

ПРОТОКОЛ № 2

за дейността на комисия, назначена със Заповед № КО-643/29.07.2016 г. на кмета на Община Крумовград – Себахан Керим Мехмед за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг по две обособени позиции по реализацията на НПЕЕЖМС на територията на община Крумовград“**, открита със Заповед № КО-557/22.06.2016 26.02.2016 г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00467-2016-0010

Днес, 12.09.2016г. от 11:00 часа в гр. Крумовград, пл. България № 5, заседателната зала на ет. 1, комисия в състав:

Председател: инж. Абидин Хаджимехмед -заместник-кмет на община Крумовград;

Членове: Мария Христозова – ст. експерт „НЕПОП“ в общинска администрация Крумовград;

Валерия Пехливанова – старши юрисконсулт в общинска администрация Крумовград;

Външни експерти от списъка на АОП:

Иван Сергеев Дойнов – магистър, правоспособен юрист с № в АОП ВЕ – 759;

инж.Гергана Цанкова Вълкова – магистър, инженер със специалност „Строителство на сгради и съоръжения“ с № в АОП ВЕ – 159.

се събра в изпълнение на Заповед № КО-643/29.07.2016 г. на кмета на Община Крумовград – Себахан Мехмед за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг по две обособени позиции по реализацията на НПЕЕЖМС на територията на община Крумовград“**, открита със Заповед № КО-557/22.06.2016 26.02.2016 г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00467-2016-0010

Комисията обективира следната фактическа обстановка:

Изправя явна фактическа грешка на Протокол № 1, в който е посочено, че се подписва Плик № 3. Да се чете, че трима от членовете на комисията са подписали плик: „Предлагани ценови параметри“ за всички участници в процедурата.

На свое предходно заседание комисията констатира несъответствие в информацията в офертата на участници, посочени в таблицата по-долу. Датите на изпращане и получаване на Протоколи № 1 и 1.1., както и на получаване на изисканите допълнителни документи от участниците в обществената поръчка са посочени в таблицата по-долу:

УЧАСТНИК	ДАТА НА ИЗПРАЩАНЕ НА ПРОТОКОЛА НА	ДАТА НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ПРОТОКОЛА ОТ	ВХ. № И ДАТА НА ВХОДИРАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ ДОКУМЕНТИ В ДЕЛОВОДСТВОТО НА ОБЩИНА
----------	-----------------------------------	------------------------------------	---

	УЧАСТНИКА	УЧАСТНИКА	КРУМОВГРАД
1. КОНСОРЦИУМ „ЕКО-ПАНОВ“	17.08.16. г.	19.08.16 г.	26-00-435 от 23.08.16 г.
2. КОНСОРЦИУМ „ВИ-АТМ“	17.08.16. г.	19.08.16 г.	26-00-434 от 23.08.16 г.
3. „ХИДРОИЗОМАТ“ АД	Не се изискват допълнителни документи		
4. „СТАР БАТ БЪЛГАРИЯ“ ООД	17.08.16. г.	19.08.16 г.	26-00-432 от 22.08.16 г.
5. „НСК СОФИЯ“ ЕООД	30.08.16. г. П-л. 1.1	31.08.16 г. П-л. 1.1	26-00-482 от 09.09.16 г.
6. „МЕАЦА“ ЕООД	17.08.16. г.	19.08.16 г.	26-00-447 от 25.08.16 г.
7. „ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИ НГ“ АД	17.08.16. г.	22.08.16 г.	26-00-456 от 26.08.16 г.
8. „ПИ ЕС АЙ“ АД	17.08.16. г.	19.08.16 г.	26-00-446 от 25.08.16 г.
9. „СИМЕКС“ ЕООД	Не се изискват допълнителни документи		
10. „СТРОЙЕКСПРЕС - НН“ ООД	17.08.16. г.	19.08.16 г.	26-00-437 от 23.08.16 г.
11. „ДУРАЛ“ ООД	17.08.16. г.	18.08.16 г.	26-00-438 от 23.08.16 г.

Комисията присъедини постъпилите допълнителни документи към офертата на участниците и пристъпи към тяхното разглеждане:

За Участник № 1 КОНСОРЦИУМ „ЕКО-ПАНОВ“, с участници „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ ВЕНЕЙ“ ЕООД, ЕИК 115806070, и „ПАНОВ“ ЕООД, ЕИК 103785856, с деклариран подизпълнител „АБВ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 200594067, комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1. В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил изисканите от комисията: нов Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), попълнен, съобразно стандартния образец, публикуван в документацията за участие, както и анекс и добавък към застрахователните полици, посочени в Протокол № 1.

Комисията, след като извърши проверка на представените документи, счита че участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

За Участник № 2 КОНСОРЦИУМ „ВИ-АТМ“ с участници „ВИЙОМ“ ЕООД, ЕИК 121808630 и „АТМ“ ЕООД, ЕИК 010700442, комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1. В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл.

54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил изисканите от комисията: нов Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), попълнен, съобразно стандартния образец, публикуван в документацията за участие.

Комисията, след като извърши проверка на представения документ, счита че участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

За Участник № 4 „СТАР БАТ БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 000747493 с деклариран подизпълнител „ПРАДЖЕКТ ПЛАНИНГ ЕНД МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, ЕИК 175216595 комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1. В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил изисканите от комисията: нов Единен европейски документ, от участника и подизпълнителя, за обществени поръчки (ЕЕДОП), попълнен, съобразно стандартния образец, публикуван в документацията за участие.

Комисията, след като извърши проверка на представените документи, счита че участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

За Участник № 5 „НСК СОФИЯ“ ЕООД, ЕИК 831838874 комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1.1. В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил изисканите от комисията: документи, от които е видно за коя Обособена позиция представя оферта.

Комисията, след като извърши проверка на представените документи, счита че участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

За Участник № 6 „МЕАЦА“ ЕООД, ЕИК 108568283 с деклариран подизпълнител „ПЕ ЕНД ПЕ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК 202551883 комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1 В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил изисканите от комисията: 1) попълнен ЕЕДОП, съобразно обстоятелството, че е деклариран подизпълнител и съобразно изискванията на образца на ЕЕДОП като посочи и вида дейност, която ще изпълнява подизпълнителя, 2) съобразно вида дейност, която ще изпълнява подизпълнителя същият е предоставил доказателства за съответствие с критериите за подбор на възложителя, посочени в обявлението, съобразно изискванията на възложителя.

Комисията, след като извърши проверка на представените документи, счита че участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

За Участник № 7 „ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ“ АД, ЕИК 128005374 с деклариран подизпълнител **„ИНЖПРОЕКТ“ ООД, ЕИК 102879014** комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1 В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил изискваните от комисията: ЕЕДОП, подписан и от тримата членове на Съвета на директорите, както и четливо копие на застраховка „Професионална отговорност“ на подизпълнителя „ИНЖПРОЕКТ“ ООД.

Комисията, след като извърши проверка на представените документи, счита че участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

За Участник № 8 „ПИ ЕС АЙ“ АД, ЕИК 833175762 комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1 В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил изискваните от комисията: доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за проектиране, съобразно категорията строеж на сградата, предмет на обособената позиция, за която е представена оферта.

Комисията, след като извърши проверка на представения документ, счита че участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

За Участник № 10 „СТРОЙЕКСПРЕС-НН“ ООД, ЕИК 125537703 с деклариран подизпълнител **„КОНСЕПТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК 200014443** комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1 В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил изискваните от комисията: доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, за декларирания подизпълнител, по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за проектиране, съобразно категорията строеж на сградата, предмет на обособената позиция, за която е представена оферта

Комисията, след като извърши проверка на представения документ, счита че участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

За Участник № 11 „ДУРАЛ“ ООД, ЕИК 108565579 с деклариран подизпълнител **„10 АРХИТЕКТУРА“ ЕООД, ЕИК 202855128** комисията е изисквала да представи допълнителни документи и/или информация подробно описана в Протокол № 1 В указания от комисията и законодателя срок за представяне на документи и/или информация по реда на чл. 54, ал. 9 от

ППЗОП участникът е представил изисканите от комисията: 1) попълнен ЕЕДОП, съобразно обстоятелството, че е деклариран подизпълнител и съобразно изискванията на образеца на ЕЕДОП, 2) доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“, съобразно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за проектиране, съобразно категорията строеж на сградата, предмет на обособената позиция, за която е представена оферта.

Комисията, след като извърши проверка на представените документи, счита че участникът съответства на изискванията на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие и го допуска до следващия етап на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Комисията пристъпи към следващия етап на процедурата, а именно оценка на техническите предложения на участниците, като обективира следната фактическа обстановка. Съобразно разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП: „Комисията разглежда допуснатите оферти и проверява за тяхното съответствие с предварително обявените условия“.

ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ С ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИТЕ УСЛОВИЯ:

Кратко описание на техническите предложения на Участник №1 - Консорциум „Еко-Панов“

УЧАСТНИК № 1: Консорциум „Еко-Панов“

Участникът е представил оферта за Обособена позиция №2.

В Образец Приложение №2 участникът е предложил срок за изпълнение на дейностите от поръчката - 150 календарни дни.

Представено е техническо предложение, в което е включено:

- **Етапи на начина и последователността на извършване на дейностите на изпълнение на проектантската задача.**

Посочени са конкретните лица, които ще изпълняват отделните проектни части. Разписано е съдържанието на отделните проектни части. Обособени са следните етапи на проектиране: подготвителен, координационна среща, проектиране, предаване на документацията, като за всеки етап е представено лица ангажирани с изпълнението и задължения на лицата. Изяснени са ключовите моменти в процеса на проектиране. Посочени са предвидените мерки за изпълнение, както и мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа.

- **Работна програма за изпълнение на СМР:**

Участникът е направил кратко представяне на дружеството и описание на предмета на поръчката. Обособени са 3 етапа за изпълнение на строителния процес, в рамките на 143 календарни дни.

