

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

ПРОТОКОЛ № 3

за дейността на комисия, назначена със Заповед № КО-367/27.04.2016 г. на кмета на Община Крумовград – Себихан Керим Мехмед, за провеждане на откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг (проектиране, доставки, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Крумовград по седем обособени позиции: Обособена позиция № 1: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, нахождаща се в ж.к. Запад, бл. № 2“; Обособена позиция № 2: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, нахождаща се в ж.к. Запад, бл. № 7“; Обособена позиция № 3: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, нахождаща се в ж.к. Запад, бл. № 3“; Обособена позиция № 4: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, нахождаща се в ж.к. Запад, бл. № 4“; Обособена позиция № 5: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, нахождаща се в ж.к. Запад, бл. № 6“; Обособена позиция № 6: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, нахождаща се в ж.к. Запад, бл. №8“; Обособена позиция № 7: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, нахождаща се в ж.к. Дружба, бл. № 1“, открит с Решение № КО-240 от 17.03.2016 г. на Себихан Керим Мехмед кмет на община Крумовград, публикувана с Обявление в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00467-2016-0004.

Днес, 04.07.2016 г. от 13:00 часа в административната сграда на Община Крумовград – град Крумовград, пл. „България“ № 5, комисия в състав:

Председател: инж. Асен Хаджиев – заместник кмет на Община Крумовград;

Членове:

1. **Мария Христозова** – старши експерт „НЕПОП“ в общинска администрация – Крумовград;

2. **Валерия Пехливанова** – старши юрисконсулт в общинска администрация - Крумовград;

3. **Добри Кондов** – правоспособен юрист, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ-248;

4. **инж. Асен Чолаков** – строителен инженер.

Председателят на комисията напомня, че настоящата процедура се провежда по правилата на Закона за обществените поръчки (отм. ДВ. бр.13 от 16 Февруари 2016г.) и Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (отм. ДВ. бр.28 от 8 Април 2016г.). В настоящия протокол използваните аббревиатури – ЗОП и ППЗОП да се считат за участниците, че препращат към конкретните разпоредби на посочените отменени нормативни актове.

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

Председателят на комисията установи, че на заседанието присъстват всички членове и е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения.

Председателят уведоми членовете на Комисията, че в изпълнение на решенията на комисията, отразено в Протокол № 2, подписан на 06.06.2016г., са изискани обосновки по показател „Срок за изпълнение“ от участниците „**КОНСОРЦИУМ ВИ-АТМ**“ и „**ПИ ЕС АЙ**“ АД за Обособена позиция № 6.

Също така в изпълнение на решенията на комисията, отразени в Протокол № 2, подписан на 06.06.2016г., са изискани обосновки по показател „Срок за изпълнение“ от участниците „**ХИДРОИЗОМАТ**“ АД, „**ЕВРОПАЙП М**“ ЕООД и „**ЕВРО ЕКО БИЛД**“ ЕООД за Обособена позиция № 7.

С оглед горното Комисията пристъпва към разглеждане на получените обосновки, всяка от които е заведена в деловодството на възложителя преди изтичане на указания срок от 3 работни дни.

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПОЛУЧЕНИТЕ ОБОСНОВКИ ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 6 „МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. КРУМОВГРАД, НАХОДЯЩА СЕ В Ж.К. ЗАПАД, БЛ. № 8“

Кратко описание на получената в срок обосновка на Участник №1 – „КОНСОРЦИУМ ВИ- АТМ“

Участникът е представил обосновка относно показател **Срок за изпълнение**, подпоказател **Срок за проектиране**, съдържащ се в офертата му за Обособена позиция № 6: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, нахождаща се в ж.к. Запад, бл. № 8“, в която е изложил следните обстоятелства:

- Поради участието на фирмата в разработването на варианти за саниране на панелни блокове в град София и други населени места и спечелването на редица обществени поръчки по програмата за Енергийно саниране, последната, от която е в град Брезник, фирмата разполага с готови многообразни решения за саниране на подобен тип обекти.
- Наличие на специализирано звено от проектантите, които се занимават единствено с поръчки по проектите за саниране.
- Извършено задълбочено предпроектно проучване и подробно разглеждане на документите за съответната позиция, предварително разработен проект в идейна фаза, което според участника позволява да даде по-кратък срок за проектиране.
- Наличие на програмен продукт за BIM изчертаване, чрез моделиране на сградата в 3D среда, позволяващо автоматично получаване на фасадите и вертикалните разреза, съкращаващо времето.

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

- Отделно от това според участника Възложителят в документацията не е дефинирал минимална допустима граница на срока на проектиране.

Анализ на обосновката и мотиви на комисията:

Комисията след като разгледа и анализира обосновката, не приема изложените обстоятелства от участника като обективни, които да му позволяват да формира предложение с 20% по-благоприятно от средното на останалите, тъй като в тях не се съдържа нито едно обстоятелствата посочени в чл. 70, ал. 2 от ЗОП, които и да са обективни, предвид следното:

Участникът в декларативен изказ е заявил наличието на готови многообразни решения за саниране, но това не може да бъде възприето като обективно обстоятелство, тъй като никъде не е видно въпросните решения дали касаят еднотипни с настоящата поръчка сгради, колко е необходимото времетраене за преработка на въпросните решения, тъй като безспорно няма изготвен инвестиционен проект за друга съществуваща сграда със специфични характеристики и параметри, който да е приложим за обекта на настоящата поръчка.

Наличието на специализирано звено, които се занимават единствено с поръчки по проекти за саниране, отново е само заявено, но не и обосновано от гледна на точка на формирането на предложението. Не става ясно какви са предимствата спрямо другите участници, които също следва да разполагат за изпълнението с екип от проектанти, както е и заявено в техните предложения за изпълнение на поръчката по отношение ресурсната обезпеченост.

Посоченото обстоятелство, че е извършено задълбочено предпроектно проучване и подробно разглеждане на документите за съответната позиция е валидно задължение и изискване към всеки от участниците в процедурата, тъй като за изготвяне на офертата те следва да са проучили и да са се запознали с наличните данни и ситуация по отношение на обекта. Изготвянето на идеен проект е по решение на участника, но никъде не се обосновава какво предимство ще му даде това, предвид различните по обем и обхват изисквания към инвестиционните проекти в „идейна“ и „техническа/работна“ фаза съгласно Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Участникът използва понятието BIM (Building Information Modeling или строителен информационен модел), което освен че не конкретизира точния продукт с неговите параметри на производителност, така и не може да се приеме за оригинално решение за изпълнение, предложено техническо решение, наличието на изключително благоприятни условия за участника или икономичност, тъй като голяма част от архитектурните бюра в България активно използват BIM продуктите в работата си. Още повече, че в обосновката не се съдържат никакви конкретни аргументи, как и с колко време специализираният софтуер за моделиране на сгради в 3D среда ще доведе до общото намаляване на срока, тъй като извън автоматично получените фасади и вертикални разрези следва да се извърши проверка и заснемане на място, да се обработят графичните и текстови документи, което също отнема определено време.

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

С оглед изложените съображения и липсата на безспорно доказано наличие на някое от обстоятелствата по чл. 70, ал. 2 от ЗОП (отм.), комисията на основание чл. 70, ал. 3, пр. второ от ЗОП (отм.) единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ:

Не приема писмената обосновка на Участник № 1 – „**КОНСОРЦИУМ ВИ- АТМ**“ относно показател **Срок за изпълнение**, подпоказател **Срок за проектиране** поради липса на обективни обстоятелства, които да обосноват било оригинално решение за изпълнението на обществената поръчка, било изключително благоприятни условия за участника и/или икономичност при изпълнение на обществената поръчка или техническо решение, водещи до предимство по отношение на предложения срок за изпълнение на СМР пред останалите участници, поради което и на основание чл. 70, ал.3, пр. второ от ЗОП (отм.), **предлага за отстраняване** от по-нататъшно участие в процедурата участника „**КОНСОРЦИУМ ВИ- АТМ**“.

Кратко описание на получената в срок обосновка на Участник №11 „ПИ ЕС АЙ“ АД

Участникът е представил обосновка относно показател **Срок за изпълнение**, подпоказател **Срок за изпълнение на СМР**, съдържащ се в офертата му за **Обособена позиция № 6: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. № 8“**, в която е изложил следните обстоятелства:

Според участника срокът е определен като реално осъществим от гледна точка на местоположението на обекта, техническия и изпълнителен персонал, с които дружеството разполага и ще са на разположение при изпълнението на поръчката.

Участникът е изтъкнал, че предлагания срок за изпълнение на обекта е съобразен с наличните ресурси - човешки ресурси и механизация.

Изтъкнато, е че срока за изпълнение е формиран в следната последователност:

1. Производствен анализ на обекта. Той е извършен от инженери и специалисти, с оглед на приетата организация на строителството в дружеството. В резултат от анализа е изготвено техническото решение, което е предложил в Технологично-строителната програма за изпълнение на СМР;

2. Определяне на списъка на работите. Те са включени както в предложения мрежов график с линейни диаграми (Gantt Chart), така и в Технологично-строителната програма за изпълнение на СМР и са съставени въз основа на количествена сметка, съобразена със задължителните и допустимите дейности, заложи в методическите указания на Програмата за Енергийна Ефективност на многофамилни жилищни сгради и с изискванията на Възложителя. Подредени са според приетата фирмена технологична последователност на извършването им и в съответствие с действащите нормативни изисквания.

