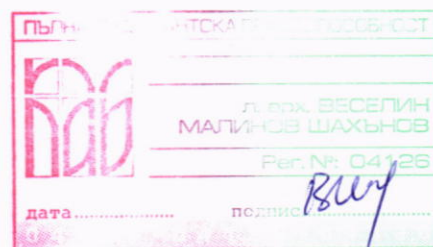
гр. София 1700, жк "Студентски град", ул. "акад. Й. Трифонов", бл.№ 6, вх. Б, ет. 1, ат. 12, тел. 02/4394026, GSM 0899966657

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЛАНДШАФТНА АРХИТЕКТУРА

ОБЕКТ: Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VI- 936 и VII - 940, квартал 8, по плана на град Крумовград.

ФАЗА: ТП/РП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община КРУМОВГРАД



ПРОЕКТАНТ:

л. арх. Веселин Шахънов
серия ЛУ-2004 No 201616
рег. ном. No 13023 от 2004г.
от ЛУ - град София
КАБ рег. номер No 04126



Възложител:

/...../

Водещ проектант:

л. арх. Веселин Шахънов

Управител:

арх. Иво М. Самуилов

2016



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

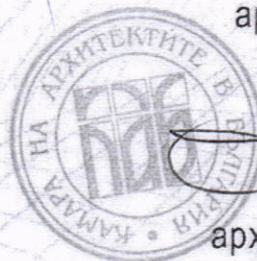
Ландшафтен архитект
Веселин Малинов Шахънов

регистрационен номер 04126

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016



Председател на КР
арх. Весела Георгиева



Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

МЯСТО ЗА ЛИЧЕН ПЕЧАТ И ПОДПИС

Ландшафтните архитекти с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, могат да предоставят проектантски услуги само за изработване на проекти на устройствени планове и инвестиционни проекти за паркове, градини, озеленени площи, градински и паркови елементи, както и на инвестиционни проекти по част "Паркоустройство" за строежи от всички категории. (чл.7, ал.7, изр.2 от ЗКАИП).

Ландшафтните архитекти с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и "Генерален план", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД
 гр. София, ул. "Г. Бенковски" № 3
 Разрешение № 3 и № 77 на НСЗ
 ЕИК:121718407
 Агенция Запаг
 Адрес: София, ул. Опълченска 115



Национален номер 0700 16 166
 www.dzi.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
 № 212216215000010 / 28.02.2016
ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА

"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, Главна агенция София, АДРЕС гр.София, ул. "Г.Бенковски" 3 НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАН:	Име: ВЕСЕЛИН МАЛИНОВ ШАХЪНОВ ЕГН: 7812306067 Адрес: Домашен: гр.София, ул Проф.Александър Фол 2 ,вх.Г ,ет.8 ап.19 Представявано от:		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта"		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от трета категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	Лимит за едно събитие: 50,000 лв. Агрегатен лимит: 100,000 лв.		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 500 лв.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година НАЧАЛО: 00:00 часа на 28.02.2016 г. КРАЙ: 24:00 часа на 27.02.2017 г.		
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	28.02.2011		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	100.00 лв.	Словом: сто лв.	
ВНОСКИ:	I-ва вноска		
ДАТА:	27.02.2016		
РАЗМЕР НА ВНОСКАТА:	100.00 лв.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	2.00 лв.		
ОБЩА СУМА: (ВНОСКА + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	102.00 лв.		
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	2.00 лв.	Словом: две лв.	
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	102.00 лв.	Словом: сто две лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно т.15.2.от ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

Застрахованият декларира, че: 1. Застрахователят му е предоставил информацията по чл.185/1/ от КЗ преди сключване на настоящия договор; 2. Е информиран от застрахователя за обстоятелствата по чл. 19 от ЗЗЛД, получил е Приложение 1, съдържащо информация съгласно ЗЗЛД; предоставя доброволно личните си данни като условие за сключване на договор със застрахователя и във връзка изпълнението на задълженията му като страна по възникналото правоотношение; дава изричното си съгласие застрахователят да обработва предоставените от него лични данни, да изисква и получава от трети лица негови лични данни, обработвани от тях в качеството им на администратори, да използва личните му данни за предлагане на застрахователни услуги по директен начин и за проучване относно предлаганите застрахователни продукти и услуги, да предоставя личните му данни на трети лица.

Застрахованият декларира, че е запознат и приема приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и условията на Клауза "Професионална отговорност на проектанта." на "ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, които заедно с попълненото Заявлението-Въпросник са неразделна част от настоящата полица.

При настъпване на застрахователно събитие по настоящата полица следва да уведомяте Застрахователя писмено на адрес: "ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, Централно управление, гр.София 1000, ул."Г.Бенковски" №3, тел.: (02) 902 72 26 и (02) 981 57 99, e-mail: otgovornosti_claims@dzi.bg.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахования.

Дата и място на сключване: 28.02.2016 г. София.

ЗА

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД:

/подпис и печат/

Данни за застрахователния посредник

Уни Стейт ЕООД

София, ж.к.Света Троица, ул.Русс, бл.367, вх.ЕОФН

21533355

ЗА

ЗАСТРАХОВАНИЯ:

/име, подпис, печат/

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Текстови материали

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Удостоверение за проектантска правоспособност
4. Застраховка «Професионална отговорност»
5. Обяснителна записка
6. Количествена сметка
7. Обяснителна записка към подобект 1
8. Обяснителна записка към подобект 2

II. Графични материали

9. Графични материали към подобект 1
10. Графични материали към подобект 2

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VI - 936 и УПИ VII - 940, кв. 8, по плана на град Крумовград

Възложител: Община КРУМОВГРАД

Фаза: ТП/РП

Част: Паркоустройство

I. УВОД

Настоящия проект е разработен на база задание за проектиране изготвено от възложителя, Виза за проучване и проектиране и при спазване на действащата нормативна уредба, „Закон за устройство на територията“, „Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“, „Наредба № 1з-1971 (29.10.2009) за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“, „Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортни системи на урбанизираните територии“, „Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти“, необходимите санитарно – хигиенни норми и др.

Проектът е съобразен и със специфичните изисквания на *Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.* (Обн. ДВ. бр.10 от 6 Февруари 2009 г., изм. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013 г., изм. и доп. ДВ. бр.69 от 8 Септември 2015 г.).

Обектът, предмет на настоящата проектна разработка представлява подобряване на пространствата около сградите на детска градина „Митко Палаузов“ и осигуряване на необходимия брой детски площадки за игра на открито, с цел осигуряване на действащите нормативни и технически изисквания, изискванията за безопасност и достъпност, както и интегрирането им в заобикалящата ги среда.

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4г от Закона за устройство на териториите за категоризацията на строежите обектът попада в четвърта категория.

Обектът включва два подобекта:

1. **Подобект:** Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на сграда на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VI-936, кв. 8, по плана на гр. Крумовград.
2. **Подобект:** Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на сграда на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VII - 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград.

Технически показатели:

Показатели за УПИ VI - 936:

1. Площ на VI - 936: 4 270 кв.м
2. Застроена площ на сградата: 466 кв.м
3. Плътност на застрояване: 10.91%
4. Кинт.: 0.33
5. Свободна дворна площ: 3 804 кв.м
6. Озеленяване: 53.21%
7. Нкк - 12.30 м

Показатели за УПИ VII - 940:

1. Площ на VII - 940: 4 533 кв.м
2. Застроена площ на сградата: 518 кв.м
3. Плътност на застрояване: 11.43%
4. Кинт.: 0.23
5. Свободна дворна площ: 4 015 кв.м
6. Озеленяване: 50.52%
7. Нкк - 9.10 м

Основание за проектиране:

- Издадена виза за проектиране от Гл. архитект на Община Крумовград;
- Договор за проектиране между Възложителя и Проектанта;
- Задание за проектиране от Възложителя.

II. ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ

1. Местоположение и характеристика на обекта

Обектът се намира северно от градския център. Територията, върху която се намира детската градина е разположена източно от ул. Христо Смирненски и северно от ул. Опълченска. На изток обекта граничи със СОУ „Васил Левски“. Теренът е с денивелация 6 m като пространствата южно от сградите са равнинни, а наклонът се увеличава в източна посока.

Съществуващата растителност е описана към съответните подобекти.

III. ОБОСНОВКА НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

1. Концепция

Основната идея при разработването на проекта е подобряване на пространствата около сградите и осигуряване на необходимия брой детски площадки за игра на открито, с цел осигуряване на действащите нормативни и технически изисквания, изискванията за безопасност и достъпност, както и интегрирането им в заобикалящата ги среда.

2. Функционално-планова композиция

Проектът е съобразен с минималните изисквания на възложителя за количеството и вида на детските площадки. Настоящата разработка предвижда:

- ново композиционно решение на дворните пространства, включително алеи и площадки;
- изграждане на места за отдиш;
- преасфалтиране на зоните за автомобилен достъп до сградите;
- подмяна на настилките по алеите;
- изграждане на 10 игрови площадки с ударопоглътща настилка от каучукови плочи;
- изграждане на 2 спортни площадки – една за футбол/волейбол с настилка от изкуствена трева и една за баскетбол със саморазливна каучукова настилка;
- изграждане на една площадка за обучение по безопасност на движението;
- ремонт на оградата;
- демонтаж на съществуващи паркови и детски съоръжения;
- доставка и монтаж на съоръжения за игра;
- доставка и монтаж на парково оборудване;
- озеленителни мероприятия.

Новата алейна мрежа осигурява достъп от входовете на градината до входовете на сградите, детските площадки и кътовете за почивка. Главните алеи са предвидени с настилка от бетонови павета. Те осигуряват бърз достъп до обектите и съоръженията. За второстепенна алейна мрежа се предвижда изграждане на плочопътеки от бетонови плочи на тревна fuga. Те дават възможност за по-продължителна разходка в двора, както и достъп до амфитеатрите.

Детските игрови площадки са разпределени както следва:

- Площадки за деца до 3 год. – два броя;
- Площадки за деца от 3 до 4 год. – два броя;
- Площадки за деца от 4 до 5 год. – два броя;
- Площадки за деца от 5 до 7 год. – четири броя.

Площадките и алеите са разположени така, че да не се засяга дървесна растителност. В същото време местата на площадките са съобразени с възможността за достатъчно засенчване през топлата част от годината. Площадките като местоположение, форма и ориентация са съобразени и с особеностите на терена. Към част от площадките се предвижда пясъчник, тъй като пясъка заема основна част от играта на децата.

На подходящи места са разположени фонтанки. Към всяка площадка са предвидени необходимите места за сядане, включително и към пясъчниците. Те са оформени с масивен дървен борд за удобство на децата. Към площадките са предвидени детски беседки, а на няколко места се разполагат паркови беседки. Амфитеатрите се предвиждат с три нива за сядане, оформени с дървен материал и сцена от саморазливна настилка.

Поради голямото количество на съществуващата растителност новото озеленяване е пестеливо. Предвидени са няколко допълнителни дървета за осигуряване на засенчване и жив плет по периферията на обекта. Предвижда се изграждане на нови тревни площи.

ОБЩИНА КРУМОВГРАД
ОДОБРЯВАМ
Протокол №....., Решение №.....
от 19.09.16г. г. на ОЕСУ
л. архитект.....

Изготвил:.....
(ланд. арх. Веселин Шахънов)
Дата:.....
Печат:.....
4

ОБЕКТ: Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VI - 936 и УПИ VII - 940, кв. 8, по плана на град Крумовград

Фаза: Технически/Работен проект

Приложение Б1: Количествена сметка

Име на кандидата: Община Крумовград			
№ по ред	Описание на оборудване	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
	ЧАСТ: "Паркоустройство"		
1	IV. Оборудване		
2	Детски площадки за деца до 3 год.		
3	Доставка и монтаж на комбинирано детско съоръжение с пързалка тип 1, с максимална височина на падане 0.6 m и зона за безопасност 20 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	2,00
4	Доставка и монтаж на детско съоръжение тунел, със зона за преминаване 9 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
5	Доставка и монтаж на детско съоръжение мост тип 1, с максимална височина на падане 0.34 m и зона за безопасност 11 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
6	Доставка и монтаж на едноместна люлка със седалка с предпазител, с максимална височина на падане 1 m и зона за безопасност 12 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	2,00
7	Детски площадки за деца от 3 до 4 год.		
8	Доставка и монтаж на комбинирано детско съоръжение с пързалка тип 2, с максимална височина на падане 1 m и зона за безопасност 21 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
9	Доставка и монтаж на комбинирано детско съоръжение с пързалка тип 3, с максимална височина на падане 1 m и зона за безопасност 22.5 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
10	Доставка и монтаж на детско съоръжение къща за тематични игри, със зона за преминаване 11.5 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	2,00
11	Доставка и монтаж на двуместна люлка с една плоска седалка и една седалка с предпазител, с максимална височина на падане 1.24 m и зона за безопасност 21 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	2,00
12	Доставка и монтаж на детско съоръжение "магазин", чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	2,00

№ по ред	Описание на оборудване	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
13	Доставка и монтаж на игра "Дама" (в настилка)	бр.	2,00
14	Детски площадки за деца от 4 до 5 год.		
15	Доставка и монтаж на комбинирано детско съоръжение с пързалка тип 4, с максимална височина на падане 1 m и зона за безопасност 34 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
16	Доставка и монтаж на комбинирано детско съоръжение с пързалка тип 5, с максимална височина на падане 1 m и зона за безопасност 21 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
17	Доставка и монтаж на детско съоръжение люлка везна тип 1, с максимална височина на падане 0.56 m и зона за безопасност 13 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
18	Доставка и монтаж на детско съоръжение мост тип 2 с максимална височина на падане 0.37 m и зона за безопасност 12.5 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
19	Доставка и монтаж на детско съоръжение "морски шах", чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	2,00
20	Доставка и монтаж на игра "Дама" (в настилка)	бр.	2,00
21	Детски площадки за деца от 5 до 7 год.		
22	Доставка и монтаж на комбинирано детско съоръжение с пързалка тип 6 "кораб", с максимална височина на падане 1 m и зона за безопасност 30 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
23	Доставка и монтаж на комбинирано детско съоръжение с пързалка тип 7 "влак", с максимална височина на падане 1 m и зона за безопасност 49 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
24	Доставка и монтаж на комбинирано детско съоръжение с пързалка тип 8 "хеликоптер", с максимална височина на падане 1 m и зона за безопасност 38 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
25	Доставка и монтаж на комбинирано детско съоръжение с две пързалки тип 9 "крепост", с максимална височина на падане 1.5 m и зона за безопасност 46 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
26	Доставка и монтаж на двуместна люлка с две плоски седалки, с максимална височина на падане 1.24 m и зона за безопасност 21 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	2,00
27	Доставка и монтаж на детско съоръжение люлка везна тип 2, с максимална височина на падане 1 m и зона за безопасност 10.5 m ² , чрез анкериране и всички свързани с това разходи	бр.	4,00
28	Доставка и монтаж на игра "Дама" (в настилка)	бр.	4,00