Разписано е изпълнение на подготовка на строителната площадка и обезопасяване, мобилизация и подготовка на строителството, обосновка на технологичната последователност на работа. Посочена е технология за изпълнение на основните видове СМР – дограма, шпакловка по стени, боядисване с латекс, топлоизолационни работи по фасади,

хидроизолация, изолация с каменна вата.

Посочени са задълженията и отговорности на ръководител екип, технически ръководители, служители, действия при установени несъответствия. Описан е мониторинга върху качеството на влаганите материали при изпълнение на СМР, контрол върху използването на строителни материали и ритмичност на доставки, входящ контрол на закупени продукти, качество на закупените материали, управление на несъответствия. Разписано е управление на несъответствия при изпълнение на СМР. Посочена е необходимата строителна техника за изпълнение на проекта.

Описани са задължения на длъжностите управител, ръководител екип, отговорник за качеството на материалите и СМР, технически ръководители, координатор по безопасност и здраве, авторски надзор.

Набелязани са мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР – при изпълнение на дейностите по отделните части; Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка; мерки за намаляване на затрудненията за гражданите и при използване на публичните инженерни мрежи около обекта; контрол на шума, план за организация и управление на обекта и координация процеса на изпълнение на СМР, организационна структура и взаимоотношаваност.

Посочени са ресурсите за изпълнение на поръчката, като за отделните дейности е посочена механизация и инструментариум и отговорни лица за изпълнение на отделните дейности.

Приложен е график за изпълнение на поръчката, с посочени отделните дейности и количества, от графичната част на който е видно предвиденото време, начало, край, брой работници, с обща продължителност 150 календарни дни.. **Предвидено е време за изготвяне на инвестиционен проект, подготвителни работи, изпълнение на СМР, оформяне на ексекутивна документация и демобилизация, но не е предвидено време за неблагоприятни атмосферни условия. Не са планирани в графика редица дейности, задължителни за изпълнение съгласно техническата спецификация. Приложена е диаграма с разпределението на броя работници по дни.**

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор, срока на валидност на офертата и спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

След като извърши проверка на Предложението за изпълнение на поръчката – Образец Приложение №2 на участник №1 – Консорциум „Еко-Панов“ и приложенията към него, комисията констатира следните несъответствия:

Комисията установи, че участник №1 КОНСОРЦИУМ "ЕКО ПАНОВ", представя Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя, поради следното:

Техническото предложение на участника не отговаря на изискванията на Техническата спецификация, съгласно които „В представения линеен график участникът трябва да включи всички дейности и поддейности, необходими за изпълнение на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително подготвителни дейности и да предвиди и дни за неблагоприятни атмосферни условия“, тъй като видно от представения в него линеен график, не са включени следните дейности от предмета на настоящата поръчка:

- Преди да се положи топлоизолацията по фасадите, фугите между панелите следва да се почистят от компрометиран циментов пълнеж, да се запълнят и фугират с циментов разтвор или друг подходящ материал;
- Да се подмени компрометираната обшивка на борда с нова;
- Да се подменят воронките;
- Да се монтират решетки против птици на вентилационните отвори на „студения“ покрив;
- Да се вземат мерки за височините на парапетите, които не отговарят на чл.89 от Наредба 7.
- Измазване на комини и възстановяване на бетонови шапки.
- Някои връзки на балконските панели са корозирали. Необходимо е преди да се положи топлоизолация да се проконтролират връзките им, да се обработят, като се премахне корозията и да се положи антикорозионно покритие. При необходимост да се добавят нови връзки.
- Измазване на обрушени краища на балкони, като предварително се премахне стара подкожушена мазилка.
- Обработка на всички видими армировъчни пръти, чрез предварителна механична обработка с телена четка и нанасяне на ръждопреработител. Възстановяването на бетоновото покритие да стане с циментов разтвор.
- Всички констатиран пукнатини по фугите между панелите да бъдат запълнени с подходящи смеси.
- Около сградата се наблюдават пропаднали настилки и стъпала от вертикалната планировка. Да се ремонтират и възстановят всички настилки около сградата с цел да не се допусне проникване на вода в мазетата и в основна плоскост на фундаментите, което пък може да доведе до тяхното пропадане.

Освен тези дейности, в графика не е включена дейността по осъществяване на авторски надзор.

Участникът е представил график, който не отговаря на изискванията на Възложителя, освен поради горните констатации и тъй като в графика не са предвидени дни за неблагоприятни атмосферни условия. Съгласно изискванията на Възложителя, в Техническата спецификация „В представения линеен график участникът трябва да включи всички дейности и поддейности, необходими за изпълнение на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително подготвителни дейности и да предвиди и дни за неблагоприятни атмосферни условия“. В същата част на Техническата спецификация, Възложителят ясно е посочил, че „Участник, който представи Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя ще бъде отстранен от участие в процедурата“.

Констатираните несъответствия в техническото предложение на участника водят до несъответствие с предварително обявените условия на възложителя, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ във връзка с &2, т. 25 от Допълнителните разпоредби от ЗОП предлага за отстраняване от участие в откритата процедура участника №1 КОНСОРЦИУМ "ЕКО ПАНОВ".

УЧАСТНИК № 2: Консорциум „ВИ-АТМ“

Участникът е представил оферта за Обособена позиция №1.

В Образец Приложение №2 участникът е предложил срок за изпълнение на дейностите от поръчката - 150 календарни дни.

Представено е техническо предложение, в което е включено:

- **Етапи на начина и последователността на извършване на дейностите на изпълнение на проектантската задача.**

Посочени са конкретните лица, които ще изпълняват отделните проектни части. Разписано е съдържанието на отделните проектни части. Обособени са следните етапи на проектиране: подготвителен, координационна среща, проектиране, предаване на документацията, като е разписано по дни изпълнението на проектантската дейност. Изяснени са ключовите моменти в процеса на проектиране. Посочени са предвидените мерки за изпълнение, както и мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа и очаквани резултати.

- **Работна програма за изпълнение на СМР:**

Участникът е направил кратко представяне на дружеството и описание на предмета на поръчката. Обособени са 3 етапа за изпълнение на строителния процес, в рамките на 143 календарни дни.

Разписано е изпълнение на подготовка на строителната площадка и обезопасяване, мобилизация и подготовка на строителството, обосновка на технологичната последователност на работа. Посочена е технология за изпълнение на основните видове СМР – дограма, шпакловка по стени, боядисване с латекс, топлоизолационни работи по фасади, хидроизолация, изолация с каменна вата.

Посочени са задълженията и отговорности на ръководител екип, технически ръководители, служители, действия при установени несъответствия. Описан е мониторинга върху качеството на влаганите материали при изпълнение на СМР, контрол върху използването на строителни материали и ритмичност на доставки, входящ контрол на закупени продукти, качество на закупените материали, управление на несъответствия. Разписано е управление на несъответствия при изпълнение на СМР. Посочена е необходимата строителна техника за изпълнение на проекта.

Описани са задължения на длъжностите управител, ръководител екип, отговорник за качеството на материалите и СМР, технически ръководители, координатор по безопасност и здраве и осъществяване на авторски надзор.

Набелязани са мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР – при изпълнение на дейностите по отделните части; Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка; мерки за намаляване на затрудненията за гражданите и при използване на публичните инженерни мрежи около обекта; контрол на шума, план за организация и управление на обекта и координация процеса на изпълнение на СМР, организационна структура и взаимоотношения.

Посочени са ресурсите за изпълнение на поръчката, като за отделните дейности е посочена механизация и инструментариум и отговорни лица за изпълнение на отделните дейности.

Приложен е график за изпълнение на поръчката, с посочени отделните дейности и количества, от графичната част на който е видно предвиденото време, начало, край, брой работници, с обща продължителност 150 календарни дни.. Предвидено е време за изготвяне на

инвестиционен проект, подготвителни работи, изпълнение на СМР, оформяне на екзекутивна документация и демобилизация, но не е предвидено време за неблагоприятни атмосферни условия. Не са планирани в графика редица дейности, задължителни за изпълнение съгласно техническата спецификация. От графика се отчита, че дейността „Демонтаж на стара хидроизолация, доставка и полагане на хидроизолация с паста Изомакс еласта, двупластова, с един пласт армировка на 100% от площта на покрива на сграда“ се изпълнява преди „Доставка и редене на топлоизолационна система XPS, с дебелина 10 см, по покривната плоча на основен покрив, вкл. армирана циментова замазка и полиетиленово фолио“. Приложена е диаграма с разпределението на броя работници по дни.

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор, срока на валидност на офертата и спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

След като извърши проверка на Предложението за изпълнение на поръчката – Образец Приложение №2 на участник №2 – Консорциум „ВИ-АТМ“ и приложенията към него, комисията констатира следните несъответствия:

Комисията установи, че участник №2 КОНСОРЦИУМ "ВИ АТМ", представя Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя, както и това че е налице несъответствие между графика за изпълнение и описанието на един от задължителните елементи- Тп. 2, поради следното:

Техническото предложение на участника не отговаря на изискванията на Техническата спецификация, съгласно които „В представения линеен график участникът трябва да включи всички дейности и поддейности, необходими за изпълнение на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително подготвителни дейности и да предвиди и дни за неблагоприятни атмосферни условия“, тъй като видно от представения в него линеен график, не са включени следните дейности от предмета на настоящата поръчка:

- Да се вземат мерки за височините на парапетите, които не отговарят на чл.89 от Наредба 7.
- Измазване на неизмазани комини и възстановяване на бетонови шапки.
- Измазване на обрушени краища на балкони, като предварително се премахне стара подкожушена мазилка.
- Обработка на всички видими армировъчни пръти, чрез предварителна механична обработка с телена четка и нанасяне на ръждопреобразувател. Възстановяването на бетоновото покритие да стане с циментов разтвор.
- Около сградата се наблюдават пропадали настилки и стъпала от вертикалната планировка. Да се ремонтират и възстановят всички настилки около сградата с цел да не се допусне проникване на вода в мазетата и в основна плоскост на фундаменти, което пък може да доведе до тяхното пропадане.
- Да се отделят стълбищните клетки от мазетата чрез врати осигуряващи огнеустойчивост EI 90.