Изтъкнато е наличието на достатъчни собствени ресурси, които ще бъдат мобилизирани при възлагане на изпълнението на обекта чрез оптимална организация на

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

работния процес и ефективно координиране между различните звена, включени в проекта.

Разграничена е основна задача - оперативно планиране и управление на строителството с цел да се гарантира спазване на сроковете на строителството на обекта, без да се нарушават основните изисквания за качество на изпълнените работи.

Представени са принципи, заложили при определяне на срока за изпълнение са:

1. Целесъобразен ред за изпълнение в предвид технологичните последователности на така определения срок;
2. Непрекъснато строителство;
3. Рационално използване на ресурсите;

Изтъкнато, е че са обхванати три характерни периода на строителството: подготвителен, основен и довършителен, описани в техническото предложение на офертата - фаза 1, фаза 2, фаза 3.

Посочено е, че срока е съобразен с производствените възможности на дружеството, снабдяването с необходимите трудово и материално-технически ресурси, като е отчетена и ангажираността на дружеството в други строителни проекти.

Изтъкнато е, че са установени сроковете за изпълнение на СМР за обекта като цяло, на база на приетите технологии за изпълнение на СМР и организационната последователност за изпълнението им.

Посочено е използването на следните методи за работа:

- нормиране на труда на основата на статистически данни, като трудовата норма време е установена въз основа на статистически данни за фактически произведено количество продукция за определен период от време и определен брой работници, които са произвели това количество продукция, като се отчита квалификацията им;
- нормиране на основа на изчисления, като трудовата норма се определя чрез Нормите за разход на ресурси в строителството.

Обяснено е, че методът на планиране „отгоре-надолу“ се основава на разпределянето на наличните цели и ресурси от ръководителя на проекта между звената на екипа и/или подизпълнителите.

Следвайки технологичната последователност, описана в приложената към офертата Технологично-строителна програма за изпълнение на СМР, участникът предвижда постепенно включване на работите една след друга с частично застъпване, когато технологията на строителство го позволява.

Изтъкнато е, че немалка част от работите се изпълняват на закрито и не са в пряка зависимост от дъждовните дни, което позволява непрекъснатост на изпълнението при добро планиране на доставките.

Посочено е, че е планирано след приключване на даден вид работа специализираният или комплексен екип, и необходимата техника преминават към изпълнението на подобен вид работа на същия етап и т.н. Изтъкнато, е че по този начин се осигурява бързо и адекватно изпълнение на видовете СМР, като се минимизира разхода на време и средства за евентуално изчакване и реформиране на работното звено.

Съгласно виждането на участника видът на получената диаграма на работната ръка има начупен вид, но покрива изискванията за равномерност, има постепенно нарастване и постепенно спадане към края на работите, както и продължително запазва

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

достигнатия максимум.

Посочено е, че участникът има експериментиран приобектов мениджмънт, който се грижи за следенето на изпълнението на работите и навременното информирание на екипите за позицията им спрямо другите работни групи.

Изтъкнато е, че ползването на подходящо и съвременно оборудване, машини и съоръжения, качествени материали и добър екип са в основата на по-висока производителност и оттам по-кратки срокове за изпълнение.

Посочено е, че така избрания според участника метод за организация на строителството е значителното скъсяване на срока за изпълнение и представлява оригинално решение за изпълнение, от гледна точка на времевия показател.

Посочено е, че съгласно Методиката за оценка от документацията, предоставена от Възложителя, определящи са минималните т.е най-ниските предложени срокове за изпълнение на СМР. Предвид това според участника, при формиране на конкретните срокове стои единствено и само преценката на съответния участник, с което се ангажира качественото изпълнение, което е отговорност на Изпълнителя.

Като благоприятстващо условие е изтъкнато, че местоположението на обекта и позиционирането на ресурсната обезпеченост дава възможност за максимално оползотворяване на работния ден.

Посочено е, че като цяло всички материали, които възнамерява участникът да влага са от фирми доставчици, които са надеждни партньори, изпълняват доставките качествено и в срок, като са придружени с необходимите сертификати за качество.

Изтъкнато е, че на база придобития няколко годишен опит и натрупан финансов ресурс, участникът е изготвил организация на работата, обезпечаваща максимално уплътнение на заетите ресурси - кадрови и технически и осигуряваща изпълнението на обществената поръчка с представено оптимално конкурентно предложение.

Анализ на обосновката и мотиви на комисията:

Комисията след като разгледа и анализира обосновката, не приема изложените обстоятелства от участника като обективни, които да му позволяват да формира предложение с 20% по-благоприятно от средното на останалите, тъй като в тях не се съдържа нито едно обстоятелствата посочени в чл. 70, ал. 2 от ЗОП, които и да са обективни, предвид следното:

Становището на участника за определяне срока за изпълнение на строителството на база на местоположението на обекта и наличните ресурси, не обосновава направеното по-благоприятно от него предложение, тъй като местоположението на обекта е общовалиден факт за всички участници в обществената поръчка и всеки един от тях е предложил срок за изпълнение съобразно наличните му технически и изпълнителски ресурси.

Направата на анализ от инженерен персонал е нормална практика за всяка строителна фирма, съвсем обичайно е планирането на строителни обекти да се извърши от строителни специалисти, което не благоприятства за предлагане на по-кратки срокове за изпълнение на строителството от участника.

Определянето на работна ръка и включването ѝ в календарното планиране е

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

изискване на Възложителя, към техническите предложения на всички участници в обществената поръчка и не може да бъде счетено за обстоятелство даващо предимство на участника за по-кратък срок за реализация на строителството. Съобразяването на техническото предложение с действащата нормативна база, количествените сметки, програмата за Енергийна ефективност е изискване към всички участници в процедурата за възлагане и не може да бъде счетено за обстоятелство, което да има отношение към конкретната оферта на участника.

Наличието на ресурси за изпълнението на договора и тяхната мобилизация е задължение и изискване на Възложителя към всички участници в процедурата. Всеки един от участниците е длъжен да осигури ресурси за изпълнение на строителството, независимо дали те ще бъдат собствени или наети.

Целесъобразният ред за изпълнение в предвид технологичните последователности на така определения срок, непрекъснатото строителство и рационалното използване на ресурсите са стандартни практики при изпълнението на строителни обекти. В подкрепа на горното всеки участник е длъжен да спазва правилната технологична последователност на отделните дейности съобразно предлаганите от него срокове.

Описанието и обхващането на всички периоди на строителството е изискване на Възложителя към техническите предложения на всички участници в обществената поръчка и не може да бъде счетено за обстоятелство даващо предимство на конкретния участник да предложи по-кратки срокове за изпълнение на строителните дейности.

Съобразяването на срока с техническите възможности и ангажираността на дружеството с други обекти е нормална практика и не може да бъде счетено за обстоятелство даващо възможност на участника да предложи по-кратки срокове. В подкрепа на горното участника не е изяснил с колко точно се скъсяват предлаганите от него срокове от изтъкнатите от него обстоятелства.

Съобразяването на сроковете за изпълнение с приетата технология на работа е нормална практика и изискване към всички участници в обществената поръчка и не дава предимство на участника да предложи по-кратки срокове за изпълнение на строителството. В подкрепа на горното участника не е изяснил с колко точно се скъсяват предлаганите от него срокове от изтъкнатите от него обстоятелства.

Изтъкнатите от участника методи за нормиране на труда не могат да бъдат счетени за обстоятелства имащи отношение към разпоредбите на чл.70 от ЗОП (отм.), поради факта, че тези методи са общовалидни за всички участници. В подкрепа на горното нормите за труд сочени от участника са стандартна практика при сформирането на единични цени и срокове в строителството.

Разпределянето на задачите от ръководния екип на дружеството е нормална практика в организацията на всяка една фирма.

Времето застъпване на дейности, където технологията за изпълнение позволява е нормална и стандартна практика при планирането на строителни обекти. В подкрепа на горното всички участници в обществената поръчка са използвали методът на застъпване на отделни видове работи при календарното си планиране.

Видовете работи, които ще се изпълняват на закрито са едни и същи за всички участници по обособената позиция и не могат да бъдат счетени за по-благоприятно обстоятелство за участника по отношение на предлагания от него срок за изпълнение,

Използването на една бригада изпълняваща дадена дейност, за изпълняване на

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

същата дейност в последващ етап от строителството е стандартна и нормална практика при изпълнението на строителни обекти, които имат съвпадащи дейности в няколко от етапите на изпълнението.

Изложените от участника критерии за оценка на рационалността на диаграмата на работната ръка, по никакъв начин не доказват предложените от него срокове за изпълнение. Съвсем нормално е в процеса на работа да се получи начупена диаграма, тъй като през определени периоди от изпълнението работят или повече или по малко работници – съответно се получава начупена линия на диаграмата, която трябва да показва равномерност на планираната заетост на работната сила.

Приобектовият контрол и координация на отделните екипи е задължение и изискване към всички участници в обществената поръчка – съгласно чл.163а от ЗУТ, всеки строител е длъжен да осигури технически ръководител на обекта.

Използването на подходящо оборудване, качествени материали и компетентен екип е изискване към всички участници в обществената поръчка и не дава предимство на участника за предлагане на по-благоприятни срокове спрямо останалите участници в обособената позиция.

Липсата на изисквания относно минимални и/или максимални срокове за изпълнение е общовалидно за всички участници в обществената поръчка. Възложителят е дал възможност на участниците сами са определят сроковете за изпълнение, но в настоящия случай участникът трябва да докаже нееднозначно на какво се дължи направеното от него по-благоприятно предложение спрямо останалите участници, а не да се изясняват изискванията залегнали в документацията за участие в процедурата.