ОБЕКТ: Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VI - 936 и УПИ VII - 940, кв. 8, по плана на град Крумовград

Фаза: Технически/Работен проект

Приложение Б1: Количествена сметка

Име на кандидата: Община Крумовград			
№ по ред	Описание на озеленителни мероприятия	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
	ЧАСТ: "Паркоустройство"		
1	V. Озеленителни мероприятия		
2	Подготовка на терена за озеленяване		
3	Прочистване на дървесно-храстова растителност (издънкова и самонастанила се растителност, индивиди в лошо здравословно състояние и с механични повреди), включително всички свързани с това разходи	dka	4,50
4	Превоз на растителни и други отпадъци, включително натоварване, превоз, разтоварване на депо и всички свързани с това разходи	m³	50,00
5	Подготовка на почвата за озеленяване след изкопно-насипните работи (изораване, фрезование и подравняване), включително всички свързани с това разходи	dka	4,50
6	А. Доставка и засаждане на широколистни дървета с коренова бала		20,00
7	1. Acer pseudoplatanus, 350-400 16/18, C110,0	бр.	20,00
8	широколистни дървета, по 3 бр./дърво, включително връзки от зебло (разграждащ се колан, пирони и плочки за прикрепяне на колани)	бр.	60,00
9	Б. Доставка и засаждане на наиски храсти достигащи височина до 1.5 m		
10	2. Spiraea japonica, 40-60, C5,0	бр.	50,00
11	В. Доставка и засаждане на много ниски и почвопокривни храсти достигащи до 0.5 m		
12	3. Erica carnea, 10-15, p1,1	бр.	100,00
13	Г. Доставка и засаждане на жив плет с дължина 474 m (шахматно, двуредово, 8 бр./m)	m	474
14	4. Spiraea x vanhouttei, 40-60, C3,0	бр.	3 792,00
15	Д. Доставка и засаждане на многогодишни цветя		
16	5. Iberis sempervirens, p1,1	бр.	100,00
17	6. Lavandula angustifolia, 20-40, C3,0	бр.	100,00
18	Е. Създаване на тревен чим чрез обикновен посев при норма 40 g/m²		

40322
03
14
от КСС

№ по ред	Описание на озеленителни мероприятия	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
19	Затревяване чрез тревна смеска, подходяща за целогодишно ползване, с висока издръжливост на натоварване, изискваща средна до висока потребност от поддържане, включително подготовка на почвата, зариване на семената, валиране, торене, поливане и всички свързани с това разходи	m ²	4 562,00



Handwritten signature in blue ink, likely reading 'AS'.

ОБЕКТ: Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VI - 936 и УПИ VII - 940, кв. 8, по плана на град Крумовград

Фаза: Технически/Работен проект

Приложение Б1: Количествена сметка

Име на кандидата: Община Крумовград

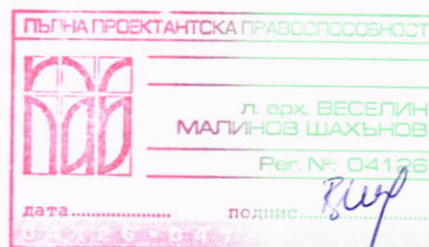
№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
	ЧАСТ: "Паркоустройство"		
1	I. Подготвителни работи		
2	Премахване на съществуващи настилки		
3	Разваляне на съществуващи настилки от плочи (бетонни и каучукови), включително всички свързани с това разходи	m ²	1 812,00
4	Разваляне на съществуваща настилка от асфалт в зоните за нови озеленени площи, включително всички свързани с това разходи	m ²	100,00
5	Превоз на строителни отпадъци от настилки, включително натоварване, превоз, разтоварване на депо и всички свързани с това разходи	m ³	382,40
6	Премахване на съществуващи съоръжения		
7	Разрушаване на съществуващи пясъчници и басейн, включително всички свързани с това разходи	m ²	90,00
8	Превоз на строителни отпадъци от настилки, включително натоварване, превоз, разтоварване на депо и всички свързани с това разходи	m ³	36,00
9	Демонтиране на съществуващи съоръжения, включително всички свързани с това разходи	бр.	26,00
10	Превоз на премахнати съоръжения, включително натоварване, превоз, разтоварване на депо и всички свързани с това разходи	бр.	26,00
11	II. Изграждане на настилки		
12	Изграждане на бордюри за алеи		
13	Изкоп	m ³	168,00
14	Обратен насип и оформяне /обработване/ на терена	m ³	132,00
15	Доставка, полагане и трамбоване на чакъл за бордюри, включително всички свързани с това разходи	m ³	17,00
16	Доставка и полагане на земновлажен бетон за основа на бордюри, включително всички свързани с това разходи	m ³	27,20
17	Доставка и полагане на градински бордюр 50/16/8 cm, включително всички свързани с това разходи	m	680,00
18	Преасфалтиране на съществуваща асфалтова настилка		280,00
19	Доставка и полагане на асфалт 4 cm, включително всички свързани с това разходи	m ³	280,00
20	Изграждане на настилка от бетонни павета, включително тактилни плочи		1 350,00

V 139 - 140
от КСС

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
21	Доставка, полагане и трамбоване на чакъл, включително всички свързани с това разходи	m ³	202,50
22	Доставка и полагане на пясъчно легло, включително всички свързани с това разходи	m ³	94,50
23	Доставка и полагане на павета 20/20/6 cm сиви, включително тактилни плочи и всички свързани с това разходи	m ²	1350,00
24	Изграждане на настилка от филц за два амфитеатъра	m ²	40,00
25	Доставка, полагане и трамбоване на чакъл, включително всички свързани с това разходи	m ³	6,00
26	Доставка и полагане филц, включително всички свързани с това разходи	m ³	4,00
27	Изграждане на ударопоглътща настилка от каучукови плочи (основа по част Конструкции)	m ²	795,00
28	Доставка, полагане и трамбоване на чакъл, включително всички свързани с това разходи	m ³	119,25
29	Доставка и полагане на земновлажен бетон за основа на бордюри, включително всички свързани с това разходи	m ³	11,60
30	Доставка и полагане на градински бордюр 50/16/8 cm, включително основавсички свързани с това разходи	m	290,00
31	Доставка и полагане на каучукови плочи със зелен цвят и дебелина 2 cm, включително полиуретаново лепило и всички свързани с това разходи	m ²	717,00
32	Доставка и полагане на каучукови плочи със зелен цвят и дебелина 3 cm (за площадка за деца от 5 до 7 год., със съоръжение крепост), включително полиуретаново лепило и всички свързани с това разходи	m ²	79,00
33	Изграждане на настилка за футболно / волейболно игрище върху съществуваща асфалтова настилка (основа по част Конструкции)	m ²	200,00
34	Доставка и полагане на земновлажен бетон за основа на бордюри, включително всички свързани с това разходи	m ³	2,40
35	Доставка и полагане на градински бордюр 50/16/8 cm, включително основавсички свързани с това разходи	m	60,00
36	Доставка и полагане на изкуствена трева, включително маркировка на игрални полета, лепило и всички свързани с това разходи	m ²	200,00
37	Изграждане на настилка за баскетболно игрище и сцена към амфитеатри (основа по част Конструкции)	m ²	155,00
38	Доставка и полагане на земновлажен бетон за основа на бордюри, включително всички свързани с това разходи	m ³	3,40
39	Доставка и полагане на градински бордюр 50/16/8 cm, включително основавсички свързани с това разходи	m	85,00
40	Доставка и полагане на саморазливна каучукова настилка, устойчива на UV лъчи и атмосферни влияния, включително маркировка на игрално поле, лепило и всички свързани с това разходи	m ²	155,00
41	Маркировка на площадка за обучение по безопасност на движението	m ²	100,00
42	Доставка и полагане на боя върху асфалтова настилка, устойчива на UV лъчи и атмосферни влияния, включително маркировка на отделните елементи и всички свързани с това разходи	m ²	100,00