Представените в обяснителната записка от участника описания на етапите на начина и последователността на извършване на СМР и технологията им на изпълнение не е в съответствие с графика за изпълнение, тъй като между позиция III.1. „Доставка и редене на топлоизолационна система XPS, с дебелина 10 см, по покривната плоча на основен покрив,

вкл. армирана циментова замазка и полиетиленово фолио“ (изпълняваща се от 50-ти до 59-ти ден) и позиция III.2 „Демонтаж на стара хидроизолация, доставка и полагане на хидроизолация с паста Изомакс еласта, двупластова, с един пласт армировка на 100% от площта на покрива на сграда“ (изпълняваща се от 45-ти до 49-ти ден), е налице технологично неправилна последователност на изпълнение, тъй като е технологично невъзможно и недопустимо хидроизолацията да се полага, преди основата под нея. Тези несъответствия са в разрез с изискванията на техническата спецификация и не само ще допринесат за некачествено изпълнение на дейностите, но биха могли да доведат до компрометиране цялостно изпълнение на поръчката. Съгласно техническата спецификация, техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа. Същевременно в Техническата спецификация, Възложителят ясно е посочил, че „Участник, който представи Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя ще бъде отстранен от участие в процедурата“.

Констатираните несъответствия в техническото предложение на участника водят до несъответствие с предварително обявените условия на възложителя, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ във връзка с &2, т. 25 от Допълнителните разпоредби от ЗОП предлага за отстраняване от участие в откритата процедура участника №2 КОНСОРЦИУМ "ВИ АТМ".

УЧАСТНИК № 3: „Хидроизомат“ АД

Участникът е представил оферта за Обособена позиция №2.

В Образец Приложение №2 участникът е предложил срок за изпълнение на дейностите от поръчката - 185 календарни дни.

Представено е техническо предложение, в което е включено: обхват на поръчката, цели на проекта, описание на основните дейности - подготовка на инвестиционен проект във фаза работен проект, изработване на технически инвестиционни проекти, съставяне план за изпълнение на проекта; запознаване със съществуващата ситуация – описание на обекта и анализ на ограждащите елементи от енергийното и техническо обследване.

По отношение на изработването на проекти е разписано: работен процес и последователност при изготвяне на технически инвестиционни проекти от проектанта, изготвяне на технически проект – съдържание на отделните проектни части, отговорности и задължения на експертите, съгласуване на техническите инвестиционни проекти с необходимите експлоатационни дружества и инстанции, мобилизация на екипа, авторски надзор, механизми за контрол при изпълнение на поръчката.

Разписано е извършване на строително-монтажни работи и дейности, като е разгледано:

- подход, етапи и дейности по време на изпълнение на строителството;
- описание на основните дейности /етапи/, последователността, взаимнообвързаността и сроковете за изпълнение
- предвидени мерки в националната програма за енергийна ефективност и мерки в проекта,
- описание на СМР – обособени са четири етапа и осем работни зони за

изпълнение на строителните дейности.

- продължителност на СМР – за всяка дейност е посочено продължителност и брой работници
- организация в етапа на въвеждане в експлоатация, взаимодействие с различните участници в процеса на строителство, мерки за осигуряване на качеството - методи за контрол и приемане на извършените СМР и система за осигуряване на качеството;
- изисквания към материалите и заготовките, които ще бъдат доставени и вложени на обекта
- процедури за контрол, с цел качественото и навременно изпълнение на поръчката –ресурси за изпълнение на поръчката
- разпределението на задачите и отговорностите между експертите и организационна структура
- мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата
- програма за оценка на риска

Приложен е график за изпълнение на поръчката, с посочени отделните дейности и количества, от графичната част на който е видно предвиденото време, начало, край, брой работници, с обща продължителност 115 календарни дни.. Предвидено е време за изработка на работен проект, авторски надзор, подготвителни работи, СМР, резерв при лоши атмосферни условия, почистване и предаване на строителната площадка, предаване на площадката. Не са планирани в графика редица дейности, задължителни за изпълнение съгласно техническата спецификация . Приложена е диаграма с разпределението на броя работници по дни.

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор, срока на валидност на офертата и спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

След като извърши проверка на Предложението за изпълнение на поръчката – **Образец Приложение №2 на участник №3 – „Хидроизомат“ АД** и приложенията към него, комисията констатира комисията констатира следните несъответствия:

Комисията установи, че участник №3 "ХИДРОИЗОМАТ"АД, представя Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя, поради следното:

Техническото предложение на участника не отговаря на изискванията на Техническата спецификация, съгласно които „В представения линеен график участникът трябва да включи всички дейности и поддейности, необходими за изпълнение на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително подготвителни дейности и да предвиди и дни за неблагоприятни атмосферни условия“, тъй като видно от представения в него линеен график, не са включени следните дейности от предмета на настоящата поръчка:

- *Преди да се положи топлоизолацията по фасадите, фугите между панелите следва да се почистят от компрометирани циментови пълнежи, да се запълнят и фугират с циментов разтвор или друг подходящ материал;*
- *Да се подмени компрометираната обшивка на борда с нова;*
- *Да се подменят воронките;*
- *Да се направи освежаване на стълбищната клетка и да се боядиса парапета;*

- Да се монтират решетки против птици на вентилационните отвори на „студения“ покрив;
- Да се вземат мерки за височините на парапетите, които не отговарят на чл.89 от Наредба 7.
- Измазване на комини и възстановяване на бетонови шапки.
- Някои връзки на балконските панели са корозирали. Необходимо е преди да се положи топлоизолация да се проконтролират връзките им, да се обработят, като се премахне корозията и да се положи антикорозионно покритие. При необходимост да се добавят нови връзки.
- Измазване на обрушени краища на балкони, като предварително се премахне стара подкожусена мазилка.
- Обработка на всички видими армировъчни пръти, чрез предварителна механична обработка с телена четка и нанасяне на ръждопреобразувател. Възстановяването на бетоновото покритие да стане с циментов разтвор.
- Всички констатирани пукнатини по фугите между панелите да бъдат запълнени с подходящи смеси.
- Около сградата се наблюдават пропаднали настилки и стъпала от вертикалната планировка. Да се ремонтират и възстановят всички настилки около сградата с цел да не се допусне проникване на вода в мазетата и в основна плоскост на фундаментите, което пък може да доведе до тяхното пропадане.
- Да се възстанови мълниезащитната инсталация.
- Монтиране на енергоспестяващи или LED осветители в общите помещения.
- Да се подменят всички вертикални и хоризонтални участъци от водопроводната мрежа намиращи се в общите части на сградата.
- Да се отдели кафето от мазетата чрез врата осигуряваща огнеустойчивост EI90;
- Да се отделят стълбищните клетки от мазетата чрез врати осигуряващи огнеустойчивост EI 90

Същевременно в Техническата спецификация, Възложителят ясно е посочил, че „Участник, който представи Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя ще бъде отстранен от участие в процедурата“.

Констатираните несъответствия в техническото предложение на участника водят до несъответствие с предварително обявените условия на възложителя, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ във връзка с &2, т. 25 от Допълнителните разпоредби от ЗОП предлага за отстраняване от участие в откритата процедура участника №3 "ХИДРОИЗОМАТ" АД.

УЧАСТНИК № 4: „СТАР БАТ БЪЛГАРИЯ“ АД

Участникът е представил оферта за Обособена позиция №1.

В Образец Приложение №2 участникът е предложил срок за изпълнение на дейностите от поръчката - 146 календарни дни.

Направено е представяне на проектантския екип и поименно посочване на специалистите по отделните части, сходни договори, обща информация за обекта. Разписана е последователността на изпълнение на проектантската задача, както и взаимовръзката между

отделните етапи на изпълнение, осъществяване на авторски надзор.

В табличен вид са изложени предпоставки за качествено и срочно изпълнение на проектантската задача. Разписани са задълженията на ключовите проектанти.

По отношение на строителния процес е направено представяне на строителното дружество, опит на дружеството. Посочени са предвидените строително-монтажните работи. Обособени са и са описани следните етапи: подготвителни работи, организация за изпълнение на СМР, тестване, проби и изпитвания, гаранционна поддръжка на обекта. Разписани са функциите на инженерно-техническите кадри, брой персонал и организационна схема за взаимодействието на членовете в екипа. Описано е обезпечаването на обекта с материали и управление на процеса на доставките. В табличен вид са посочени предвидените материали, с посочени технически характеристики и стандарти, на които ще отговарят. Определен е техническият ресурс за изпълнение на поръчката. Разписана е технология за изпълнение на основните видове работи за поръчката: топлоизолационна система, дограма, хидроизолация.

Разписана е концепция при изготвяне на линейния график и хронология за продължителността на изпълнение на СМР. Представена е програма за управление на риска.

Приложени са сертификати за експлоатационни показатели.

Приложен е график за изпълнение на СМР, с посочени отделните дейности, вид механизация, брой машиносмени, календарни дни, фиктивно начало и фиктивен край, брой работници, отразени в графичната част с обща продължителност 116 календарни дни. Предвидени са етапите временно строителство, подготвителни работи, строително-монтажни работи, демобилизация на техника и екипи, предаване на обекта. Приложен е график за изпълнение на проектантския процес с обща продължителност 30 календарни дни

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор, срока на валидност на офертата и спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

След като извърши проверка на Предложението за изпълнение на поръчката – Образец Приложение №2 на участник №4 – „СТАР БАТ БЪЛГАРИЯ“ АД и приложенията към него, комисията констатира следните несъответствия:

Комисията установи, че участник №4 "СТАР БАТ БЪЛГАРИЯ" ООД, представя Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя, както и това че е налице несъответствие между графика за изпълнение и описанието на един от задължителните елементи- Тп. 2, поради следното:

Представените в обяснителната записка от участника описания на етапите на начина и последователността на извършване на СМР и технологията им на изпълнение не е в съответствие с графика за изпълнение, тъй като в предложението от участника график е застъпен срок за изпълнение на СМР от 116 календарни дни, което се разминава с посоченото на 67 стр. и 114 стр. от обяснителната записка, описание на продължителност и последователност на извършване на СМР, където е предвидено срока за изпълнение на строителството да е 114 календарни дни. Още повече, че в табличната част на линейния график на участника погрешно е посочено, че строителството започва на 12.09. и завършва на 07.01. с предаване на обекта, което са общо 119 календарни дни.