Осигуряването на работна ръка за целия работен ден е изискване към всички участници в обществената поръчка и не може да бъде счетено за обстоятелство даващо предимство на участника за по-благоприятно предложение спрямо останалите участници в обществената поръчка.

Своевременното осигуряване на материали за обекта, придружени с документи доказващи техническите им параметри е задължение на всички участници в обществената поръчка.

Изготвянето на организация на работа, обезпечена с ресурси е изискване на Възложителя към техническите оферти на всички участници в обществената поръчка.

В получената обосновка участникът не е посочил с колко точно се скъсяват сроковете за изпълнение на база на твърдените от него обстоятелства. В подкрепа на горното участникът не е доказал по безспорен начин наличието на изтъкваните от него обстоятелства – същите са единствено изразени в декларативен вид.

С оглед изложените съображения и липсата на безспорно доказано наличие на някое от обстоятелствата по чл. 70, ал. 2 от ЗОП (отм.), комисията на основание чл. 70, ал. 3, пр. второ от ЗОП (отм.) единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ:

Не приема писмената обосновка на Участник № 11 – „ПИ ЕС АЙ“ АД относно показател **Срок за изпълнение**, подпоказател **Срок за изпълнение на СМР** поради

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

липса на обективни обстоятелства, които да обосноват било оригинално решение за изпълнението на обществената поръчка, било изключително благоприятни условия за участника и/или икономичност при изпълнение на обществената поръчка или техническо решение, водещи до предимство по отношение на предложения срок за изпълнение на СМР пред останалите участници, поради което и на основание чл. 70, ал. 3, пр. второ от ЗОП (отм.), **предлага за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата участника „ПИ ЕС АЙ“ АД.**

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПОЛУЧЕНИТЕ ОБОСНОВКИ ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 7, „МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. КРУМОВГРАД, НАХОДЯЩА СЕ В Ж.К. ДРУЖБА, БЛ. № 1“

Кратко описание на получената в срок обосновка на Участник № 2 „ХИДРОИЗОМАТ“ АД

Участникът е представил обосновка относно показател **Срок за изпълнение, подпоказател Срок за проектиране**, съдържащ се в офертата му за **Обособена позиция № 7: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, нахождаща се в ж.к. Дружба, бл. № 1“**, в която е изложил следните обстоятелства:

Изтъкнато е, че предложените срокове за изпълнение на отделните дейности по поръчката гарантират спазването на междинните и крайния срокове, изискани от Възложителя. Посочено е, че сроковете са изцяло съобразени както с външните фактори, които могат да повлияят на изпълнението на поръчката, така и с експертния капацитет на екипа на участника. Изяснено е, че в сроковете за изпълнение на дейностите са заложили необходимите времеви буфери, за да се гарантира навременното им и качествено изпълнение.

Изтъкнато е, че изпълнението на всяка една от дейностите е добре балансирано, като са избегнати диспропорции в ангажираността на отделните експерти. Посочено е, че са изключени периоди на прекомерна натовареност на всеки един от членовете на екипа, както и продължителни периоди, в които някой от тях да не е въввлечен в работа по проекта. Заявено е, че заетостта на експертите е съобразена с необходимостта от максимално широко и активно участие в изпълнението на дейностите, предмет на поръчката, с оглед постигането на оптимални резултати от работата по проекта.

Посочено е, че предложеният екип е сформиран изцяло според изискванията на Възложителя и е съставен от водещи експерти в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране.

Изтъкнато е, че е извършено задълбочено предпроектно проучване при подготовката на офертата, както и е разработен частичен технически проект.

Посочено е, че сключените договори с всеки един от експертите (граждански или трудови), гарантират изпълнение на пълния обем възложена работа, при осигуряване на високо качество, съобразно с Техническата оферта.

Изтъкнато е, че практиката на участника в проектирането и строителството до момента показва, че видът и обемът работа би могъл да се извърши качествено в предложения срок;

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

Изтъкната е, че участникът разполага с финансова възможност за обезпечаване на целия обект, без да поставя срочното изпълнение на работата в зависимост от плащанията на Възложителя.

• Предложено техническо решение

Посочено е, че предложеното техническо предложение, е на база предоставената входяща информация и зададената рамка от страна на Възложителя. Заявено е че, в техническото предложение са посочените основните мерки които ще се изпълнят, както и елементите на конкретните. Участникът е посочил за цел вида на материалите да се подбере така, че да мерките да са лесни за изпълнение и с дълготраен експлоатационен живот. Изтъкнато е, че са предвидени минимални на брой групи, работещи успоредно за по-добра организация на всеки от подетапите и съответно ускорено завършване на СМР.

Посочени са следните ключови фактори за успешното изпълнение на договора:

- наличие на персонал с подходяща квалификация, знания, умения и опит
- опитът на Дружеството и неговите експерти в подобни проекти е изключително преимущество
- ефективна координация, която ще гарантира добрата комуникация, както между екипите и отделните експерти, така и с Възложителя.
- прилагане на различни подходи, с цел адаптиране към съществуващите условия и ситуации.
- гъвкав екип, които е способен да се адаптира в различни ситуации, да прилага различни техники и стилове на работа в съответствие с условията и промените
- наличие на необходимото оборудване.
- прилагане ефективна система на управление, което ще гарантира качеството на предоставяните услуги и вложените материали, така че да осигури изпълнението на задълженията по договора в срок и с необходимото качество.
- периодична отчетност, с цел предоставяне на по-добра възможност на Възложителя за превантивен, текущ и окончателен контрол, както и за минимизиране на възможните рискове.

Участникът смята, че са налице изключително благоприятни условия, криещи се в самата специфика на програмата. Изтъкнати са следните обстоятелства за сформирание срока за изпълнение:

Участникът е една от първите фирма осъществила цялостни фасадни решения от разработването на проекта до осъществяването, както на новостроящи се обекти така и при прилагане на мерки за енергийна ефективност на различни обекти. Разположение с изключително богата база от работни детайли, опит в прилагането на различни решения за всички видове фасадни покрития разработени със самите производители на такъв тип системи, които ще улеснят максимално разработването на Работният проект, както и детайлите и системите свързани с него в конкретната част.

Участникът счита, че горното ще е от максимална помощ имайки предвид, че ще се работи при различни частни лица, желаещи максимална бързина и съответно качество. Посочено е, че завършените предишни проекти от участника дават максимално богат набор от детайли, специфика, системи както и методологии за изпълнение.

Заявено е, че икономичността при изпълнение на обществената поръчка не би имала връзка с времевия диапазон за изготвяне на проектната документация и предаването и на Възложителя, същата не би спомогнала за намаляване на сроковете за изработка на проект.

Посочено е, че държавна помощ също не е приложима.

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

В заключение, с оглед на спецификата на конкретния проект, участникът счита че притежава техническо предимство пред останалите участници свързано-с разработване и внедряване на подобен тип мерки повече от 50 години, което ще улесни максимално в изготвянето на Работния проект.

Анализ на обосновката и мотиви на комисията:

Комисията след като разгледа и анализира обосновката, не приема изложените обстоятелства от участника като обективни, които да му позволяват да формира предложение с 20% по-благоприятно от средното на останалите, тъй като в тях не се съдържа нито едно обстоятелствата посочени в чл. 70, ал. 2 от ЗОП, които и да са обективни, предвид следното:

Наведените твърдения за балансираност в натоварването на експертите, избягването на диспропорции в натоварването, заетостта на експертите съобразена с необходимостта от максимално широко и активно участие в изпълнението на дейностите, опита и т.н., са неприложими доколкото никъде не е обосновано как прилагането на тези подходи ще съкрати срока, никъде не е видно с какви срокове това би могло да намали общия срок и съответно да позволи на участника да формира точно това свое предложение. Напротив разгледано от гледна точка на балансираност, избягване на диспропорции в натоварването и т.н., това по скоро води до извода, че ще се увеличи необходимото време за изготвяне на технически проект.

Посоченото обстоятелство, че е извършено задълбочено предпроектно проучване и подробно разглеждане на документите за съответната позиция е валидно задължение и изискване към всеки от участниците в процедурата, тъй като за изготвяне на офертата те следва да са проучили и да са се запознали с наличните данни и ситуация по отношение на обекта. Изработването на частичен технически проект не е конкретизирано в каква степен е не е обвързано и показано с какво време тази подготовка на частичен технически проект ще съкрати работата по проектиране.

Твърдението, че участника разполага с подобни проекти е само заявено, без същото да е подкрепено с доказателства, които действително да удостоверят този факт, за да позволи да се направи единствен възможен извод за предимството му пред останалите участници и по безспорен начин да обоснове предложения срок за проектиране.

Финансовата обезпеченост към настоящия момент е неприложима като обстоятелство, доколкото Възложителят е определил начин и срокове на разплащане, които с приемането им всеки участник следва да е направил разчет на финансовия поток и да е обезпечил изпълнението до окончателното заплащане на услугата.

Представено е техническо решение на база предоставената входяща информация, което според комисията е неприложимо доколкото с нищо не защитава конкретно предложения срок, не обосновава формирането на по благоприятно предложение, още повече тази входяща информация е достъпна и на другите участниците и за тях важи в пълна степен възможността да я използват. В следващия момент се намесват и групи за изпълнение на СМР, което няма отношение към формирането на предложението за срок за проектиране.