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
43	Изграждане на плочопътека от бетонови плочи	m	372,00
44	Доставка и полагане на пясъчно легло, включително всички свързани с това разходи	m³	37,20
45	Доставка и полагане на плочи бетон сиви 100x40x30/4 cm, със структурна повърхност, устойчиви на замръзване и хлъзгане, включително всички свързани с това разходи	бр.	744,00
46	III. Ремонт и изграждане на архитектурни съоръжения		
47	Ремонт на ограда		
48	Демонтиране на ажурна част на съществуваща ограда, включително натоварване, превоз, разтоварване на депо и всички свързани с това разходи	m	440,00
49	Ремонт на стоманобетонов пояс, включително всички свързани с това разходи	m	347,75
50	Изграждане на пясъчник малък 17 m² - количествата са за четири броя (стоманобетон по част Конструкции)		
51	Доставка, полагане и трамбоване на чакъл, включително всички свързани с това дейности	m³	6,80
52	Доставка и полагане на подложен бетон, включително всички свързани с това дейности	m³	1,36
53	Доставка и полагане на геотекстил, включително всички свързани с това дейности	m²	40,20
54	Доставка и полагане на промит и дезинфекциран пясък с фракция 0,2 - 2 mm без глинести частици, и всички свързани с това дейности	m³	15,60
55	Доставка и монтаж на талпи със следните характеристики: суха масивна иглолистна дървесина първо качество, сечение 30/5 cm, фаска 1 cm на горен ръб, импрегнация под налягане в автоклав за осигуряване на защита от гъбично гниене и насекоми; безцветно лаково покритие за UV защита, включително всички свързани с това дейности	m³	1,02
56	Доставка на пирон-дюбел 10/120 mm за монтаж на талпи	бр.	544,00
57	Изграждане на пясъчник голям 22 m² - количествата са за четири броя (стоманобетон по част Конструкции)		
58	Доставка, полагане и трамбоване на чакъл, включително всички свързани с това дейности	m³	7,80
59	Доставка и полагане на подложен бетон, включително всички свързани с това дейности	m³	1,56
60	Доставка и полагане на геотекстил, включително всички свързани с това дейности	m²	48,20
61	Доставка и полагане на промит и дезинфекциран пясък с фракция 0,2 - 2 mm без глинести частици, и всички свързани с това дейности	m³	20,40
62	Доставка и монтаж на талпи със следните характеристики: суха масивна иглолистна дървесина първо качество, сечение 30/5 cm, фаска 1 cm на горен ръб, импрегнация под налягане в автоклав за осигуряване на защита от гъбично гниене и насекоми; безцветно лаково покритие за UV защита, включително всички свързани с това дейности	m³	1,17
63	Доставка на пирон-дюбел 10/120 mm за монтаж на талпи	бр.	624,00
64	Изграждане на стационарна линейна пейка от видим бетон - количествата са за четири броя (стоманобетон по част Конструкции)		

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
65	Доставка, полагане и трамбоване на чакъл, включително всички свързани с това дейности	m³	5,30
66	Доставка и полагане на подложен бетон, включително всички свързани с това дейности	m³	1,06
67	Доставка и монтаж на талпи със следните характеристики: суха масивна иглолистна дървесина първо качество, сечение 30/5 см, фаска 1 см на горен ръб, импрегнация под налягане в автоклав за осигуряване на защита от гъбично гниене и насекоми; безцветно лаково покритие за UV защита, включително всички свързани с това дейности	m³	1,06
68	Доставка на пирон-дюбел 10/120 mm за монтаж на талпи	бр.	1696,00
69	Изграждане на стационарна дъговидна пейка от видим бетон - количествата са за два броя (стоманобетон по част Конструкции)		
70	Доставка, полагане и трамбоване на чакъл, включително всички свързани с това дейности	m³	1,20
71	Доставка и полагане на подложен бетон, включително всички свързани с това дейности	m³	0,24
72	Доставка и монтаж на талпи със следните характеристики: суха масивна иглолистна дървесина първо качество, сечение 30/5 см, фаска 1 см на горен ръб, импрегнация под налягане в автоклав за осигуряване на защита от гъбично гниене и насекоми; безцветно лаково покритие за UV защита, включително всички свързани с това дейности	m³	0,24
73	Доставка на пирон-дюбел 10/120 mm за монтаж на талпи	бр.	384,00
74	Изграждане на амфитеатър от видим бетон - количествата са за два броя (стоманобетон по част Конструкции)		
75	Доставка и монтаж на талпи със следните характеристики: суха масивна иглолистна дървесина първо качество, сечение 20/5 см, фаска 1 см на горен ръб, импрегнация под налягане в автоклав за осигуряване на защита от гъбично гниене и насекоми; безцветно лаково покритие за UV защита, включително всички свързани с това дейности	m³	1,50
76	Доставка на пирон-дюбел 10/200 mm за монтаж на талпи	бр.	480,00



AS

"КУБ СТУДИО" ЕООД

гр. София 1700, жк "Студентски град", ул. "акад. Й. Трифонов", бл.№ 6, вх. Б, ет. 1, ат. 12, тел. 02/4394026, GSM 0899966657

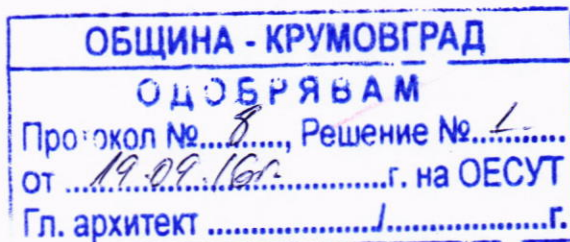
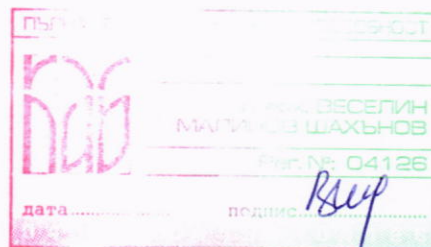
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЛАНДШАФТНА АРХИТЕКТУРА

ОБЕКТ: Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VI- 936 и VII - 940, квартал 8, по плана на град Крумовград.

ПОДОБЕКТ: Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VI- 936, квартал 8, по плана на град Крумовград.

ФАЗА: ТП/РП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община КРУМОВГРАД



ПРОЕКТАНТ:

л.арх. Веселин Шахънов
серия ЛУ-2004 No 201616
рег.ном. No 13023 от 2004г.
от ЛУ - град София
КАБ рег. номер No 04126

Възложител:

/...../

Водещ проектант:

л.арх. Веселин Шахънов

Управител:

арх. Иво М. Самуилов

2016

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Текстови материали

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка към подобект 1

II. Графични материали

1. Опорен план и експертна оценка, М 1:200
2. Ситуационен план, М 1:200
3. План детски площадки, М 1:200
4. Дендрологичен проект с посадъчна схема, М 1:200
5. Детайл амфитеатър, М 1:20
6. Детайли настилки и пясъчник, М 1:20

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

- Обект:** Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VI - 936 и УПИ VII - 940, кв. 8, по плана на град Крумовград
- Подобект 1:** Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на сграда на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VI-936, кв. 8, по плана на гр. Крумовград
- Възложител:** Община КРУМОВГРАД
- Фаза:** ТП/РП
- Част:** Паркоустройство

I. УВОД

Настоящият проект е изготвен съобразно изискванията на Възложителя и предоставеното задание за проектиране. Целта на разработката е изготвяне на инвестиционен проект за обект *„Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VI - 936 и УПИ VII - 940, кв. 8, по плана на град Крумовград“*, подобект 1: *Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на сграда на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VI-936, кв. 8, по плана на гр. Крумовград.*

Изготвени са: *опорен план с оценка на съществуващата дървесна растителност, ситуационен план*, показващ разположението на детските площадки, *проект на детските площадки*, показващ вида и разположението на отделните съоръжения и зоните им на безопасност, *детайли, обяснителна записка.*

Проектът е съобразен с нормативните изисквания, както и със специфичните изисквания на *Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.* (Обн. ДВ. бр.10 от 6 Февруари 2009 г., изм. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013 г., изм. и доп. ДВ. бр.69 от 8 Септември 2015 г.).

II. ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ

1. Местоположение и характеристика на обекта

Подобектът заема северната част на детската градина. Съществуващите настилки на територията на подобекта не са в добро състояние. Около сградата

настилката е от бетонови плочи. Някои от алеите са оформени с плочи естествен камък. На запад от сградата има асфалтова настилка, осигуряваща стопанското ѝ обслужване. Две от детските площадки са с каучукови плочи.

Изградени са шест пясъчника, а на две от площадките има монтирани детски съоръжения с пързалки. В зелените площи са разположени няколко метални детски съоръжения, както и няколко пейки и перголи. Състоянието на парковото оборудване и детските съоръжения не е задоволително.

Съществуващата растителност е описана в следващата точка.

2. Експертна оценка на съществуващата дървесна растителност

Експертната оценка на съществуващата дървесна растителност е изготвена във връзка с разработване на паркоустройствения проект. Целта на оценката е на територията на обекта да се картотекира дървесната растителност. През август 2016 г. е направен оглед на съществуващата дървесна растителност на територията на обекта. Изготвена е дендрологична ведомост. В табличен вид е описано състоянието на дърветата. Като цяло те са в относително добро фитосанитарно състояние.

Таблица 1. Дендрологична ведомост на съществуващата дървесна растителност

№	Българско наименование	Латинско наименование	височина, m	възраст	D на стъблото на 1.3m, cm *	състояние**	забележка
1	2	3	4	5	6	7	10
1	Конски кестен	Aesculus hippocastanum	10	15	25	средно	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
2	Орех	Juglans regia	8	12	15	средно	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
3	Ясеноволистен явор	Acer negundo	10	20	30	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
4	Орех	Juglans regia	12	25	40	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
5	Ясен	Fraxinus sp.	10	15	25	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
6	Орех	Juglans regia	12	25	40	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
7	Ясеноволистен явор	Acer negundo	12	25	35	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
8	Платан	Platanus x acerifolia	15	25	30	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.

9	Платан	Platanus x acerifolia	15	25	20	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
10	Платан	Platanus x acerifolia	15	25	40	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
11	Платан	Platanus x acerifolia	15	25	40	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
12	Каталпа	Catalpa bignonioides	10	20	30	средно	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
13	Сребрист смърч	Picea pungens	6	10	20	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
14	Ясен	Fraxinus sp.	12	20	25	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
15	Слива	Prunus sp.	6	10	15	средно	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
16	Платан	Platanus x acerifolia	15	25	30	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
17	Платан	Platanus x acerifolia	15	25	40	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
18	Платан	Platanus x acerifolia	15	25	35	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
19	Ясен	Fraxinus sp.	12	20	25	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
20	Каталпа	Catalpa bignonioides	12	20	25	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
21	Платан	Platanus x acerifolia	15	25	35	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
22	Конски кестен	Aesculus hippocastanum	12	20	25	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
23	Платан	Platanus x acerifolia	15	25	30	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
24	Конски кестен	Aesculus hippocastanum	12	20	25	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
25	Бреза	Betula pendula	12	15	20	средно	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
26	Конски кестен	Aesculus hippocastanum	12	20	30	средно	растит. засад. в следс. на озл. меропр.

27	Ясен	Fraxinus sp.	12	15	25	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
28	Ясен	Fraxinus sp.	10	15	25	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.

Забележки:

* Диаметър на стъблото в см на 1.3 m височина от терена;

** Състоянието на растителността е определено по следния начин:

- лошо – сухи 100%;
- средно – налични суховършия, заболявания, пречупвания на стъблото;
- добро – физиологично здрави, с недостатъци в естетическия вид;
- много добро – много добър естетически вид и здравословно състояние;

*** Растителност, застрашена от бъдещо застрояване.

Дървесните индивиди от видовете източна туя и конски кестен попадат в Приложение 1 към чл. 15, ал. 1, 2 и 3. от Наредба 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Необходимо е те да бъдат маркирани с табела, показана по-долу. На територията на подобекта има и един индивид от род Prunus – слива. Отстраняването му да стане по преценка на възложителя.



III. ОБОСНОВКА НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

1. Концепция

Основната идея при разработването на проекта е подобряване на пространствата около сградата и осигуряване на необходимия брой детски площадки за игра на открито, с цел осигуряване на действащите нормативни и технически изисквания, изискванията за безопасност и достъпност, както и интегрирането им в заобикалящата ги среда.

2. Функционално-планова композиция

Проектът е съобразен с минималните изисквания на възложителя за количеството и вида на детските площадки. Настоящата разработка предвижда:

- ново композиционно решение на дворното пространство, включително алеи и площадки;
- изграждане на места за отдиш;
- преасфалтиране на зоната за автомобилен достъп до сградата;
- подмяна на настилките по алеите;
- изграждане на 6 площадки с ударопоглъщаща настилка от каучукови плочи;
- демонтаж на съществуващи паркови и детски съоръжения;
- доставка и монтаж на съоръжения за игра;
- доставка и монтаж на парково оборудване;
- озеленителни мероприятия.

Новата алейна мрежа осигурява достъп от входа на градината до входовете на сградата, детските площадки и кътовете за почивка. Главните алеи са предвидени с настилка от бетонови павета. Те осигуряват бърз достъп до обектите и съоръженията. За второстепенна алейна мрежа се предвижда изграждане на плочопътеки от бетонови плочи на тревна фуга. Те дават възможност за по-продължителна разходка в двора, връзка между двата входа на подобекта, както и достъп до амфитеатъра.

Детските площадки са разположени както следва:

- **Площадки за деца до 3 год.** – два броя, разположени в източната и югоизточна част на двора;
- **Площадки за деца от 3 до 4 год.** – два броя, разположени югозападно от сградата;
- **Площадки за деца от 4 до 5 год.** – два броя, разположени в южната част на двора;

Площадките и алеите са разположени така, че да не се засяга дървесна растителност. В същото време местата на площадките са съобразени с възможността за достатъчно засенчване през топлата част от годината. Площадките като местоположение, форма и ориентация са съобразени и с особеностите на терена. Към всяка площадка се предвижда пясъчник, тъй като пясъка заема основна част от играта на децата.

На подходящи места са разположени фонтанки. Към всяка площадка са предвидени необходимите места за сядане, включително и към пясъчниците. Те са оформени с масивен дървен борд за удобство на децата. Към площадките са предвидени детски беседки, а на няколко места се разполагат паркови беседки. Амфитеатърът се предвижда с три нива за сядане, оформени с дървен материал и сцена от саморазливна настилка.