Тези несъответствия са в разрез със следното изискване на техническата спецификация „Между представените линеен график, диаграма на работната ръка и предложените организация и подход на изпълнение на поръчката следва да налице е пълно съответствие.

Констатираните несъответствия в техническото предложение на участника водят до несъответствие с предварително обявените условия на възложителя, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. "а" във връзка с &2, т. 25 от Допълнителните разпоредби от ЗОП

предлага за отстраняване от участие в откритата процедура участника №4 "СТАР БАТ БЪЛГАРИЯ" ООД.

УЧАСТНИК № 5: „НСК София“ ЕООД

Участникът е представил оферта за Обособена позиция №1.

В Образец Приложение №2 участникът е предложил срок за изпълнение на дейностите от поръчката - 110 календарни дни.

В техническото предложение е включено съществуващо състояние на обекта, обхват на поръчката, допустими дейности по програмата, нормативна уредба.

Разписано е обхват и съдържание на работния проект по отделните проектни части. Обособени са следните етапи за изпълнение на проектантската задача:

- проучвания на съществуващото положение и наличната техническата документация;
- инвестиционно проектиране;
- съгласуване и одобряване на инвестиционния проект;

Описано е осигуряване на качествено изпълнение на проекта, осигуряване на качеството при изработване на инвестиционен проект, мерки за осигуряване на качеството, комуникация с Възложителя, последователност и взаимовръзка на проектите части, разпределение на задълженията и отговорностите на екипа от проектанти, ключови фактори, организация в упражняването на авторски надзор.

Разписана е организацията на строителния процес и са обособени и описани следните етапи за изпълнение на строително-монтажните работи:

- подготовка на строителната площадка;
- доставка на материали;
- изпълнение на строително-монтажните работи
- въвеждане в експлоатация

Посочени са предвидените за изпълнение мерки. Разписана е последователността на изпълнение на отделните СМР. Разписана е технология за изпълнение на: монтаж и демонтаж на скеле; обрушване на подкожушена мазилка; измазване на изкъртени участъци по фасадата, обезпрашаване и грундиране на стени; полагане на топлоизолация; изпълнение на външна мазилка, подмяна на съществуваща дограма, обръщане на страници, покривни работи, довършителни работи.

Разписано е отстраняване на дефекти по време на гаранционния срок, комуникация между участниците, осигуряване на качеството на СМР, методи и организация на текущ контрол. Обърнато е внимание на управление на несъответствия при доставката на материали и изпълнение на СМР. Описана е организация на контрола на качеството, ред за осигуряване на качеството на влаганите материали. Приложена е схема за процеса на изпълнение на договора. Представени са мерки за намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Разписани са действия за реакция при отказ на строителни машини. Посочена е необходимата строителна техника за изпълнение на проекта. Описана е организацията на строителната площадка, организацията на човешките ресурси, разпределение на задълженията на екипа от проектанти, на човешките ресурси по екипи, разпределение на работниците по дейност на изпълнение. Описани са функциите на ръководния състав по време на строителството.

Приложена е организационна схема в етапа на проектиране, в етапа на подготовка на строителството и на строителната площадка, по време на строителството, в етапа на доставка

на материалите и съоръженията.

Приложен е график за изпълнение на СМР, с посочени отделните дейности, вид механизация, брой човешки ресурси, продължителност на работа, условен начален ден и условен краен ден, с обща продължителност 110 календарни дни – 20 календарни дни за проектиране и 90 календарни дни за изпълнение на СМР, в които са включени дни за неблагоприятни климатични условия. Констатира се технологично неправилна последователност на изпълнение за някои дейности. Приложена е диаграма на работната ръка.

Към Техническото си предложение участникът е приложил:

- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;
- Декларация за срока на валидност на офертата;
- Декларация за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд;
- Декларация за конфиденциалност по чл. 102, ал. 2 от ЗОП.

След като извърши проверка на Предложението за изпълнение на поръчката – Образец Приложение №2 на участник №5: „НСК София“ ЕООД и приложенията към него, комисията констатира следните несъответствия:

Комисията установи, че участник №5 "НСК София" ЕООД, представя Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя, както и това че е налице несъответствие между графика за изпълнение и описанието на един от задължителните елементи- Тп. 2, поради следното:

Представените в обяснителната записка от участника описания на етапите на начина и последователността на извършване на СМР и технологията им на изпълнение не е в съответствие с графика за изпълнение, тъй като:

- между позиция IV.1. „Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS 8 см върху външни стени на неопотляем сутерен (цокъл на сградата)“ (изпълняваща се от 35-ти до 46-ти ден) и позиция IV.2 „Полагане на мозаечна минерална мазилка по външни стени на неопотляем сутерен (цокъл на сградата), включително грундиране“ (изпълняваща се от 35-ти до 46-ти ден) е налице технологично неправилна последователност на изпълнение, тъй като е технологично недопустимо в един и същи ден да се полага топлоизолация и финишната мазилка върху нея, без да се отчете необходимото време за технологичен престой между отделните операции. Това технологично разминаване е се потвърждава и от обяснителната записка на техническото предложение на участника, при обясняване технологията на полагане на топлоизолация, където правилно е констатирано по повод операцията, предхождаща шпакловката с мрежа и изпълнението на външна мазилка, че: „Монтажът на дюбела ще се извършва през лепилен слой след достатъчно втвърдяване на лепилото (най-малко 24 часа)“.

- между позиция IV.3. „Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS 6 см по еркери“ (изпълняваща се от 72-ри до 78-ми ден) и позиция IV.2 „Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по еркери, включително грундиране“ (изпълняваща се от 69-ти до 71-ви ден), е налице технологично неправилна последователност на изпълнение, тъй като е технологично невъзможно и недопустимо да се полага финишната мазилка, преди основата под нея. Тези несъответствия са в разрез с изискванията на техническата спецификация и не само ще допринесат за некачествено изпълнение на дейностите, но биха могли да доведат до компрометиране цялостно изпълнение на поръчката. Съгласно техническата спецификация, техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите

спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Констатираните несъответствия в техническото предложение на участника водят до несъответствие с предварително обявените условия на възложителя, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. "а" във връзка с &2, т. 25 от Допълнителните разпоредби от ЗОП предлага за отстраняване от участие в откритата процедура участника №5 "НСК София" ЕООД.

УЧАСТНИК № 6 „Меаца“ ЕООД

Участникът е представил оферта за Обособена позиция №1.

В Образец Приложение №2 участникът е предложил следните срокове за изпълнение на дейностите от поръчката:

- за изработване на работни проекти по всички части- 20 календарни дни, от датата на възлагане;
- за изпълнение на СМР- 106 календарни дни

Предложената от участника работна програма за реализиране на настоящата поръчка, включва:

- **Въведение в предмета на поръчката.**
- **Етапи и последователност на извършване на дейностите по изпълнение на проектантската задача.**

Участникът е описал етапите на проектиране и съответните съпътстващи дейности и под- дейности, в реда, който възнамерява да спазва, като за всеки етап е посочил отговорен специалист и продължителност на изпълнение, а именно:

- Етап I- подготвителен етап;
- Етап II- подготовка на техническия проект;

Засегнал е обхвата и съдържанието на отделните проектни части на техническия проект, както и изискванията и нормативна рамка, които възнамерява да спазва при изготвянето им.

- **Етапи и последователността на извършване на СМР и технологията им на изпълнение.**

В Техническото си предложение участникът е включил описание на отделните етапи на изпълнение на СМР, за всеки от които е представил последователността на изпълнение на съответните предвидени дейности, както следва:

- Етап I: Подготовка на строителството;
- Етап II: Изпълнение на СМР;
- Етап III: Въвеждане на строежа в експлоатация;

Разписана е организацията на строителната площадка, план за безопасност и здраве, отговорници при изпълнение на отделните дейности.

Посочени са наличните технически и човешки ресурси, като е описал конкретни задължения и отговорности на ръководния състав: ръководител екип, технически ръководител, електроинженер, инженер ВиК, специалист – контрол на качеството, отговорник по ЗБУТ, пряк изпълнителски състав. Участникът е обърнал внимание на безопасността при изпълнение на поръчката и е маркирал общи изисквания за пожарна и аварийна безопасност.

- **Описание на видовете СМР и тяхната последователност на**

изпълнение.

Посочена е технология за изпълнение на основните видове СМР, а именно: мазачески работи; топлоизолационно работи; довършителни работи; тенекеджийски работи; доставка и монтаж на дограма; бояджийски работи; настилки; облицовки; хидроизолация на покрив; водопроводни инсталации; канализационни инсталации; електрически инсталации. За всяка дейност е посочено начин на изпълнение, материали, контрол на качеството.

- Организация и подход на изпълнение.

Декларирано е използването на смесен метод за организация на строителството, т.е. при спазване на технологичните и ресурсни зависимости между работите. Описани са действията на участника по отношение на доставката на материали, съобразно строителния график и са предложени методи за контрол на качеството на процесите и строителните дейности, както и на качеството на влаганите материали.

Участникът е разписал мерки за намаляване на затрудненията на живущите при изпълнение на предвидените дейности и е представил принципите си и нормативната рамка по отношение на опазването на околната среда.

- Съответствие на Линеиния график с предложените организация и подход на изпълнение на поръчката.

Участникът е посочил основни предпоставки, с които се е съобразил, при разработване на Линеиния си график, както и нормативната база, която възнамерява да спазва.