Посочените ключови моменти – наличие на персонал, опит, ефективна координация и т.н., са все обстоятелства, които отново с нищо не обосновават и то като решение позволяващо им спрямо другите участници формирането на точно това предложение. Всички така изброени ключови моменти са основни принципи на работа, които всеки

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

един от участниците в своето техническо предложение за изпълнение на поръчката заявява, че ще ползва с цел постигане на предложеното времетраене, заложили параметри на качество и др.

Според комисията осъществяването на многобройни фасадни решения, наличието на изключително богата база от работни детайли, опит в прилагането на различни решения за всички видове фасадни покрития, няма как да бъдат възприети като обективни обстоятелства, тъй като същото не е подкрепено с доказателства, които действително да удостоверят този факт, за да позволи да се направи единствен възможен извод за предимството му пред останалите участници и по безспорен начин да обоснове предложения срок за проектиране. Още повече никъде не е направена взаимовръзка с обектите по настоящата поръчка, възможността за прилагането на готовите решения, намаляването на срока не е поставено в обвързка с наличието на подробен анализ на данните, въз основа на които е направен индивидуалния и общия разчет за необходимото време и обвързаността им с предложения срок.

Заявлението за работата с частни лица, желаещи максимална бързина и съответно качество, не става ясно какво отношение има към формирането на предложението на участника, предвид това че желанието за бързина и качество, нямат отношение към реалното изпълнение и още повече самото желание на трето лице не показва възможност за изпълнителя.

С оглед изложените съображения и липсата на безспорно доказано наличие на някое от обстоятелствата по чл. 70, ал. 2 от ЗОП (отм.), комисията на основание чл. 70, ал. 3, пр. второ от ЗОП (отм.) единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ:

Не приема писмената обосновка на Участник № 2 – „ХИДРОИЗОМАТ“ АД относно показател **Срок за изпълнение**, подпоказател **Срок за проектиране** поради липса на обективни обстоятелства, които да обосноват било оригинално решение за изпълнението на обществената поръчка, било изключително благоприятни условия за участника и/или икономичност при изпълнение на обществената поръчка или техническо решение, водещи до предимство по отношение на предложения срок за изпълнение на СМР пред останалите участници, поради което и на основание чл. 70, ал.3, пр. второ от ЗОП (отм.), **предлага за отстраняване** от по-нататъшно участие в процедурата участника „ХИДРОИЗОМАТ“ АД.

Кратко описание на получената в срок обосновка на Участник № 3 „ЕВРОПАЙП М“ ЕООД

Участникът е представил обосновка относно показател **Срок за изпълнение**, подпоказател **Срок за проектиране**, съдържащ се в офертата му за **Обособена позиция № 7: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Дружба, бл. № 1“**, в която е изложил следните обстоятелства:

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

1. За оригинално решение за изпълнение на поръчката е посочено:

Участникът сам е заявил че счита за неприложимо това обстоятелство, а е необходимо стриктното спазване на нормативните уредби и изискванията на Възложителя при подготовка на работните проекти.

2. За техническо решение е посочено:

Като техническото решение, което може да се приложи в случая е посочено стриктното спазване на изискванията на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и другите нормативни документи. Като техническото решение за предлаганата услуга - проектиране на инженеринг е посочено:

- създадена перфектна организация на работа между проектантите;
- създадени предпоставки за безпроблемна комуникация помежду им;
- проектантите работят в един офис и могат да работят и с удължено работно време при необходимост;
- осигуреност на необходимата техника и специализиран софтуер;
- придобит опит, чрез изпълнени редица подобни проекти;

Участникът заявява, че предложения срок е продиктуван от опита, който е натрупал през последната година в предлагането на подобни дейности - проектиране и строителство, които са изпълнени в рамките на същите срокове.

3. За наличие на изключително благоприятни условия за участника е посочено:

Участникът счита, че този фактор е основният и са налице всички възможно най-благоприятни условия, които му дават възможност да предложи на Възложителя именно такъв срок.

Изтъкнато е наличието на достатъчен брой специалисти, с опит и добра подготовка за изпълнение на дейността – участникът разполага с много повече проектантите от необходимия брой и разчита точно на това. Посочен е подход на работа от много специалисти в рамките на кратки срокове, което довежда до добър резултат.

Посочени са следните фактори, които определят високата икономичност при изпълнение на обществената поръчка в частта-срок за изготвяне на техническите проекти за участника са:

- Проектантите работят в напълно оборудвани със съвременна техника офиси;
- Разполагат с необходимият софтуер за изготвяне на техническите проекти;
- Благоприятна ситуация е фактът, че дружеството разполага и с допълнителни проектантите, които да подпомогнат дейността на основните експерти;
- Наличие на архив от богато разнообразие от изпълнени подобни проекти, включително на многофамилна жилищна сграда със същата номенклатура, включително разработени детайли.

4. За икономичност при изпълнение на обществената поръчка е посочено:

1. Участникът още на етап кандидатстване е разгледал и се е запознал с особеностите на многофамилната жилищна сграда въз основа на което е прецизирал дадения срок:

2. Още на етап кандидатстване е установил, че е изпълнявал и други подобни проекти и вече има създадена база.

3. Направил е задълбочен анализ на изготвения технически паспорт на сградата, доклада за конструктивно обследване и доклада за енергийно обследване. Посочено е, че в тези вече съставени документи са дадени основните насоки и проектантите са длъжни да се съобразят с предписаните мерки в тези документи, т.е. самото проектиране в случая трябва да бъде изцяло съобразено с дадените предписания, което предполага, че работата на проектанта е сведена единствено до това. а не с

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

разработване на напълно нови идеи и концепции, които отнемат повече време.

4. Заявено е че, възложителите на подобни услуги предоставят на изпълнителя всички изготвени документи в т.ч. изготвеното архитектурно заснемане на сградата в цифров вид, което следва да бъде актуално и да дава ясна представа за всички извършени през годините промени (в т.ч. остъкляване на балкони и тераси, подменени дограми, усвоени тераси и т.н.), което на практика е частта, която отнема много време за проектантите;

5. Посочени е, че при изготвяне на технически проекти за саниране на сгради, е налична основата върху която ще се работи - т.е. архитектурното заснемане на сградата отразени промени. Посочено е, че в този смисъл на проектантите им е достатъчно извършване на един оглед и могат да започнат същинската работа по проектирането;

Посочено е ,че икономичността по отношение на предложения срок е базирана и на следната стратегия;

➤ Посещение на обекта от всичките специалисти едновременно, което ще се извърши още първия ден. По времето на това помещение на място проектантите изясняват концепцията си за работа, определят основните идеи и ги съгласуват помежду си. вземат решения за проектантските решения, уточняват на място визията на тераси/балкони. фасади, дограми и т.н.

➤ Посочено е, че въз основа на направените уточнения на място - проектантите започват работа едновременно.

Според участника предложеният срок е напълно достатъчен за изпълнение на поръчката. Той е съобразен с възможностите на фирмата.

В заключение, участникът твърди, че краткият срок за проектиране намалява разходите на дружеството и това води до икономичност във всеки един аспект.

5. За получаване на държавна помощ е посочено, че няма да бъде използвана.

Анализ на обосновката и мотиви на комисията:

Комисията след като разгледа и анализира обосновката, не приема изложените обстоятелства от участника като обективни, които да му позволяват да формира предложение с 20% по-благоприятно от средното на останалите, тъй като в тях не се съдържа нито едно обстоятелствата посочени в чл. 70, ал. 2 от ЗОП, които и да са обективни, предвид следното:

Както самия участник е отбелязал в неговото предложение няма наличие на оригинално решение за изпълнение.

Изложените твърдения за налично техническо решение, комисията не може да приеме за обективни доколкото създадена перфектна организация, създадени предпоставки за безпроблемна комуникация, работа в един офис на постоянни трудови правоотношения и при необходимост работа с удължено работно време при необходимост и осигуреност на необходимата техника и специализиран софтуер, както и придобит опит, чрез изпълнени редица подобни проекти са все обстоятелства, които в пълна сила са приложими и по отношение на останалите участници, а освен това не са изложени факти и наведени доводи, които обосновават въобще разлика по отношение на собствената организация и които позволяват по благоприятно предложение спрямо останалите. Заявяването на опит безспорно може да се приеме като обстоятелство, което води по високо качество на изпълнение, но само заради декларативното заявяване не може да се приеме като възможност за по бързо изпълнение. В подкрепа на горното

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

Възложителя е изискал от всички участници да изпълнят проектирането на обекта от експерти с ППП, което обуславя опит на всички участници в проектирането.

Заявеното наличие на изключително благоприятни условия по отношение на участника отново се защитава с изявления за наличие на проектантите, оборудвани със съвременна техника офиси, необходими софтуер, близко местоположение, допълнителни проектанти, опит на проектантите, както и с наличие на архив от богато разнообразие от изпълнени подобни проекти, включително на многофамилна жилищна сграда със същата номенклатура. Всичко това не може да се приеме като изключително благоприятни условия за участника, доколкото това са нормални условия на работа и ресурсна обезпеченост, която всеки от участниците е заявил в своето техническо предложение и не показва наличие на нови и/или различни общовалидни изисквания за осигуряване на нормален проектантски процес. Твърдението, че участника разполага с подобни проекти е само заявено, без същото да е подкрепено с доказателства, които действително да удостоверят този факт, за да позволи да се направи единствен възможен извод за предимството му пред останалите участници и по безспорен начин да обоснове предложения срок за проектиране. Близкото местоположение предвид текущото състояние на комуникациите и възможности за транспорт е безпредметно да се изтъква като благоприятно доколкото е общовалидно.