3. Ударопоглъщаща настилка

Продуктите, предназначени за изпълнение на ударопоглъщаща настилка от каучукови плочи трябва да отговарят на изискванията за безопасност на настилките при изпитванията им в съответствие с БДС EN 1177. Полагането на настилната трябва да е съгласно инструкцията на производителя. Дебелината на плочите отговаря на височината на свободно падане от избраните детски съоръжения – 2 см.

Технически характеристики на настилка

- Описание – каучукови плочи 40/40/2 см.
- Основа на настилка – съгласно конструктивната част на проекта.
- Полагане – чрез лепило към армирана бетонова основа;
- Необходими условия за полагането на настилка:
 - Суха и добре уплътнена основа;
 - Положени ограничителни бордюри;
 - Липса на валежи.

4. Детски площадки

Площадките за деца до 3 год. са оборудвани със следните съоръжения:

- Детско комбинирано съоръжение с пързалка тип 1 – два броя;
- Детско съоръжение тунел;
- Детско съоръжение мост тип 1;
- Детско съоръжение едноместна люлка махало със седалка с предпазител – два броя;
- Пясъчник малък 17 m² – два броя.

Площадките за деца от 3 до 4 год. са оборудвани със следните съоръжения:

- Детско комбинирано съоръжение с пързалка тип 2;
- Детско комбинирано съоръжение с пързалка тип 3;
- Детско съоръжение къща за тематични игри – два броя;
- Детско съоръжение двуместна люлка махало с една плоска седалка и една седалка с предпазител – два броя;
- Детско съоръжение "магазин" – два броя;
- Детско съоръжение игра "Дама" (в настилка) – два броя;
- Пясъчник малък 17 m² – два броя.

Площадките за деца от 4 до 5 год. са оборудвани със следните съоръжения:

- Детско комбинирано съоръжение с пързалка тип 4;
- Детско комбинирано съоръжение с пързалка тип 5;
- Детско съоръжение люлка-везна тип 1;
- Детско съоръжение мост тип 2;
- Детско съоръжение "морски шах" – два броя;
- Детско съоръжение игра "Дама" (в настилка) – два броя;
- Пясъчник голям 22 m² – два броя.

Детските съоръжения се монтират към армирана бетонова основа с анкери, съгласно конструктивното становище. Съоръженията са различни по вид, цвят и структура и са предназначени за деца на възраст до 5 год. Те е необходимо да отговарят на действащият в Европейския съюз и България стандарт за безопасност на детските съоръжения за игра **БДС EN 1176**.

Съоръженията предлагат разнообразни начини на достъп и възможности за различни занимания, включително и за деца с увреждания.

5. Паркови съоръжения и елементи

5.1. Беседка за деца

Около площадките, в зелените площи, ще бъдат доставени и монтирани беседки за деца /на изображенията долу/. Те се монтират чрез бетонови фундаменти.



Пейка – технически характеристики:

- дървена конструкция;
- дървена обшивка;
- размери припл. – 185 см х 150 см х 165 см.

5.2. Беседка

На няколко места в двора, в зелените площи, ще бъдат доставени и монтирани беседки /на изображенията долу/. Те се монтират чрез бетонови фундаменти.



Пейка – технически характеристики:

- дървена конструкция;
- покрив от OSB и битумни керемиди;
- размери припл. – 306 см х 296 см х 262 см.

5.3. Пейка с облегалка

Около площадките, в зелените площи, ще бъдат доставени и монтирани пейки с облегалки /на изображенията долу/. Те се монтират чрез бетонови фундаменти.

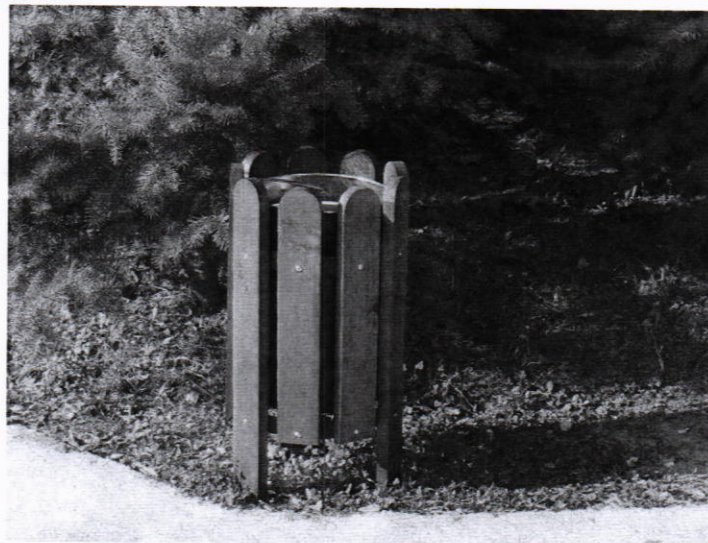


Пейка – технически характеристики:

- метална конструкция;
- дървени ребра;
- размери – 180 см x 52 см x 84 см.

5.4. Кош за отпадъци

В близост до площадките, в зелените площи, ще бъдат доставени и монтирани кошчета за отпадъци /на изображенията долу/. Те се монтират чрез бетонови фундаменти.



Кош за отпадъци – технически характеристики:

- метална конструкция;
- дървена обшивка;
- размери – височина 70 см, диаметър на отвора 37 см.

ОБЩИНА - КРУМОВГРАД	
ОДОБРЯВАМ	
Протокол №.....	Решение №.....
от 19.09.16 г. на ОЕСУТ	
Гл. архитект.....	

ТАНТСКА ПРИЕМОСВОБНОСТ	
МАЛ. КОШ. ВЕСЕЛИН ШАХЪНОВ	
126	
дата.....	г. на.....

Изготвил:.....
(ланд. арх. Веселин Шахънов)

"КУБ СТУДИО" ЕООД

гр. София 1700, жк "Студентски град", ул. "акад. Й. Трифонов", бл.№ 6, вх. Б, ет. 1, ат. 12, тел. 02/4394026, GSM 0899966657

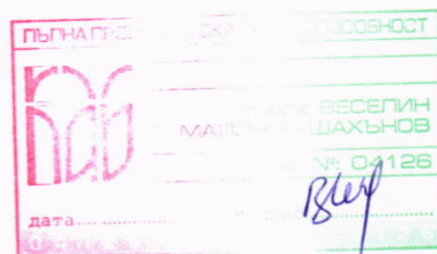
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЛАНДШАФТНА АРХИТЕКТУРА

ОБЕКТ: Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VI- 936 и VII - 940, квартал 8, по плана на град Крумовград.

ПОДОБЕКТ: Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VII- 940, квартал 8, по плана на град Крумовград.

ФАЗА: ТП/РП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община КРУМОВГРАД



ПРОЕКТАНТ:

л.арх. Веселин Шахънов
серия ЛУ-2004 No 201616
рег.ном. No 13023 от 2004г.
от ЛУ - град София
КАБ рег. номер No 04126



Възложител:

/...../

Водещ проектант:

л.арх. Веселин Шахънов

Управител:

арх. Иво М. Самуилов

2016



СЪДЪРЖАНИЕ

I. Текстови материали

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка към подобект 2

II. Графични материали

1. Опорен план и експертна оценка, М 1:200
2. Ситуационен план, М 1:200
3. План детски площадки, М 1:200
4. Дендрологичен проект с посадъчна схема, М 1:200
5. Детайл амфитеатър, М 1:20
6. Детайли настилки и пясъчник, М 1:20

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

- Обект:** Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VI - 936 и УПИ VII - 940, кв. 8, по плана на град Крумовград
- Подобект 2:** Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на сградата на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VII - 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград
- Възложител:** Община КРУМОВГРАД
- Фаза:** ТП/РП
- Част:** Паркоустройство

I. УВОД

Настоящият проект е изготвен съобразно изискванията на Възложителя и предоставеното задание за проектиране. Целта на разработката е изготвяне на инвестиционен проект за обект *„Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на двете сгради на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VI - 936 и УПИ VII - 940, кв. 8, по плана на град Крумовград“*, подобект 2: *Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на сградата на детска градина „Митко Палаузов“ в УПИ VII - 940, кв. 8, по плана на гр. Крумовград.*

Изготвени са: *опорен план с оценка на съществуващата дървесна растителност, ситуационен план*, показващ разположението на детските площадки, *проект на детските площадки*, показващ вида и разположението на отделните съоръжения и зоните им на безопасност, *детайли, обяснителна записка.*

Проектът е съобразен с нормативните изисквания, както и със специфичните изисквания на *Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.* (Обн. ДВ. бр.10 от 6 Февруари 2009 г., изм. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013 г., изм. и доп. ДВ. бр.69 от 8 Септември 2015 г.).

II. ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ

1. Местоположение и характеристика на обекта

Подобектът заема южната част на детската градина. Съществуващите настилки на територията на подобекта не са в добро състояние. Около сградата

настилка е от бетонови плочи. Някои от алеите са оформени с плочи естествен камък. На юг от сградата има асфалтова настилка, осигуряваща стопанското ѝ обслужване. Има една детска площадка с настилка от каучукови плочи.

Изградени са два пясъчника и един басейн, а на площадката има монтирано детско съоръжение с пързалка. В зелените площи са разположени няколко метални детски съоръжения, както и няколко пейки и перголи. Състоянието на парковото оборудване и детските съоръжения не е задоволително.

Съществуващата растителност е описана в следващата точка.

2. Експертна оценка на съществуващата дървесна растителност

Експертната оценка на съществуващата дървесна растителност е изготвена във връзка с разработване на паркоустройствения проект. Целта на оценката е на територията на обекта да се картотекира дървесната растителност. През август 2016 г. е направен оглед на съществуващата дървесна растителност на територията на обекта. Изготвена е дендрологична ведомост. В табличен вид е описано състоянието на дърветата. Като цяло те са в относително добро фитосанитарно състояние.

Таблица 1. Дендрологична ведомост на съществуващата дървесна растителност

№	Българско наименование	Латинско наименование	височина, m	възраст	D на стъблото на 1.3m, cm *	състояние**	забележка
1	2	3	4	5	6	7	10
1	Шестил	Acer platanoides	12	20	25	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
2	Черен бор	Pinus nigra	10	15	20	средно	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
3	Ясеноволистен явор	Acer negundo	12	15	20	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
4	Бреза	Betula pendula	12	20	25	средно	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
5	Бреза	Betula pendula	12	20	25	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
6	Черен бор	Pinus nigra	12	20	30	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
7	Черен бор	Pinus nigra	12	20	25	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
8	Ясен	Fraxinus sp.	12	15	20	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.

9	Ясеноволистен явор	<i>Acer negundo</i>	10	15	25	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
10	Череша	<i>Cerasus avium</i>	10	15	25	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
11	Източна туя	<i>Thuja orientalis</i>	5	10	10	средно	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
12	Кедър	<i>Cedrus sp.</i>	15	20	30	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
13	Смърч	<i>Picea sp.</i>	10	20	20	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
14	Черен бор	<i>Pinus nigra</i>	10	20	20	средно	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
15	Черен бор	<i>Pinus nigra</i>	10	20	20	средно	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
16	Смърч	<i>Picea sp.</i>	10	20	20	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
17	Смърч	<i>Picea sp.</i>	12	20	20-25	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
18	Круша	<i>Pyrus communis</i>	8	15	20	средно	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
19	Бреза	<i>Betula pendula</i>	12	15	20	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
20	Платан	<i>Platanus x acerifolia</i>	15	25	40	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
21	Платан	<i>Platanus x acerifolia</i>	15	25	30-40	средно	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
22							растит. засад. в следс. на озл. меропр.
23	Платан	<i>Platanus x acerifolia</i>	15	25	40	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
24	Платан	<i>Platanus x acerifolia</i>	15	25	40	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
25	Липа	<i>Tilia sp.</i>	12	15	20	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
26	Платан	<i>Platanus x acerifolia</i>	15	25	40	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.

27	Конски кестен	<i>Aesculus hippocastanum</i>	12	20	30	средно	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
28	Череша	<i>Cerasus avium</i>	10	15	25	лошо	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
29	Ясеноволистен явор	<i>Acer negundo</i>	12	20	30	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
30	Ясеноволистен явор	<i>Acer negundo</i>	12	20	30	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
31							растит. засад. в следс. на озл. меропр.
32	Ясеноволистен явор	<i>Acer negundo</i>	12	20	30	средно	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
33	Шестил	<i>Acer platanoides</i>	12	20	30	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
34	Шестил	<i>Acer platanoides</i>	12	20	30	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
35	Смърч	<i>Picea sp.</i>	15	25	35	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
36	Черен бор	<i>Pinus nigra</i>	10	20	15	средно	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
37	Бреза	<i>Betula pendula</i>	12	20	30	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
38	Източна туя	<i>Thuja orientalis</i>	8	12	10	лошо	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
39	Смърч	<i>Picea sp.</i>	15	25	30	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
40	Източна туя	<i>Thuja orientalis</i>	8	12	15	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
41	Смърч	<i>Picea sp.</i>	15	25	30	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
42	Бреза	<i>Betula pendula</i>	15	20	25	средно	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
43	Аризонски кипарис	<i>Cupressus arizonica</i>	10	20	20	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
44	Смърч	<i>Picea sp.</i>	12	20	25	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.

45	Смърч	Picea sp.	12	20	25	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
46	Смърч	Picea sp.	12	20	25	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
47	Платан	Platanus x acerifolia	15	25	45	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
48	Слива	Prunus sp.	5	10	15	лошо	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
49	Липа	Tilia sp.	12	20	30	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
50	Липа	Tilia sp.	12	20	30	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
51	Липа	Tilia sp.	12	20	30	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
52	Шестил	Acer platanoides	12	20	35	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
53	Платан	Platanus x acerifolia	15	25	40	много добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
54	Черница	Morus sp.	10	20	35	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
55	Череша	Cerasus avium	8	15	25	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.
56	Източна туя	Thuja orientalis	6	10	15	добро	растит. засад. в следс. на озл. меропр.

Забележки:

* Диаметър на стъблото в см на 1.3 m височина от терена;

** Състоянието на растителността е определено по следния начин:

- лошо – сухи 100%;
- средно – налични суховършия, заболявания, пречупвания на стъблото;
- добро – физиологично здрави, с недостатъци в естетическия вид;
- много добро – много добър естетически вид и здравословно състояние;

*** Растителност, застрашена от бъдещо застрояване.

Дървесните индивиди от видовете източна туя и конски кестен попадат в Приложение 1 към чл. 15, ал. 1, 2 и 3. от Наредба 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Необходимо е те да бъдат маркирани с табела, показана по-долу. На територията на подобекта има и един индивид от род Prunus – слива и един от род Pirus - круша. Отстраняването им да стане по преценка на възложителя.



III. ОБОСНОВКА НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

1. Концепция

Основната идея при разработването на проекта е подобряване на пространствата около сградата и осигуряване на необходимия брой детски площадки за игра на открито, с цел осигуряване на действащите нормативни и технически изисквания, изискванията за безопасност и достъпност, както и интегрирането им в заобикалящата ги среда.