Към Техническото си предложение участникът е приложил:

- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;
- Декларация за срока на валидност на офертата;
- Декларация за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд;
- Индикативен линеен график за реализиране на настоящата поръчка, отразяващ количества, продължителност, с посочени начало и край на изпълнение, както и човешки ресурси.
- Диаграма на работната ръка с разпределение на броя работници по дни.

Не се констатира разминаване между графика, диаграмата на работната ръка и предложените организация и подход на изпълнение на поръчката. Не е констатирано технологично неправилна последователност на предвидените за изпълнение дейности.

- Декларация за конфиденциалност по чл. 102, ал. 2 от ЗОП.

След като извърши проверка на Предложението за изпълнение на поръчката – Образец Приложение №2 на участник №6 „МЕАЦА“ ЕООД и приложенията към него, комисията констатира, че то е изготвено в съответствие с техническата спецификация за изпълнение на поръчката, отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

УЧАСТНИК № 7: „ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ“ АД

Участникът е представил оферта за Обособена позиция №1.

В Образец Приложение №2 участникът е предложил срок за изпълнение на дейностите от поръчката - 113 календарни дни.

В Техническото предложение е включено съществуващо състояние на обекта, обхват на поръчката, предписани мерки, допустими дейности по програмата, нормативна уредба. Участникът е обърнал внимание на текущия контрол по време на строителния процес и е разгледал основните дейности от обхвата на поръчката, а именно:

- Разработване на работен проект за нуждите на обновяването;
- Упражняване на авторски надзор;
- Изпълнение на СМР.

Предложил е организация на изпълнение през процеса на проектиране, като е засегнал следните аспекти: Цели и очаквани резултати от изпълнението на поръчката; Анализ на средата за изпълнение на поръчката; Оценка на проблемната ситуация; Добри практики; Регулаторни елементи.

Предложена е методология за решаване на проектантската задача, където са маркирани конкретни технически задачи при обновяване на жилищната сграда и са описани стъпките през етапа на проектиране: изработване на Технически инвестиционен проект, включващ следните дейности: Встъпителна фаза, през която се предвижда създаване на необходимата организация за изпълнението на проекта; Проучвателни работи- експертни проучвания, анализ и оценка; Изработване и съгласуване на работен инвестиционен проект, както и отстраняване на забележките по него. Разписано е съдържанието на отделните проектни части и са изяснени ключовите моменти в процеса на проектиране. Описано е изпълнението на авторски надзор по време на строителството. Участникът е представил разпределение на ключовите експерти по специалност, които ще работят по изготвяне на проекта, като за всеки един е описал конкретни задължения и отговорности. Разгледал е още отношения и взаимовръзки помежду им и комуникация с Възложителя.

Участникът е представил процеса на същинското строителство, където е маркирал строително- технически норми и правила, които възнамерява да спазва, специфични технически изисквания към предвидените за влагане строителни продукти и оборудване, организация на строителната площадка, последователност и взаимосвързаност на предлаганите дейности, описание на видовете СМР. Описана е организацията на строителната площадка и технологията на изпълнение на мерките за обновяване на сградата, а именно: топлоизолиране на външни стени, подмяна на прозорци и врати, топлоизолиране на покриви, покриване с битумни керемиди, демонтаж на стари водосточни тръби и монтаж на нови, топлоизолиране на под, част ВиК, част Електро, част Архитектура част Пожарна безопасност и част ПБЗ.

Участникът е предложил мерки за намаляване на затрудненията на живущите при изпълнение на СМР и мерки за осигуряване контрола на качеството. Описал е организацията на човешките ресурси, разпределение на задълженията на екипа от проектанти, на човешките ресурси по екипи, разпределение на работниците по дейност на изпълнение. Описани са функциите на ръководния състав по време на строителството и мерки за безопасност при изпълнение на СМР, хигиена и безопасност на труда.

В Техническото си предложение участникът е разгледал процеса на Управление на риска, където е засегнал и следните аспекти: методология за управление на риска, видове рискове и мерки за тяхното предотвратяване и съответно преодоляване.

Към Техническото си предложение участникът е приложил:

- Схема на временно селище;
- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;
- Декларация за срока на валидност на офертата;
- Линеен график за реализиране на настоящата поръчка, отразяващ последователността и продължителността на предвидените за изпълнение дейности, с

посочени начало и край на изпълнение, както и технически и човешки ресурси. Констатира се технологично неправилна последователност на изпълнение за някои дейности.

- Диаграма на работната ръка;

След като извърши проверка на Предложението за изпълнение на поръчката – Образец Приложение №2 на участник №7 „ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ“ АД и приложенията към него, комисията констатира следните несъответствия:

Комисията установи, че участник №7 "ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ" АД, представя Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя, както и това че е налице несъответствие между графика за изпълнение и описанието на един от задължителните елементи- Тп. 2, поради следното:

Представените в обяснителната записка от участника описания на етапите на начина и последователността на извършване на СМР и технологията им на изпълнение не е в съответствие с графика за изпълнение, тъй като между позиция 28. „Доставка и редене на топлоизолационна система XPS, с дебелина 10 см, по покривната плоча на основен покрив, вкл. армирана циментова замазка и полиетиленово фолио“ (изпълняваща се от 4-ти до 23-ти ден) и позиция 27. „Демонтаж на стара хидроизолация, доставка и полагане на хидроизолация с паста Изомакс еласта, двупластова, с един пласт армировка на 100% от площта на покрива на сграда“ (изпълняваща се от се от 4-ти до 23-ти ден), тъй като е технологично недопустимо в един и същи ден да се полага армирана циментова замазка и хидроизолация с паста Изомакс еласта, двупластова върху нея, без да се отчете необходимото време за технологичен престой между отделните операции. Тези несъответствия са в разрез с изискванията на техническата спецификация и не само ще допринесат за некачествено изпълнение на дейностите, но биха могли да доведат до компрометиране цялостно изпълнение на поръчката. Съгласно техническата спецификация, техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Констатираните несъответствия в техническото предложение на участника водят до несъответствие с предварително обявените условия на възложителя, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ във връзка с &2, т. 25 от Допълнителните разпоредби от ЗОП предлага за отстраняване от участие в откритата процедура участника №7 "ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ" АД.

УЧАСТНИК № 8: „ПИ ЕС АЙ“ АД

Участникът е представил оферта за Обособена позиция №2.

В Образец Приложение №2 участникът е предложил срок за изпълнение на дейностите от поръчката - 146 календарни дни.

Участникът е представил обхват и цели на поръчката; предложение за организацията на изпълнение на строежа; организационен план за изпълнение на СМР; мерки за осигуряване изпълнение на поръчката; предложение за изпълнение на СМР.

Предложената от участника организация за изпълнение на обекта, обхваща описание на подготовката на инвестиционния проект във фаза работен, на дейности, съпътстващи упражняването на авторски надзор по време на строителството, както и организационен план за изпълнение на СМР.

Участникът е представил принципите, на които е базиран предложения подход на изпълнение на обекта, обхвата от предвидените за изпълнение дейности, както и организация, мобилизация и разпределение на отговорностите на инженерно-техническия екип.

В обяснителната си записка участникът е представил, как възнамерява условно да разграничи етапите и фази на изпълнение, като съответно е описал и съпътстващите ги дейности и под-дейности и наличните технически ресурси. Предвидена е следната последователност за реализиране:

- Фаза 1, включва:

I Етап: Общи подготвителни работи и временно строителство;

- Фаза 2 – Основно строителство, включва следните етапи:

II Етап: Покривни изолации;

III Етап: Доставка и монтаж на фасадно скеле, топлоизолационна система по стените;

IV Етап: Демонтаж прозорци и врати, доставка и монтаж на дограма;

V Етап: Топлоизолации по подове;

VI Етап: Изпълнение на инсталации;

VII Етап: Довършителни работи;

- Фаза 3: Подготовка за пускане в експлоатация, почистване и предаване на строителната площадка на Възложителя.

Посочени са включените във всяка фаза дейности.

Направено е описание на приложения Линеен график и са предложени гаранционни срокове за различните СМР. Обърнато е внимание на необходимата за изготвяне документация, на ритмичността на закупуване и доставка на предвидените за влагане материали и изделия, и съответно контрола по отношение на качеството им. Посочени са предвидените за влагане материали и съответните производители. Разписани са задължения и отговорности на ръководния състав и са посочени бригадите и звената, оборудването им и квалификацията на работниците.

Участникът е разгледал текущия контрол, който възнамерява да упражнява по отношение на предвидените СМР, предложил е методи за контрол и приемане на извършените дейности, и е обърнал внимание на взаимодействието между различните участници в процеса на строителство.

Посочена е технология за изпълнение на основните видове СМР, а именно: изграждане на топлоизолационна система; монтаж на дограма; направа на покрив; бояджийски и довършителни работи.

В обяснителната си записка участникът е описал дейности, марки и правила, които възнамерява да спазва, с цел опазване на околната среда при изпълнение на настоящата поръчка.

Към Техническото си предложение участникът е приложил:

- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;

- Декларация за срока на валидност на офертата;

- Декларация по чл.47, ал.3 от ЗОП;

- Линеен график за реализиране на настоящата поръчка, отразяващ последователността и продължителността на предвидените за изпълнение дейности. Липсва посочен брой работници за отделните дейности и в графика не са включени всички дейности от техническата спецификация.

- Диаграма на работната ръка;

След като извърши проверка на Предложението за изпълнение на поръчката – Образец Приложение №2 на участник №8 „ПИ ЕС АЙ“ АД и приложенията към него, комисията констатира следните несъответствия:

Комисията установи, че участник №8 "ПИ ЕС АЙ" АД, представя Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя, поради следното:

Техническото предложение на участника не отговаря на изискванията на Техническата спецификация, съгласно които „В представения линеен график участникът трябва да включи всички дейности и поддейности, необходими за изпълнение на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително подготвителни дейности и да предвиди и дни за неблагоприятни атмосферни условия“, тъй като видно от представения в него линеен график, не са включени следните дейности от предмета на настоящата поръчка:

- Да се подменят воронките;
- Да се вземат мерки за височините на парпетите, които не отговарят на чл.89 от Наредба 7.
- Някои връзки на балконските панели са корозирали. Необходимо е преди да се положи теплоизолация да се проконтролират връзките им, да се обработят, като се премахне корозията и да се положи антикорозионно покритие. При необходимост да се добавят нови връзки.