Посочената последователност и продължителност на дейностите и обезпеченост с необходимите според участника ресурси не могат да се приемат за обективни обстоятелства от категорията на тези, посочени в разпоредбата на чл. 70, ал. 2 от ЗОП, защото описаните действия не обосноват как всъщност е достигнато до приетите продължителности на отделните дейности. Простото посочване на необходимите според участника дни за всяка дейност, без наличието на подробен анализ на данните, въз основа на които е направен индивидуалния и общия разчет за необходимото време и обвързаността им с предложения срок, не могат да бъдат окачествени като обективно обстоятелство от категорията на чл. 70, ал. 2 от ЗОП.

Наведените твърдения за икономичност отново не могат да бъдат възприети от комисията тъй като отново се твърдят общовалидни факти – предварително запознаване, предположение за наличие на архитектурно заснемане и други подобни, които са приложими и по отношение на всички останали участници, още повече това са само твърдения, които не са разгледани и обосновани как позволяват на участника да формира своето предложение точно в този срок.

Като цяло представената обосновка не излага обективни обстоятелства позволяващи на участника да формира по-благоприятно предложение.

С оглед изложените съображения и липсата на безспорно доказано наличие на някое от обстоятелствата по чл. 70, ал. 2 от ЗОП (отм.), комисията на основание чл. 70, ал. 3, пр. второ от ЗОП (отм.) единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ:

Не приема писмената обосновка на Участник № 3 – „ЕВРОПАЙП М“ ЕООД относно **показател Срок за изпълнение**, подпоказател **Срок за проектиране** поради липса на обективни обстоятелства, които да обосноват било оригинално решение за изпълнението на обществената поръчка, било изключително благоприятни условия за участника и/или икономичност при изпълнение на обществената поръчка или

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

техническо решение, водещи до предимство по отношение на предложения срок за изпълнение на СМР пред останалите участници, поради което и на основание чл. 70, ал. 3, пр. второ от ЗОП (отм.), **предлага за отстраняване** от по-нататъшно участие в процедурата участника „ЕВРОПАЙП М“ ЕООД.

Кратко описание на получената в срок обосновка на Участник № 7 „ЕВРО ЕКО БИЛД“ ЕООД

Участникът е представил обосновка относно показател **Срок за изпълнение**, подпоказател **Срок за проектиране и подпоказател Срок за изпълнение на СМР**, съдържащ се в офертата му за **Обособена позиция № 7: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Дружба, бл. № 1“**, в която е изложил следните обстоятелства:

По отношение на Срок за проектиране е изтъкнато следното:

Посочено е, че в предложения срок за изпълнение на проектирането от „Евро Еко Билд“ ЕООД от 14 /четиринадесет/ календарни дни участникът не е включил подготвителните работи, което, според него ще съкрати времето за изпълнението на срока за проектиране, тъй като според участника той ще започне своята подготовка за изпълнение веднага след получаване на протокола от работата на комисията, с който се определя изпълнител на обществената поръчка.

За изпълнение на всеки един етап от проектирането е предвидил:

- *Участие на експерти* - При изпълнението на предмета на поръчката ще предложи ключови експерти, предвидено е и участие на неключови експерти, които да подпомагат ключовите при изпълнението на поръчката.

- *Адекватно разпределение на човешките ресурси и организация на работата* - поради опита от реализацията на подобни проекти е създал описаната по-долу стратегия и организация на бъдещата работа:

- участие на 9 ключови експерти за изпълнението на предмета на поръчката, като при самото изпълнение пряко ще участват още 9 неключови експерти.
- в рамките на предложения 14 /четиринадесет/ дневен срок неключовите експерти ще бъдат ангажирани със събирането на информация, включително оглед на сградата; събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време, както и проверка за изпълнение на възможностите;
- В рамките на 7 дни всеки от неключовите експерти ще бъде готов със съответната част /изготвяна от него/ по проекта, като ще я предостави на съответния ключов експерт за проверка, одобрение и съгласуване. По време на работата на неключовите експерти, ключовите такива ще бъдат постоянно на разположение и ще им сътрудничат. Съдействие ще указват и останалите неключови експерти, които ще бъдат също запознати с естеството на работата.

По отношение на Срок за изпълнение е изтъкнато следното:

Предложеният срок за изпълнение на СМР от „Евро Еко Билд“ ЕООД е тридесет и

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

седем календарни дни. Посочено е, че в срокът за изпълнение участникът не е включил време за подготвителни работи, което ще съкрати значително времето за изпълнението на СМР- ще започне своята подготовка за изпълнение на строителството веднага след одобрението на доклада от Възложителя. В периода до откриване на строителната площадка, ще достави на обекта в изправно състояние всички необходими строителни машини, ще организира временната си строителна база, като по този начин ще осигури нормални санитарно - хигиенни условия за хранене, преобличане, отход, указване на първа медицинска помощ и снабдяване с питейна вода на изпълнителския състав.

Посочено е, че непосредствено след получаване на протокола ще се предприемат действия по запознаване на техническото ръководство на обекта с наличната проектна и сметна документация.

Участникът заявява вече изградени връзки с коректни доставчици на качествени материали в сферата на СМР и след подписване на договора за и определяне на приблизителна дата за откриване на строителната площадка, датите за доставка на всички нужни строителни материали, ще бъдат съгласувани с избраните производители и съобразени с календарния график.

Посочено е, че до датата на откриване на строителната площадка, ще настани в места за нощуване всички необходими работници за изпълнение на поръчката качествено и в срок.

Според участника извършването на тези подготвителни действия на етап преди откриването на строителната площадка ще съкрати значително времето, което е необходимо за същинското изпълнение, тъй като ще има готовност за започване на работа по извършването на СМР едновременно с подписването на протокола за откриване на строителната площадка.

За изпълнението на всички дейности участникът декларира, че **ще** осигури ресурси (работна ръка, строителна механизация, материали) обезпечаващи работата на работната площадка самостоятелно, независимо и едновременно.

За изпълнение на предвидените дейности по изкърпване на стара настилка в цитирания участък, „Евро Еко Билд“ ЕООД ще осигури строително звено в посочен състав.

Изтъкнато е, че състава на предвиденото звено за конкретния участък е съобразен с обема на отделните видове СМР и срока за изпълнението им съгласно календарния график. При пресмятането на трудоемкост на всяка дейност са използвани „Разходни норми СЕК“, както и придобитият опит на фирмата от изпълнението на други обекти.

Посочен е времеви разчет за основните дейности.

На основание казаното по-горе, счита, че са изпълнени хипотезите на чл.70, ал.2, т.1, т.2 и т.3, а именно:

- оригинално решение за изпълнение на поръчката - предварително организиране на работата по строителството чрез извършване на всички подготвителни действия преди стартиране на строителството и осигуряване на готовност за незабавно изпълнение след откриване на строителната площадка.

- предложено техническо решение - едновременна работа на всички строителни подобекти и дейности, предмет на поръчката; включването на голям брой работници и техника, позволяваща обезпечаването на едновременното изпълнение; възможност за оптимизиране и удължаване на работното време в случай на закъснение в рамките на осемчасовия работен ден;

- наличие на изключително благоприятни условия за участника - изградена мрежа от доставчици в района, с които поддържа договорни отношения, което ще съкрати значително срока за доставка на материалите, както и мобилизация на ресурсите и извършване на дейностите за подготовка на строителството още преди сключване на договора и откриване на строителната площадка.

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

Анализ на обосновката и мотиви на комисията по отношение предложения Срок за проектиране:

Комисията след като разгледа и анализира обосновката, не приема изложените обстоятелства от участника като обективни, които да му позволяват да формира предложение с 20% по-благоприятно от средното на останалите, тъй като в тях не се съдържа нито едно обстоятелствата посочени в чл. 70, ал. 2 от ЗОП, които и да са обективни, предвид следното:

Получаването на протокола (без да става ясно точно кой), не означава и получаването на различна изходна информация от предоставената до момента – още повече при спазване основните принципи на ЗОП за равнопоставеност и недопускане на дискриминация спрямо останалите участници. Едновременно с това се твърди, че в деня на подписване на договор ще бъдат предоставени на възложителя за одобрение избраните експерти, което противоречи на твърдението, че ще започне работа преди самото подписване на договора.

Участникът заявява, че ще се справи в рамките на предложения срок като изтъква две обстоятелства – участие на експерти и адекватно разпределение на човешките ресурси и организация на работа. Сами по себе си това са две много важни обстоятелства, но никъде в обосновката на участника не се посочва как това се отразява при формирането на неговото предложение, как ще му позволи това да предложи по-благоприятен срок спрямо другите участници, с какво се отличава неговото предложение, без да е подкрепено с доказателства, които действително да удостоверят този факт, за да позволи да се направи единствен възможен извод за предимството му пред останалите участници и по безспорен начин да обоснове предложения срок за проектиране. Така описани и двете обстоятелства са приложими и към останалите предложения и не могат да се приемат за обективни обстоятелства от категорията на тези, посочени в разпоредбата на чл. 70, ал. 2 от ЗОП, защото описаните действия не обосновават как всъщност е достигнато до приетите продължителности на отделните дейности. Простото посочване на необходимите според участника дни за всяка дейност, без наличието на подробен анализ на данните, въз основа на които е направен индивидуалния и общия разчет за необходимото време и обвързаността им с предложения срок, не могат да бъдат окачествени като обективно обстоятелство от категорията на чл. 70, ал. 2 от ЗОП.