2. Функционално-планова композиция

Проектът е съобразен с минималните изисквания на възложителя за количеството и вида на детските площадки. Настоящата разработка предвижда:

- ново композиционно решение на дворното пространство, включително алеи и площадки;
- изграждане на места за отдих;
- преасфалтиране на зоната за автомобилен достъп до сградата;
- подмяна на настилките по алеите;
- изграждане на 4 площадки за игра на открито с ударопоглъщаща настилка от каучукови плочи;
- изграждане на 2 спортни площадки – една за футбол/волейбол с настилка от изкуствена трева и една за баскетбол със саморазливна каучукова настилка;
- изграждане на една площадка за обучение по безопасност на движението;
- демонтаж на съществуващи паркови и детски съоръжения;
- доставка и монтаж на съоръжения за игра;
- доставка и монтаж на парково оборудване;
- озеленителни мероприятия.

Новата алейна мрежа осигурява достъп от входа на градината до входовете на сградата, детските площадки и кътовете за почивка. Главните алеи са предвидени с настилка от бетонови павета. Те осигуряват бърз достъп до обектите и съоръженията. За второстепенна алейна мрежа се предвижда изграждане на плочопътеки от бетонови плочи на тревна fuga. Те дават възможност за по-продължителна разходка в двора, както и достъп до амфитеатъра.

Детските и спортните площадки са разположени както следва:

- **Площадки за деца от 5 до 7 год.** – четири броя, разположени югоизточно от сградата;
- **Площадка за футбол/волейбол**, разположена в южната част на двора;
- **Площадка за баскетбол**, разположена също в южната част на двора;
- **Площадка за обучение по безопасност на движението**, разположена непосредствено до сградата, върху асфалтова настилка.

Площадките и алеите са разположени така, че да не се засяга дървесна растителност. В същото време местата на площадките са съобразени с възможността за достатъчно засенчване през топлата част от годината. Площадките като местоположение, форма и ориентация са съобразени и с особеностите на терена. Към две от детските площадки се предвижда пясъчник.

На подходящи места са разположени фонтанки. Към всяка площадка са предвидени необходимите места за сядане, включително и към пясъчниците. Те са оформени с масивен дървен борд за удобство на децата. Към площадките са предвидени детски беседки, а на няколко места се разполагат паркови беседки. Амфитеатърът се предвижда с три нива за сядане, оформени с дървен материал и сцена от саморазливна настилка.

3. Ударопоглъщаща настилка

Продуктите, предназначени за изпълнение на ударопоглъщаща настилка от каучукови плочи трябва да отговарят на изискванията за безопасност на настилките при изпитванията им в съответствие с БДС EN 1177. Полагането на настилната трябва да е съгласно инструкцията на производителя. Дебелината на плочите отговаря на височината на свободно падане от избраните детски съоръжения – 2 cm за три от детските площадки и 3 cm за площадката, разположена в най-източната част на двора.

Технически характеристики на настилната

- Описание – каучукови плочи 40/40/2 cm и 40/40/3 cm.
- Основа на настилната – съгласно конструктивната част на проекта.
- Полагане – чрез лепило към армирана бетонова основа;
- Необходими условия за полагането на настилната:
 - Суха и добре уплътнена основа;
 - Положени ограничителни бордюри;
 - Липса на валежи.

4. Детски и спортни площадки

Площадките за деца от 5 до 7 год. са оборудвани със следните съоръжения:

- Детско комбинирано съоръжение с пързалка тип 6 „кораб“;

- Детско комбинирано съоръжение с пързалка тип 7 „влак“;
- Детско комбинирано съоръжение с пързалка тип 8 „хеликоптер“;
- Детско комбинирано съоръжение с пързалка тип 9 „крепост“;
- Детско съоръжение двуместна люлка махало с две плоски седалки – два броя;
- Детско съоръжение люлка-везна тип 2 – четири броя;
- Детско съоръжение игра "Дама" (в настилка) – четири броя;
- Пясъчник голям 22 m² – два броя.

Площадката за футбол/волейбол е оборудвана с две врати и мрежа, включително маркировка на игралните полета.

Площадката за баскетбол е оборудвана с два коша, включително маркировка на игралното поле.

Площадка за обучение по безопасност на движението е маркирана чрез боя върху асфалтовата основа.

Детските съоръжения се монтират към армирана бетонова основа с анкери, съгласно конструктивното становище. Съоръженията са различни по вид, цвят и структура и са предназначени за деца на възраст до 7 год. Те е необходимо да отговарят на действащият в Европейския съюз и България стандарт за безопасност на детските съоръжения за игра **БДС EN 1176**.

Съоръженията предлагат разнообразни начини на достъп и възможности за различни занимания, включително и за деца с увреждания.

5. Паркови съоръжения и елементи

5.1. Беседка за деца

Около площадките, в зелените площи, ще бъдат доставени и монтирани беседки за деца /на изображенията долу/. Те се монтират чрез бетонови фундаменти.



Пейка – технически характеристики:

- дървена конструкция;
- дървена обшивка;
- размери прибл. – 185 см x 150 см x 165 см.

5.2. Беседка

На няколко места в двора, в зелените площи, ще бъдат доставени и монтирани беседки /на изображенията долу/. Те се монтират чрез бетонови фундаменти.



Пейка – технически характеристики:

- дървена конструкция;
- покрив от OSB и битумни керемиди;
- размери припл. – 306 см x 296 см x 262 см.

5.3. Пейка с облегалка

Около площадките, в зелените площи, ще бъдат доставени и монтирани пейки с облегалки /на изображенията долу/. Те се монтират чрез бетонови фундаменти.

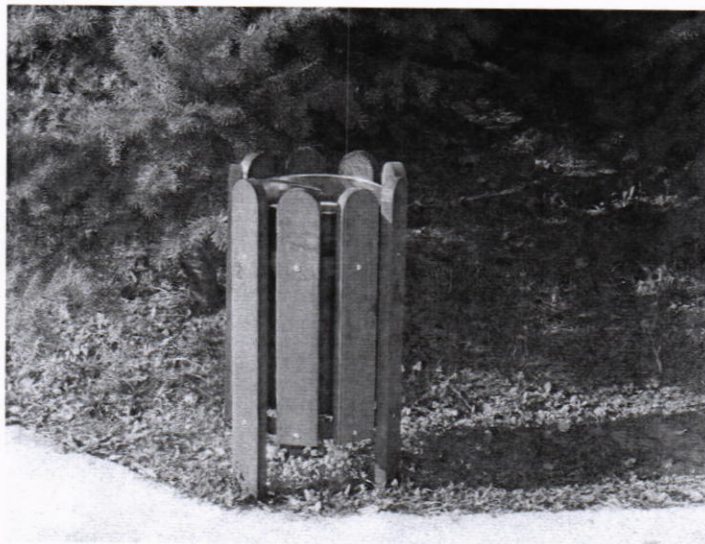


Пейка – технически характеристики:

- метална конструкция;
- дървени ребра;
- размери – 180 см x 52 см x 84 см.

5.4. Кош за отпадъци

В близост до площадките, в зелените площи, ще бъдат доставени и монтирани кошчета за отпадъци /на изображенията долу/. Те се монтират чрез бетонови фундаменти.



Кош за отпадъци – технически характеристики:

- метална конструкция;
- дървена обшивка;
- размери – височина 70 см, диаметър на отвора 37 см.

ПЪРВАТА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	л. арх. ВЕСЕЛИН МАЛИНОВ ШАХЪНОВ
	Reg. №: 04126
	дата..... подпис..... <i>В.С.</i>

Изготвил:.....
(ланд. арх. Веселин Шахънов)