Същевременно, участникът е включил в линейния график, дейности, които не са въобще предмет на настоящата поръчка, като: поз.93. „Доставка и монтаж на домофонна система, вкл. пощенски кутии“ и „Подмяна на главни ел. табла, дефектнотокова апаратура, кабел ПВВМ“.

Участникът е представил график, който не отговаря на изискванията на Възложителя, тъй като в графика не е посочен броя на работниците, ангажирани с изпълнението на отделните дейности. Съгласно изискванията на Възложителя, в Техническата спецификация, „Линейният график следва да съдържа информация за отделните дейности, продължителност, предвиден брой работници, времетраене, начален и краен ден за всяка дейност“. В същата част на Техническата спецификация, Възложителят ясно е посочил, че „Участник, който представи Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя ще бъде отстранен от участие в процедурата“.

Констатираните несъответствия в техническото предложение на участника водят до несъответствие с предварително обявените условия на възложителя, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ във връзка с &2, т. 25 от Допълнителните разпоредби от ЗОП предлага за отстраняване от участие в откритата процедура участника №8 "ПИ ЕС АЙ" АД.

УЧАСТНИК № 9: „СИМЕКС“ ЕООД

Участникът е представил оферта за Обособена позиция №2.

В Образец Приложение №2 участникът е предложил срок за изпълнение на дейностите от поръчката – 105 календарни дни.

В обяснителната записка към Техническото си предложение, участникът е разгледал следните аспекти:

- Организация и методи на работа, с обхват: обща част; техническо задание и изисквания за изпълнение; методология и организация за изпълнение на поръчката- етапи, последователност и методи при изпълнението на дейностите; технология и организация за изпълнение на конкретните СМР, влагани материали; здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност; мерки за опазване на околната среда; човешки ресурси, отговорности на персонала, организация на работната ръка; техническо оборудване, техника и механизация, която ще се използва за изпълнение на поръчката; план за управление на качеството; докладване; осигуряване на нормално функциониране при експлоатация; готовност на изпълнение на поръчката;

- Управление на риска;

Участникът е описал предмета и обхвата на настоящата поръчка, допустимите дейности за финансиране от Националната програма, както и основни нормативни актове, приложили към проекта. Представил е данни за съществуващото състояние на обекта на поръчката и е посочил предвидените мерки за обновяване на сградата и съответните енергоспестяващи мерки.

Обърнато е внимание на изискванията към Работния проект, принципи при проектиране, и е представен обхвата и съдържанието на различните проектни части. Изброени са изискванията при изпълнението на СМР, осигуряване на безопасност на труд, опазване на околната среда и спазване на законовата рамка. Разписани са задълженията при упражняване на авторски надзор, изготвяне на екзекутивна документация, приемане на изпълнените работи, техническите изисквания към строителните продукти. Посочени са техническите изисквания към енергийните характеристики на необходимите материали.

В част Методология и организация за изпълнение на поръчката – етапи, последователност и методи при изпълнението на дейностите, участникът е обособил следните етапи:

- Изготвяне на проектната документация в част работен проект;
- Координиране и съгласуване с Възложителя на проектната документация;
- Осигуряване на необходимите документи и разрешения за започване на и извършване на СМР;
- Мобилизация;
- Изпълнение на СМР на обекта;
- Осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация от проектантския колектив, разработил работните проекти;
- Изготвяне на екзекутивна документация на целия обект, в съответствие със ЗУТ;
- Подписване на Констативен акт (образец 15) за установяване на годността за приемане на строежа;
- Извършване на всички необходими дейности в рамките на срока за съобщаване и отстраняване на дефекти;
- Гаранционно поддържане на строежа;

Описан е процесът по изготвяне на проектна документация – обхват, съответствие с техническите спецификации, Изходни данни за проектиране, Правила и стандарти в проектирането, Окомплектоване на проектната документация, Съдържание на проектната документация. Обособени са и са описани следните етапи за изпълнение на проектантския процес:

- Встъпителна среща за конкретизиране на заданието и изисквания към проекта
- Оглед на обекта, заснемане, установяване евентуални разлики с техническото и енергийно обследване
- Изготвяне на работни проекти
- Междинна среща с Възложителя за съгласуване на проектите
- Нанасяне на окончателни корекции и направа на количествено-стойностни сметки по всички части
- Размножаване, комплектуване, подписване и подпечатване на проектите
- Предаване на проекта на Възложителя

Направено е предложение за мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, където за всяка мярка е описан обхват, отговорно лице, задължения на отговорното лице, очаквани резултати. Описан е процесът по координиране и съгласуване на проектната документация, комуникация между както между експертите на изпълнителя и между изпълнителя и възложителя, приемане и одобрение на проектната документация, мобилизация, осигуряване на необходимите документи и разрешения за започване и извършване на строително-монтажни работи, контрол при изпълнение на СМР, подготовка и изпълнение на СМР, технологичен монтаж на оборудване и съоръжения, отчитане. По отношение на организацията на строителната площадка са описани следните действия

- представяне на необходимите документи съгласно изискванията на договора
- подготовка на площадката на място
- практическо установяване на организацията на строителната площадка
- дейности по обособяване на временна строителна база
- складиране и охраняване на оборудване и материали
- получаване на разрешение от строителния надзор
- места със специфични рискове и изисквания по БЗ
- схема за места на инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета, платформи, люлки и стълби
- схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ
- наличие на информационна табела
- оценка на риска
- инструкции по безопасност и здраве

Описано е осъществяване на авторски надзор по ЗУТ, изготвяне на екзекутивна документация на целия обект, подписване на констативен акт (образец 15) за установяване на годността за приемане на строежа, извършване на всички необходими дейности в рамките на срока за съобщаване и отстраняване на дефекти, извършване на всички необходими дейности в рамките на срока за съобщаване и отстраняване на дефекти, действия за реакция при отказ/инциденти със строителни машини (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване), гаранционно поддържане на строежа (отстраняване на дефекти в рамките на гаранционните срокове, мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

Описана е технология и организация за изпълнение на конкретните смр, влагани материали – посочени са дейностите във всяка проектна част, описано е изпълнението на покривни работи, фасадни работи – топлоизолационни работи, дограма, работи в стълбищните клетки, дейности по част конструктивна, част електрическа, мерки по водоснабдяване. за всяка дейност е посочено начин на изпълнение, предвидени материали, механизация и инвентар, персонал. Посочена е предвидената последователност и взаимовръзка между отделните дейности и конкретен брой работници за всяка дейност.

Направено е описанието на здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност, ограничителни условия по ПБЗ.

Обособени са и са описани следните етапи за изпълнение на СМР:

- Първи етап: подготовка на строителната площадка - изпълнение на временно строителство;
- Втори етап: покривни работи
- Трети етап: топлоизолационни работи по фасадите и подмяна на дограми;
- Четвърти етап: работи по конструкцията;
- Пети етап: вътрешни работи в общите части на входовете
- Шести етап: Ремонт и възстановяване на компрометирани настилки около сградата
- Седми етап: Почистване и предаване на обекта, с протоколи и актове съгласно Наредба №3/31.07.2003 г

Направено е класифициране на опасностите, инструкции за безопасна работа, организационни указания за преодоляване на опасностите по етапи.

Описано е управлението на строителните отпадъци, изпълнение на мерки по част пожаробезопасност, мерки за опазване на околната среда.

Разписани са задължения и отговорности на Инженерно-технически екип за управление и изпълнение на проекта, както и на всеки един експерт от проектантския екип. Посочено е техническото оборудване, техника и механизация, която ще се използва за изпълнение на поръчката.

Участникът е разписал план за управление на качеството при реализиране на настоящата поръчка, където са разписани отговорностите на длъжностните лица по отношение на осъществяване на контрола върху качеството. Описани са действията за осигуряване на нормално функциониране при експлоатация, готовност за изпълнение на поръчката – посочен е проектантския екип, изпълнителски екип (ръководно-инженерен персонал и видовете звена, които ще бъдат използвани), налична механизация.

Разгледан е процесът на Управление на риска, където са представени методи за оценка на рисковете, стратегии за управлението им, а също така са идентифицирани и оценени възможни рискове при осъществяване на обекта.

Към Техническото си предложение участникът е приложил:

- Линеен график за изпълнение на проектирането, с продължителност 15 календарни дни, с включени следните етапи: Встъпителна среща за конкретизиране на заданието и изисквания към проекта; оглед на обекта, заснемане, установяване евентуални разлики с техническото и енергийно обследване; изработване на работни проекти; Междинна среща с Възложителя за съгласуване на проектите; Нанасяне на окончателни корекции и направа на количествено-стойностни сметки по всички части; Размножаване, комплектоване, подписване и подпечатване на проектите; Предаване на проекта на Възложителя, посочено начало, продължителност и край, проектанти за всяка дейност и

- диаграма на работната ръка в процеса на проектиране.
- Линеен график за изпълнение на строителството, с продължителност 90 календарни дни, посочено начало, продължителност и край, брой работници, технически средства, последователност за всяка дейност. В графика са включени всички дейности от техническата спецификация, включително подготвителни дейности и резерв от дни за неблагоприятни климатични условия.
- Диаграма на работната ръка с посочено разпределение на работниците по дни.
- Декларация за конфиденциалност по чл. 102, ал. 2 от ЗОП.

Не се констатира разминаване между графика, диаграмата на работната ръка и предложените организация и подход на изпълнение на поръчката. Не е констатирано технологично неправилна последователност на предвидените за изпълнение дейности.