Представеното виждане, че неключовите експерти ще съставят проектните разработки и същите ще бъдат одобрени и подписани от ключовите експерти, комисията не счита, че ще доведе до намаляване на времетраенето предвид това, че същото не е обосновано като конкретна продължителност, а и също така не е отчетено, че проектите се изготвят и авторизират от лицата, които ги изготвят, тоест не става ясно с какво ще допринесе това за формирането на точно това конкретно предложение за срок за проектиране, при условие, че една дейност ще бъде изпълнена и отделно от това, повторно проверена и одобрена от друго лице. Също не става ясно предвид необходимостта от единен принцип на проектиране и съгласуваност на отделните части от инвестиционния проект, къде е отразено това като необходимо време.

Като цяло представената обосновка не излага обективни обстоятелства позволяващи на участника да формира по-благоприятно предложение, а съдържа единствено декларативни изявления.

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

С оглед изложените съображения и липсата на безспорно доказано наличие на някое от обстоятелствата по чл. 70, ал. 2 от ЗОП (отм.), комисията на основание чл. 70, ал. 3, пр. второ от ЗОП (отм.) единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ:

Не приема писмената обосновка на Участник № 7 – „ЕВРО ЕКО БИЛД“ ЕООД относно показател **Срок за изпълнение**, подпоказател **Срок за проектиране** поради липса на обективни обстоятелства, които да обосноват било оригинално решение за изпълнението на обществената поръчка, било изключително благоприятни условия за участника и/или икономичност при изпълнение на обществената поръчка или техническо решение, водещи до предимство по отношение на предложения срок за изпълнение на СМР пред останалите участници, поради което и на основание чл. 70, ал.3, пр. второ от ЗОП (отм.), **предлага за отстраняване** от по-нататъшно участие в процедурата участника „ЕВРО ЕКО БИЛД“ ЕООД.

Анализ на обосновката и мотиви на комисията по отношение предложени Срок за изпълнение на СМР:

Комисията след като разгледа и анализира обосновката, не приема изложените обстоятелства от участника като обективни, които да му позволяват да формира предложение с 20% по-благоприятно от средното на останалите, тъй като в тях не се съдържа нито едно обстоятелствата посочени в чл. 70, ал. 2 от ЗОП, които и да са обективни, предвид следното:

Участникът посочва, че ще започне подготвителни работи до откриване на строителната площадка, което няма как да бъде възприето от комисията като обективно обстоятелство, доколкото организацията на строителната площадка е част от задълженията на строителя, и единствено декларативното заявление, че това е обстоятелство което му позволява да формира по кратък срок за изпълнение и да позволи да се направи единствен възможен извод за предимството му пред останалите участници и по безспорен начин да обоснове предложени срок за изпълнение на СМР, част от които са и подготвителните дейности.

Участникът е описал определена последователност и времетраене на изпълнение на основни дейности, но това не е разгледано от гледна точка на съществуващите обследвания и задължителни предписания, както и с очакванията на възложителя към изготвените инвестиционни проекти, съгласно които ще се изпълнява СМР. Също така не е посочено застъпването на отделни дейности, а при простото сумиране на дейностите излиза по-дълго времетраене от посочените 37 дни. Няма защитена технологична възможност от едновременно изпълнение на отделни дейности, при което не посочено как и с какво ще позволи формирането на конкретното предложение.

Посочената последователност и продължителност на дейностите и обезпеченост с необходимите според участника ресурси не могат да се приемат за обективни обстоятелства от категорията на тези, посочени в разпоредбата на чл. 70, ал. 2 от ЗОП, защото описаните действия не обосноват как всъщност е достигнато до приетите продължителности на отделните дейности. Простото посочване на необходимите според участника дни за всяка дейност, без наличието на подробен анализ на данните, въз основа на които е направен индивидуалния и общия разчет за необходимото време и обвързаността им с предложени срок, не могат да бъдат окачествени като обективно

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

обстоятелство от категорията на чл. 70, ал. 2 от ЗОП.

Посочването на изградена мрежа от доставчици, не е съпоставено с изпълнението и реално не е показано и обосновано как ще позволи на участника да формира по благоприятно предложение спрямо останалите. Освен това, всяко нормално работещо дружество, разполага с обичайни доставчици, и поради това единствено заявяването на това обстоятелство не дава на комисията увереност, че това може да доведе до по бързо изпълнение спрямо останалите.

С оглед изложените съображения и липсата на безспорно доказано наличие на някое от обстоятелствата по чл. 70, ал. 2 от ЗОП (отм.), комисията на основание чл. 70, ал. 3, пр. второ от ЗОП (отм.) единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ:

Не приема писмената обосновка на Участник № 7 – „ЕВРО ЕКО БИЛД“ ЕООД относно показател **Срок за изпълнение**, подпоказател **Срок за изпълнение на СМР** поради липса на обективни обстоятелства, които да обосноват било оригинално решение за изпълнението на обществената поръчка, било изключително благоприятни условия за участника и/или икономичност при изпълнение на обществената поръчка или техническо решение, водещи до предимство по отношение на предложения срок за изпълнение на СМР пред останалите участници, поради което и на основание чл. 70, ал. 3, пр. второ от ЗОП (отм.), **предлага за отстраняване** от по-нататъшно участие в процедурата участника „ЕВРО ЕКО БИЛД“ ЕООД.

След извършването на описаните по-горе действия комисията приключи своето заседание проведено на 04.07.2016 год.

На 18.07.2016 год. от 10:30 часа комисията се събра в пълен състав, видно от присъствения списък, приложен към документацията събрана в хода на процедурата и продължи своята работа.

III. ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ДОПУСНАТИТЕ ДО ТОЗИ ЕТАП НА ПРОЦЕДУРАТА УЧАСТНИЦИ

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1

Допуснати участници до този етап на процедурата:

Участник № 16 - ДЗЗД „ДУРАЛ и ЕР ДЖИ ЕС ПРОЕКТ“

Участник № 18 - Обединение „ИНФРА КРУМОВГРАД“

ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

$$\text{ОцСп} = \frac{\text{най - кратък предложен срок за проектиране}}{\text{срок за проектиране, предложен от участника, чиято оферта се оценява}} \times 30$$

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

$$\text{ОцСсмп} = \frac{\text{най - кратък предложен срок за изпълнение на СМР}}{\text{срок за изпълнение на СМР, предложен от участника, чиято оферта се оценява}} \times 70$$

№	Участник	Предложен срок за проектиране	Брой точки по Оц Сп	Предложен срок за изпълнение на СМР	Брой точки по Оц Ссмп	Брой точки за по показател СИ = Оц Сп + Оц Ссмп
16	ДЗЗД „ДУРАЛ и ЕР ДЖИ ЕС ПРОЕКТ“	14.00	30.00	150.00	39.67	69.67
18	Обединение „ИНФРА КРУМОВГРАД“	30.00	14.00	85.00	70.00	84.00

ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТП)

СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 16 - ДЗЗД „ДУРАЛ и ЕР ДЖИ ЕС ПРОЕКТ“

Дейностите по изпълнение на проектантската задача са описани изчерпателно, като са обособени съответните етапи на процеса по съгласуване и одобряване на работните проект, както и етапи на изпълнение и организация на проектантската задача, видове дейности и съгласуване между частите на проекта. Описано е разработването на работни проекти по отделните части, като е посочен обхвата на проектирането по отделните части, нормативна база за проектиране в условията на програмата, изходни данни, които следва да бъдат предоставени.

По отношение на изпълнение на СМР, участникът е разписал технологични предложения за реализация на някои видове СМР, но една от основните дейности е само маркирана в линейния график, без да са посочени конкретни технологии, последователност на действията за изпълнение на отделните операции, нормативи, изисквания, които ще бъдат спазвани. Конкретно за дейността „Подмяна на осветителите с нажежаема жичка на стълбищните площадки и мазета с енергоспестяващи със сензор, като единствено е отбелязано, че „Електроинсталациите се изпълняват от лица с необходимата квалификация.“, без да са разписани допълнителни поясняващи текстове с последователността на изпълнение на включените в нея строителни операции или конкретен начин на изпълнение.

Предлаганите методи за организация, контрол съответстват на предмета на поръчката, като са посочени места със специфични рискове и изисквания по безопасност и здраве, инструкции за безопасност при различните видове дейности, отговорните длъжностни лица, методи за текущ контрол върху качеството на материалите, контрол по изпълнение на отделните видове СМР.

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

Констатирано е несъответствие между предложената организация и подход за изпълнение и представения линеен график, поради следното:

Видно от предложената от участника организация и описание на последователността на изпълнение на отделните етапи и дейности, на стр.35 от техническото предложение е посочено, че участникът в етапа на Покривни работи ще изпълни топлоизолация покрив, вкл.тераси и асансьорна шахта, а същевременно от линейния график е видно, че дейност, свързана с „Полагане на топлоизолация на усвоените тераси на последните етажи от XPS с дебелина 100mm, след което да се положи замазка и битумна хидроизолация“, въобще не е предвидена и обезпечена. Единствената дейност, която би могло да се приеме, като такава е дейност 11. „Доставка и монтаж топлоизолация с XPS 10 см. външно, вкл.грунд, дюбели, шпакловка и мрежа“, която обаче, ако се предположи, че е свързана с полагане на топлоизолация на усвоените тераси на последните етаж, означава, че започва технологично неправилно един ден след завършване на дейност 12 – „Доставка и полагане на циментова замазка“, тъй като замазката се полага след топлоизолацията. В допълнение, видно от стр.35 от техническото предложение за етапа на изпълнение на Покривни работи са предвидени девет дейности, сред които обаче липсва – „Доставка и полагане на циментова замазка“.