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор, срока на валидност на офертата и спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

След като извърши проверка на Предложението за изпълнение на поръчката – Образец Приложение №2 на участник №9 „СИМЕКС“ ЕООД и приложенията към него, комисията констатира, че то е изготвено в съответствие с техническата спецификация за изпълнение на поръчката, отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

УЧАСТНИК № 10: „СТРОЙЕКСПРЕС-НН“ ООД

Участникът е представил оферта за Обособена позиция №1.

В Образец Приложение №2 участникът е предложил срок за изпълнение на дейностите от поръчката – 105 календарни дни.

В раздел 1, участникът е описал съществуващото състояние на сградата, предвидените за изпълнение дейности по различните части на работния проект и енергоспестяващи мерки. За реализиране на настоящата поръчка участникът е предвидил следните етапи:

- Етап 1: Проектиране;
- Етап 2: Подготовка на площадката;
- Етап 3: Подготовка на фасадата за полагане на топлоизолация;
- Етап 4: Демонтажни работи по покривното пространство;
- Етап 5: Изграждане на ВиК и електро инсталации;
- Етап 6: Изкърпване на отвори с варо- пясъчна мазилка около прозорци и врати, изкърпване на външна мазилка, полагане на външна топлоизолация;
- Етап 7: Ремонт на парапети;
- Етап 8: Топлоизолация на присвоените тераси и подмяна на дограма;
- Етап 9: Направа на обшивки;
- Етап 10: Полагане на мазилки, шпакловка и боя;
- Етап 11: Възстановяване на тротоарни настилки;
- Етап 12: Почистване и предаване на обекта;

Участникът е разгледал процеса на Управление на риска, където е обърнал внимание на следните аспекти: обща част- понятия; идентификация на опасностите; определяне броя и

задачите, изложени на съответни опасности; определяне елементите на риска и степента му; стратегия за преодоляване на настъпването; стратегия за предотвратяване или намаляване на последиците.

В Раздел 2, участникът е посочил основни предпоставки, заложи при съставяне на приложения Линеен календарен график за изпълнение на поръчката. Разписано е съдържанието на отделните проектни части. Разписани са основни дейности по Подготовка на строителството, временно селище, дейности по изпълнение на строително-монтажните работи, дейности по Предаване обекта на Възложителя. Посочена е необходимата работна ръка – ръководен състав, пряк изпълнителски състав, брой проектантите, бригади, строителна механизация, уреди и оборудване.

Предложени са мерки за осигуряване контрола на качеството и отговорностите на управителя и техническия ръководител за осъществяването му. Разписани са изисквания към изпълнението на СМР и към влаганите строителни материали. Посочена е приложимата нормативна уредба. Засегнато е опазването на околната среда по време на строителството, безопасните условия на труд.

В обяснителната си записка участникът е описал технологията на изпълнение на предвидените дейности в следната последователност: доставка и монтаж на фасадно тръбно скеле; подмяна на съществуващата дограма; топлоизолация по фасада; покривни работи; вътрешни работи; изпълнение на електро инсталации; ВиК.

Участникът е предложил организация и подход на изпълнение на дейностите по настоящата поръчка, представил е плана си управление на качеството и е описал последователността на работа, която възнамерява да следва, а именно:

- Фаза подготовка на строителството;
- Фаза начало на строителството;
- Фаза изпълнение на строителството;
- Фаза завършване на строителството;

Описани са системите за контрол на качеството и мерките за опазване на околната среда. Посочил е и основни правила и мерки за осигуряване на безопасност и сигурност при работа.

Към Техническото предложение участникът е приложено:

- Диаграма на работната ръка;
- Линеен график за реализиране на настоящата поръчка, отразяващ продължителност, бригада, човекодни, без да е видно началото и края на отделните дейности. Не са отразени всички предвидени за изпълнение мерки от техническата спецификация.

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор, срока на валидност на офертата и спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

След като извърши проверка на Предложението за изпълнение на поръчката – Образец Приложение №2 на участник №10 „СТРОЙЕКСПРЕС-НН“ ООД и приложенията към него, комисията констатира следните несъответствия:

Комисията установи, че участник №10 "СТРОЙЕКСПРЕС НН" ООД, представя Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя, поради следното: Техническото предложение на участника не отговаря на изискванията на Техническата спецификация, съгласно които „В представения линеен график участникът трябва да включи всички дейности и поддейности, необходими за изпълнение на поръчката, отчитайки

времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително подготвителни дейности и да предвиди и дни за неблагоприятни атмосферни условия“, тъй като видно от представения в него линеен график, не са включени следните дейности от предмета на настоящата поръчка:

- Да се подменят воронките и водосточните тръби;
- Измазване на неизмазани комини и възстановяване на бетонови шапки.
- Да се отделят стълбищните клетки от мазетата чрез врати осигуряващи огнеустойчивост EI 90;
- Дейности от ЕСМ 3: Топлинно изолиране на покрив.

Участникът е представил график, който не отговаря на изискванията на Възложителя, тъй като в графика не са отразени планираните начални и крайни дати на отделните дейности. В представеното календарно планиране са отразени само планираните продължителности на работите, но за някои дейности не може да бъдат констатирани кога точно започват или кога точно завършват, съответно, няма как да се установи последователността на тяхното изпълнение. Съгласно изискванията на Възложителя, в Техническата спецификация, „Линейният график следва да съдържа информация за отделните дейности, продължителност, предвиден брой работници, времетраене, начален и краен ден за всяка дейност“. В същата част на Техническата спецификация, Възложителят ясно е посочил, че „Участник, който представи Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя ще бъде отстранен от участие в процедурата“.

Констатираните несъответствия в техническото предложение на участника водят до несъответствие с предварително обявените условия на възложителя, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ във връзка с &2, т. 25 от Допълнителните разпоредби от ЗОП предлага за отстраняване от участие в откритата процедура участник №10 "СТРОЙЕКСПРЕС НН" ООД.

УЧАСТНИК № 11: „ДУРАЛ“ ООД

Участникът е представил оферта за Обособена позиция №2.

В Образец Приложение №2 участникът е предложил срок за изпълнение на дейностите от поръчката – 105 календарни дни.

В техническото предложение участникът е представил:

- Планирана последователност и изпълнение на отделните дейности, където за всяка дейност е посочено планирана продължителност, начало и край.;
- Етапи на начина и последователността на извършване на проектантските дейности: Представен е процеса на проектиране и екипа за изпълнението му, като са описани задълженията и отговорностите на отделните проектанти. Разгледан е обхвата и съдържанието на различните проектни части и е предложена организация на последователността на действията на екипа и времето, чрез описание на няколко етапа на изпълнение и нормативната рамка, която възнамерява да спазва. Предложена е концепция за изпълнение на дейностите по изготвяне на работните проекти, подход на работа и методи, на които ще се базира. Засегната е комуникацията с различните органи, имащи отношение по осъществяване на проекта и са посочени дейности, съпътстващи осъществяването на авторски надзор.

Етапи на начина и последователността на извършване на СМР и технологията им на изпълнение. Участникът е приложил таблица с етапите на изпълнение на строителството, отговорен експерт и срок на изпълнение. Представил е предвидените етапи на изпълнение,

чрез описание на съпътстващите ги основни дейности и под- дейности, в следния ред:

- Етап I: Откриване на строителната площадка;
- Етап II: Изпълнение на временно строителство;
- Етап III: Изпълнение на СМР;
- Етап IV: Подготовка на строежа за приемане и предаване;
- Описание на видовете СМР: демонтажни работи; ремонт на покрив; отстраняване на петна от локални течове, почистване на ръжда, шприцоване на местата с липса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор; затваряне с подходящ ламаринен профил на вертикалните и хоризонтални участъци на фугите между отделните секции; топлинно изолиране на външните стени; топлинно изолиране на пода; доставка и монтаж на дограма; обработка на корозиралите връзки на балконските панели.

- Необходима строителна техника и работна ръка – за всяка дейност са посочени техническите и човешките ресурси. Посочени са задълженията и отговорности на ръководния персонал.

- Контрол на качеството на използваните материали за изпълнение на поръчката. Посочени са предвидените за влагане материали и са приложени документи за качеството им.

Участникът е приложил:

- Линеен график за реализиране на настоящата поръчка, отразяващ продължителността и последователността на предвидените за изпълнение дейности, с посочени технически и човешки ресурси. В линейния график не са предвидени дни за неблагоприятни атмосферни условия и не са отразени всички дейности от техническата спецификация.

- Диаграма на работната ръка.

Участникът е декларирал съгласие с клаузите на приложения проект на договор, срока на валидност на офертата и спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

След като извърши проверка на Предложението за изпълнение на поръчката – Образец Приложение №2 на участник №11 „ДУРАЛ“ ООД и приложенията към него, комисията констатира следните несъответствия:

Комисията установи, че участник №11 "ДУРАЛ"ООД, представя Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя, поради следното:

Техническото предложение на участника не отговаря на изискванията на Техническата спецификация, съгласно които „В представения линеен график участникът трябва да включи всички дейности и поддейности, необходими за изпълнение на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително подготвителни дейности и да предвиди и дни за неблагоприятни атмосферни условия“, тъй като видно от представения в него линеен график, не са включени следните дейности от предмета на настоящата поръчка:

- Да се подменят воронките;
- Да се направи освежаване на стълбищната клетка и да се боядиса парапета;
- Да се монтират решетки против птици на вентилационните отвори на „студения“ покрив;
- Около сградата се наблюдават пропаднали настилки и стъпала от вертикалната планировка. Да се ремонтират и възстановят всички настилки около сградата с цел

да не се допусне проникване на вода в мазетата и в основна плоскост на фундаментите, което пък може да доведе до тяхното пропадане.

- Да се възстанови мълниезащитната инсталация.
- Монтиране на енергоспестяващи или LED осветители в общите помещения.
- Да се отдели кафето от мазетата чрез врата осигуряваща огнеустойчивост EI90;
- Да се отделят стълбищните клетки от мазетата чрез врати осигуряващи огнеустойчивост EI 90.

Участникът е представил график, който не отговаря на изискванията на Възложителя, освен поради горните констатации и тъй като в графика не са предвидени дни за неблагоприятни атмосферни условия. Съгласно изискванията на Възложителя, в Техническата спецификация „В представения линеен график участникът трябва да включи всички дейности и поддейности, необходими за изпълнение на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително подготвителни дейности и да предвиди и дни за неблагоприятни атмосферни условия“. В същата част на Техническата спецификация, Възложителят ясно е посочил, че „Участник, който представи Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя ще бъде отстранен от участие в процедурата“.

Констатираните несъответствия в техническото предложение на участника водят до несъответствие с предварително обявените условия на възложителя, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ във връзка с &2, т. 25 от Допълнителните разпоредби от ЗОП предлага за отстраняване от участие в откритата процедура участника №11 "ДУРАЛ"ООД.

ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ ПО ВСИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ИЗВЪН ЦЕНАТА:

По Обособена позиция №1 допуснат до този етап на процедурата е участникът:

Участник № 6 „МЕАЦА“ ЕООД

Изложението на цялостния подход за изпълнение на обекта съдържа следните елементи:

- Етапи на начина и последователността на извършване на дейностите на изпълнение на проектантската задача (изготвянето на проекта следва да е разделен поетапно, с посочени ключови моменти по време, взаимовръзката между отделните действия), в съответствие с графика за изпълнение

- Етапи на начина и последователността на извършване на СМР и технологията им на изпълнение (обектът следва да е разделен поетапно, с посочени ключови моменти по време, периоди за одобрение, взаимовръзката между отделните действия, използване на оборудването съгласно условията на възложителя – ако е приложимо), в съответствие с графика за изпълнение.

- Необходимата строителна техника за изпълнението на проекта в съответствие с графика за изпълнение и предложената технология.

- Организация на строителната площадка, в съответствие с графика за изпълнение.

- Организацията на човешките ресурси, необходими за изпълнение на проекта в съответствие с графика за изпълнение.

Техническото предложение съдържа график и диаграма на работната ръка,

съответстващи на останалите части на офертата.

На основание горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника 10 точки.

По отношение на условията, надграждащи техническото предложение, комисията извърши следните констатации за тяхното наличие.

1. За всяка от дейностите на проектантската задача е показано разпределението по проектанти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящия показател под „отделна задача“ се разбира обособена част от проектирането, която може да бъде самостоятелно възлагана, т.е. има ясно дефинирани начало и край). Освен това, за всяка дейност от проектантската задача са посочени необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектанти и са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката, като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по т. 1:

Направените описание на разпределението на задълженията и отговорностите на отделните проектанти се отнася за всички дейности от предмета на инвестиционното проектиране. Всяка една от разписаните задачи е вменена на отделен експерт. Не са предложени обаче мерки за вътрешен контрол и координация на екипа, съпроводени с посочване на съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

На основа на горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията мотивира неналичието на посочения надграждащ елемент, поради което не присъжда точки за него.

2. За всеки един етап от изпълнението на настоящата поръчка е посочена управленската структура и начина на управление на комуникацията между както между експертите на изпълнителя, както и комуникацията между участника, възложителя и заинтересованите страни. Освен това, за всяка дейност от изпълнението на СМР на обекта са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ служител на участника.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по т. 2:

От представеното описание на задачите на ръководният състав на участника е видно, че същият е изяснил неговият състав и функция. Разписаните начини за комуникация между отделните участници в инженеринга гарантират качествен поток на информацията. Представените ресурси за изпълнение на строително монтажните работи се отнасят за всеки вид дейност. Представените задължения на ръководния строителен екип се отнасят за всички

строителни работи, като същите гарантират качествено и навременно изпълнение на договора.

На основание горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за награждащия елемент по т. 2 - 30 точки.

3. За изпълнението на СМР на обекта са дефинирани действия за реакция при отказ/инциденти със строителни машини (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване). Освен това, за периода на изпълнение на СМР е аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси. Предвидени са мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по т. 3:

Планираните действия за отказ/инцидент на строителни машини са вменени на специалист – контрол на качеството, който ще извършва картотекиране на техническите средства и своевременно ще отговаря за ремонт или подмяна на повредено оборудване.

Представеният от участника подход за осигуряване на обекта с материали е аргументиран и гарантира качествено и навременно изпълнение на строително ремонтните работи в сградата. Участникът е посочил експерт, който ще бъде ангажиран с качествено и навременно осигуряване на материалният ресурс за изпълнението на строителството. Предложените контролни похвати за работа на строителния екип са относими към неговата цялостна работа и биха гарантирали безпроблемното изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка. Предвидените мерки за намаляване на негативното влияние на строителството върху засегнатите лица реално биха допринесли за намаляване на дискомфорта на населението.

На основание горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по т. 3 - 30 точки.

Във връзка с изложените по-горе мотиви и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участник № 6: „МЕАЦА“ ЕООД по показател Техническо предложение за изпълнение на поръчката–Тп - 70 точки.

По Обособена позиция №2 допуснат до този етап на процедурата е участникът:

Участник № 9 „СИМЕКС“ ЕООД

Изложението на цялостния подход за изпълнение на обекта съдържа следните елементи:

- Етапи на начина и последователността на извършване на дейностите на изпълнение на проектантската задача (изготвянето на проекта следва да е разделен поетапно, с посочени ключови моменти по време, взаимовръзката между отделните действия), в съответствие с

графика за изпълнение

- Етапи на начина и последователността на извършване на СМР и технологията им на изпълнение (обектът следва да е разделен поетапно, с посочени ключови моменти по време, периоди за одобрение, взаимовръзката между отделните действия, използване на оборудването съгласно условията на възложителя – ако е приложимо), в съответствие с графика за изпълнение.

- Необходимата строителна техника за изпълнението на проекта в съответствие с графика за изпълнение и предложената технология.

- Организация на строителната площадка, в съответствие с графика за изпълнение.

- Организацията на човешките ресурси, необходими за изпълнение на проекта в съответствие с графика за изпълнение.

Техническото предложение съдържа график и диаграма на работната ръка, съответстващи на останалите части на офертата.

На основание горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника 10 точки.

Комисията констатира, че по отношение на техническото предложение са налице следните условия, надграждащи офертата:

1. За всяка от дейностите на проектантската задача е показано разпределението по проектанти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящия показател под „отделна задача“ се разбира обособена част от проектирането, която може да бъде самостоятелно възлагана, т.е. има ясно дефинирани начало и край). Освен това, за всяка дейност от проектантската задача са посочени необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектанти и са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката, като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по т. 1:

Направените описание на разпределението на задълженията и отговорностите на отделните проектанти се отнася за всички дейности от предмета на инвестиционното проектиране. Всяка една от разписаните задачи е вменена на отделен експерт. Предложените мерки за вътрешен контрол и координация на екипа изцяло гарантира качествено и срочно изпълнение на проектантската задача. За така описаните мерки са посочени ангажираните експерти и техните задължения и отговорности при изпълнението на отделните проектни части. Участникът е посочил очакваните резултати от изпълнението на всяка една от дейностите по изготвянето на инвестиционният проект.

На основа на горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по т. 1 - 30 точки.

2. За всеки един етап от изпълнението на настоящата поръчка е посочена управленската структура и начина на управление на комуникацията между както между експертите на изпълнителя, както и комуникацията между участника, възложителя и заинтересованите страни. Освен това, за всяка дейност от изпълнението на СМР на обекта са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ служител на участника.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по т. 2:

От представеното описание на задачите на ръководният състав на участника е видно, че същият е изяснил неговият състав и функция. Разписаните начини за комуникация между отделните участници в инженеринга гарантират качествен поток на информацията. Представените ресурси за изпълнение на строително монтажните работи се отнасят за всеки вид дейност. Представените задължения на ръководния строителен екип се отнасят за всички строителни работи, като същите гарантират качественото и навременно изпълнение на договора.

На основание горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по т. 2 - 30 точки.

3. За изпълнението на СМР на обекта са дефинирани действия за реакция при отказ/инциденти със строителни машини (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване). Освен това, за периода на изпълнение на СМР е аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси. Предвидени са мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

Мотиви на Комисията за наличието на надграждащия елемент по т. 3:

Планираните действия за отказ/инцидент на строителни машини обхващат възможните такива и реално биха имали положителен резултат при възникването на евентуален проблем с техниката на строителната площадка. Представеният от участника подход за осигуряване на обекта с материали е аргументиран и гарантира качественото и навременно изпълнение на строително ремонтните работи в сградата. Участникът е посочил експерт, който ще бъде ангажиран с качественото и навременно осигуряване на материалният ресурс за изпълнението на строителството. Предложените контролни похвати за работа на строителния екип са относими към неговата цялостна работа и биха гарантирали безпроблемното изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка. Предвидените мерки за намаляване на негативното влияние на строителството върху засегнатите лица реално биха допринесли за намаляване на дискомфорта на населението.

На основание горните констатации и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участника за надграждащия елемент по т. 3 - 30 точки.

Във връзка с изложените по-горе мотиви и възприетата методика за комплексна оценка от Възложителя, Комисията присъжда на участник № 9: „СИМЕКС“ ЕООД по показател Техническо предложение за изпълнение на поръчката–Тп - 100 точки.

РЕШЕНИЯ:

Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на 29.09.2016 г. от 13:00 часа.

Възлага на председателя на комисията да организира обявяването на датата и часа на отваряне на ценовите оферти на официалната интернет страница на община Крумовград съгласно разпоредбата на чл. 57, ал. 3 от ЗОП.

Протоколът се подписа от председателя на комисията и от нейните членове на дата 14.09.2016г., както следва:

Председател:

.....

(инж. Абидин Хаджимехмед)

Членове:

1.

(Мария Христовова)

3.

(Иван Дойнов)

2.

(Валерия Пехливанова)

4.

(инж.Гергана Вълкова)