Предвидените за използване материали са ясно и еднозначно посочени, като е представен списък на предвидените за използване материали, с посочени характеристики и доставчици, придружен от документи за качеството на предложените материали.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

- Предлаганите методи за организация, контрол и/или използвани технологии съответстват на конкретния проект, но предложената от участника методика за изпълнението на обекта не съдържа всички дейности, предмет на поръчката.

- Налице е констатирано несъответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и/или представения линеен график

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 10 точки по показател „Техническо предложение“.

СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 18 - Обединение „ИНФРА КРУМОВГРАД“

Дейностите по изпълнение на проектантската задача са описани изчерпателно, като е представено детайлно описание на мерки за планиране на работата на

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

проектантския екип, с посочени основните задължения на отделните специалисти и съдържанието на проектните разработки по отделните части с посочена нормативната база за изпълнение на проектирането, както и специфичните технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти. Подробно са разгледани вътреекипните отношения, етапите на изпълнение на проектантската задача и осъществяването на авторски надзор по време на строителството.

По отношение на изпълнение на СМР са обособени и описани отделни етапи за изпълнение на строителството – мобилизация и подготовка на площадката, , изпълнение на строително-монтажни работи, почистване и предаване на обекта, с протоколи и актове съгласно Наредба №3/31.07.2003г.

Видовете СМР са детайлно и изчерпателно описани, съгласно предвидените за реализиране мерки в Техническата спецификация, като е представен конкретен подход за изпълнение на предвидените мерки: премахване на старата хидроизолация и старите воронки, подмяна на компрометираните воронки за отвеждане на дъждовните води, полагане на битумно модифицирана хидроизолация със защитно покритие, подмяна на поцинкована ламарина по бордовете на покрива, ремонт на козирките над входовете, подмяна на осветителите с нажежаема жичка на стълбищните площадки и мазета с енергоспестяващи със сензор, подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет, обръщане на страници с гипсокартон – отвътре и двукратно боядисване, доставка и монтаж на външен прозоречен перваз за отвеждане на дъждовните води от фасадата, подмяна на входните врати с алуминиев профил с прекъснат термомост, подмяна на прозорците в сутерена и винкелните остъкления на усвоените балкони, монтаж на скеле, очукване и изкърпване на увредена мазилка, запълване на фугите между панелите с подходящи смеси, доставка и монтаж на топлоизолация по фасади, грундиране на фасади с дълбокопроникващ грунд, полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по фасади и фасадна част на балконски парапети, демонтаж на скеле, топлинно изолиране на под и топлинно изолиране на покрива на сградата.

Последователността и продължителността на изпълнение на отделните дейности е ясно представена в табличен вид, като е посочено началото, края и продължителността на всяка дейност. Видно от обяснителната записка всички дейности са ресурсно обезпечени, като за всяка дейност е са посочени работниците и техническото оборудване.

Предлаганите методи за организация, контрол съответстват на предмета на поръчката, като са описани отговорности и задължения на дружеството, организационна схема при изпълнение на строителството, задължения и отговорности на ключовите специалисти. Обърнато е внимание на контрола по отношение на качеството на закупуваните продукти и материали, както и на мерките за качество при изпълнение на СМР.

Ясно са посочени предвидените за използване материали, като е приложен списък с основните материали и контрагенти, придружен от документи за качество на използваните материали.

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

Не са констатирани разминавания или несъвпадения между предложените в обяснителната записка организация и подход за изпълнение, предвидените за използване технически и човешки ресурси и планираните екипи в линейния график.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

- *Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени и обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.*
- *Разгледани са и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части.*
- *Детайлно (за всеки етап са посочени и развити всички дейности, включени в него) са описани етапите на изпълнение на задачата;*
- *В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;*
- *Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;*
- *Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;*
- *В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите;*
- *Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на работната ръка и диаграми на механизацията.*

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 100 точки по показател „Техническо предложение“.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

Допуснати участници до този етап на процедурата:

Участник № 12 : ДЗЗД „КРУМОВГРАД ЕНЕРДЖИ“

ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

$$\text{ОцСп} = \frac{\text{най - кратък предложен срок за проектиране}}{\text{срок за проектиране, предложен от участника, чиято оферта се оценява}} \times 30$$

$$\text{ОцСсмп} = \frac{\text{най - кратък предложен срок за изпълнение на СМР}}{\text{срок за изпълнение на СМР, предложен от участника, чиято оферта се оценява}} \times 70$$

№	Участник	Предложен срок за проектиране	Брой точки по Оц Сп	Предложен срок за изпълнение на СМР	Брой точки по Оц Ссмп	Брой точки за по показател СИ = Оц Сп + Оц Ссмп
12	ДЗЗД „КРУМОВГРАД ЕНЕРДЖИ“	20.00	30.00	90.00	70.00	100.00

ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТП)

СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 12 : ДЗЗД „КРУМОВГРАД ЕНЕРДЖИ“

От направеното описание на дейностите, предмет на обществената поръчка и предложената технологична последователност на проектантския процес и строителните работи е видно, че са засегнати всички дейности на проектантската задача и строителството, като са обосновани и анализирани взаимовръзките на отделните работи.

В офертната си разработка участникът е разгледал всички дейности, предмет на договора за инженеринг, съгласно техническата спецификация, за обособената позиция, като е детайлно са изложени подходящи методи и техники на работа за изпълнението им.

В техническото предложение е предложена организация и подход на изпълнение, като са изяснени планираните ресурси за изпълнение на всички дейности, съобразно

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

предлаганите срокове за изпълнение на поръчката, включително и на ръководния състав.

Разработеният списък на материалите и приложените документи, доказващи техническите и качествените им характеристики е достатъчно изчерпателен и обхваща необходимите материални ресурси за изпълнение на строително-монтажните работи.

След направена проверка не са констатирани несъответствия между отделните части на техническото предложение на участника.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

- *Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени и обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.*

- *Разгледани са и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части*

- *Детайлно (за всеки етап са посочени и развити всички дейности, включени в него) са описани етапите на изпълнение на задачата;*

- *В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;*

- *Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;*

- *Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;*

- *В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите;*

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

- Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на работната ръка и диаграми на механизацията.

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 100 точки по показател „Техническо предложение“.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 3

Допуснати участници до този етап на процедурата:

Участник № 14 : „СОФТ – Ю“ ООД

ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

$$\text{ОцСп} = \frac{\text{най - кратък предложен срок за проектиране}}{\text{срок за проектиране, предложен от участника, чиято оферта се оценява}} \times 30$$

$$\text{ОцСсмп} = \frac{\text{най - кратък предложен срок за изпълнение на СМР}}{\text{срок за изпълнение на СМР, предложен от участника, чиято оферта се оценява}} \times 70$$

№	Участник	Предложен срок за проектиране	Брой точки по Оц Сп	Предложен срок за изпълнение на СМР	Брой точки по Оц Ссмп	Брой точки за по показател СИ = Оц Сп + Оц Ссмп
14	„СОФТ – Ю“ ООД	10.00	30.00	85.00	70.00	100.00

ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТП)

СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 14 : „СОФТ – Ю“ ООД

Дейностите по изпълнение на проектантската задача са описани изчерпателно, като са описани са мерки за организация за реализиране на проектирането и подробно е изяснено съдържанието на отделните проектни части, както и отговорностите на ключовите експерти. Обърнато е внимание на взаимодействието между отделните части за решаване на евентуални проблеми и ограничения. Обособени са етапи на съгласуване на проектите по отделните части и е разписано осъществяването на авторски надзор.

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

От представената организация и подход на изпълнение е видно, че са засегнати всички дейности при изпълнение на строителството и проектирането, като тяхната етапност и последователност е разграничена и обоснована. Предлаганите похвати и методи на работа съответстват на спецификите на обекта, като изчерпателно са описани дейностите за изпълнение на поръчката: топлинно изолиране на външни стени /монтаж и демонтаж на скеле, оформяне на делатационни фуги с профил от подходящ материал, доставка и монтаж на топлоизолационна система/, подмяна на дограма /демонтаж на дограми, монтаж на дограми, изисквания за изпълнение, столарски работи/, топлинно изолиране на покрив /подпокривно пространство, подмяна на поцинкованата ламарина по бордовете на покрива, мълниезащитна инсталация, заземителна инсталация/, топлинно изолиране на под, почистване от корозия, изпълнение на нови заваръчни „шевове“ или допълнително анкерирание на стоманени елементи на видимите връзки на панелите при балконски парапети и при укрепване на стълбищните парапети в общите части на входовете, ремонт на козирките над входовете /подготовка на основата за хидроизолация, направа на замазки, грундиране, залепване на рулонни, битумни хидроизолации/.

Ресурсите за изпълнение на отделните дейности са ясно дефинирани както в обяснителната записка, така и в линейния график, като между тях не са констатирани несъответствия.

Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на предмета на поръчката, тъй като са застъпени отговорности и задължения на дружеството, организация при изпълнение на строителството, задължения и отговорности на ключовите специалисти.

Представените документи за техническите параметри на материалите изясняват техния вид и качества.

След направена проверка не са констатирани несъответствия между отделните части на техническото предложение на участника.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

- *Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени и обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.*

- *Разгледани са и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части*

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

- Детайлно (за всеки етап са посочени и развити всички дейности, включени в него) са описани етапите на изпълнение на задачата;

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;

- Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;

- Предлагащите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите;

- Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на работната ръка и диаграми на механизацията.

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 100 точки по показател „Техническо предложение“.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 4

Допуснати участници до този етап на процедурата:

Участник № 5: „КОНСОРЦИУМ ЕКО-ПАНОВ“

Участник № 15: „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД

ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

$$\text{ОцСп} = \frac{\text{най - кратък предложен срок за проектиране}}{\text{срок за проектиране, предложен от участника, чиято оферта се оценява}} \times 30$$

$$\text{ОцСсмп} = \frac{\text{най - кратък предложен срок за изпълнение на СМР}}{\text{срок за изпълнение на СМР, предложен от участника, чиято оферта се оценява}} \times 70$$

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

№	Участник	Предложен срок за проектиране	Брой точки по Оц Сп	Предложен срок за изпълнение на СМР	Брой точки по Оц Ссмп	Брой точки за по показател СИ = Оц Сп + Оц Ссмп
5	„КОНСОРЦИУМ ЕКО-ПАНОВ“	15.00	30.00	75.00	70.00	100.00
15	„ГЕРТ ГРУП“ ЕООД	30.00	15.00	120.00	43.75	58.75

ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТП)

СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 5 - „КОНСОРЦИУМ ЕКО-ПАНОВ“

Дейностите по изпълнение на проектантската задача са описани изчерпателно, като е посочена нормативната уредба, описано е съдържанието на отделните проектни части, процеси по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект, етапи за изпълнение на проектантската задача, последователност и взаимовръзка между отделните проучвания, структура на управление.

По отношение на изпълнение на СМР, участникът е разписал технологични предложения за реализация на някои видове СМР, но някои от основните дейности са само маркирани в линейния график, без да са посочени конкретни технологии, последователност на действията за изпълнение, нормативи, изисквания, които ще бъдат спазвани. Конкретно за дейностите: *„Доставка и полагане на топлинна изолация в подпокривното пространство“*; *„Обръщане на страници с гипсокартон, отвътре на дограмата“*; *„Почистване на ръждата, иприцоване на местата с липса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор“*; не са разписани допълнителни поясняващи текстове с последователността и конкретен начин на изпълнение.

Предлаганите методи за организация, контрол съответстват на предмета на поръчката, като е разписано организация на строителната площадка, складиране на материали и оборудване, мерки за безопасност и здраве при изпълнение на различните дейности, аварии и злополуки, даване на първа помощ, мерки за опазване на околната среда.

Видно от календарния график, където са посочени ресурсите, всички строителни дейности са обезпечени с хора и механизация, но са допуснати пропуски, като участникът не е включил в линейния график, основни дейности, част от предмета на настоящата обществена поръчка, а именно **изготвяне на работен проект и упражняването на Авторски надзор**. Предвидените за използване материали са ясно

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

и еднозначно посочени, като е представен опис на материалите, придружен от документи за качеството на предложените материали.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

- Предлаганите методи за организация, контрол и/или използвани технологии съответстват на конкретния проект, но предложената от участника методика за изпълнението на обекта не съдържа всички дейности, предмет на поръчката.

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 10 точки по показател „Техническо предложение“.

СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 15: „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД

Дейностите по изпълнение на проектантската задача са описани изчерпателно, като е посочена нормативната уредба и специфичните технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти. Описани са похвати и методи за реализиране на проектирането, като подробно е изяснено съдържанието на отделните проектни части. Обърнато е внимание на взаимодействието между отделните части за решаване на евентуални проблеми и ограничения. Обособени са етапи на съгласуване на проектите по отделните части и е разписано осъществяването на авторски надзор.

От представената организация и подход на изпълнение е видно, че са засегнати всички дейности при изпълнение на строителството и проектирането, като тяхната етапност и последователност е разграничена и обоснована. Предлаганите похвати и методи на работа съответстват на спецификите на обекта, като изчерпателно са описани дейностите предвидени за изпълнение в Техническата спецификация.

Ресурсите за изпълнение на отделните дейности са ясно дефинирани както в обяснителната записка, така и в линейния график, като между тях не са констатирани несъответствия.

Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на предмета на поръчката, тъй като са застъпени отговорности и задължения на дружеството, организация при изпълнение на строителството, задължения и отговорности на ключовите специалисти, необходими механизация и работна ръка при изпълнение на строителството.

Представеният списък с планираните материали изяснява техния вид, като техническите им характеристики са доказани с приложените към предложението документи за качество.

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

След направена проверка не са констатирани несъответствия между отделните части на техническото предложение на участника, линейния график и диаграмите на работната ръка и механизацията.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

- *Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени и обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.*
- *Разгледани са и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части*
- *Детайлно (за всеки етап са посочени и развити всички дейности, включени в него) са описани етапите на изпълнение на задачата;*
- *В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;*
- *Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;*
- *Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;*
- *В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите;*
- *Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на работната ръка и диаграми на механизацията.*

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 100 точки по показател „Техническо предложение“.

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 5

Допуснати участници до този етап на процедурата:

Участник № 4: „АЛФА БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

Участник № 13: „РОДОПСТРОЙ-97” ООД

ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

$$\text{ОцСп} = \frac{\text{най - кратък предложен срок за проектиране}}{\text{срок за проектиране, предложен от участника, чиято оферта се оценява}} \times 30$$

$$\text{ОцСсмп} = \frac{\text{най - кратък предложен срок за изпълнение на СМР}}{\text{срок за изпълнение на СМР, предложен от участника, чиято оферта се оценява}} \times 70$$

№	Участник	Предложен срок за проектиране	Брой точки по Оц Сп	Предложен срок за изпълнение на СМР	Брой точки по Оц Ссмп	Брой точки за по показател СИ = Оц Сп + Оц Ссмп
4	„АЛФА БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД	32.00	28.13	90.00	70.00	98.13
13	„РОДОПСТРОЙ-97” ООД	30.00	30.00	91.00	69.23	99.23

ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТП)

СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 4 - „АЛФА БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

Дейностите по изпълнение на проектантската задача са описани изчерпателно, като са разписани задължения и отговорности на проектантите по отделните части; методи за изпълнение с описание на съдържанието на отделните части; нормативни документи, етапи на съгласуване на проектите по отделните части и осъществяване на авторски надзор.

Участникът ясно и подробно е описал и посочил в обяснителната записка от техническото си предложение отделните етапи на изпълнение на поръчката, видовете

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

СМР и последователността на тяхното изпълнение, в съответствие с изискванията на техническите спецификации, като е обособил организационни етапа от момента на мобилизация, подготвителни дейности за строителството, през етапа на същинското строителство до момента на подготовка на необходимата документация за приемане на обекта и предаването му на Възложителя, въвеждането му в експлоатация. В така представените организационни етапи, недвусмислено са изброени и подробно са описани, включените в тях дейности, в съответствие с предвидените в линейния график конкретни видове СМР, като описанието им не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността и технологията им на изпълнение, приложени са технологични и организационни схеми, начин на изпитване и приемане, начини на обезопасяване, посочени са предимствата на използваните материали и изискванията, на които следва да отговарят за повишаване на качеството на изпълнение на поръчката и изпълняване и надграждане над предвидени в техническите спецификации, изисквания на Възложителя. Предлагащите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на предмета на поръчката, като подробно са описани дейности по Топлинно изолиране на външните стени със съпътстващи СМР, Топлинно изолиране на под, Топлинно изолиране на покрива на сградата, Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет, Подмяна на хидроизолацията на покрива и Почистване и предаване на обекта, с протоколи и актове съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. Направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение като са разгледани следните дейности: Монтаж и демонтаж на скеле, Демонтаж на дограми, Обработка на корозиралите връзки на балконските панели, Обработка на всички видими армировъчни пръти, Доставка и монтаж на топлоизолационна система, Направа на външна минерална мазилка върху топлоизолация, Топлинно изолиране на под, Топлинно изолиране на покрива на сградата, Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет, Подмяна на хидроизолацията на покрива, Монтаж на воронки и Подмяна на поцинкованата ламарина по бордовете на покрива.

Видно от предложената организация на работа, възприетата технология на изпълнение и съставения линеен календарен план, участникът е предвидил необходимото технологично време за реализиране на всички дейности от настоящата поръчка. Предлагащите методи за организация, контрол и използвани технологии, съответстват на технологичните изисквания към предложените видове материали, описани конкретно в предложението, като същите са придружени със съответните сертификати/декларации за съответствие, приложени към техническата оферта. Представената организация на работа, обхваща всички етапи от изпълнението на отделните обекти, като са предвидени човешките ресурси-ръководен персонал и работници и необходимото оборудване и механизация, обезпечавайки изпълнението на всяка една от дейностите от настоящата поръчка. В обяснителната записка към техническото предложение на участника е направено ясно и подробно описание на видовете СМР, съгласно линейния календарен план, като е посочено продължителността и последователността на изпълнение на всички дейности, обособени по етапи, подетапи и отделни участъци от обекта, за изпълнението на всяка

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

от които са предвидени технически и човешки ресурси. Представени са методи на изпитване и контрол при изпълнение на отделните видове дейности, гарантиращи качествено изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на поръчката. Представен е линеен календарен план с продължителност 122 календарни дни, съответстваща на предложени в образеца на техническо предложение срок за изпълнение. В графика са обхванати всички дейности, включени в предмета на поръчката, разпределение по етапи, подетапи и отделни участъци. За всяка позиция в графиците са представени продължителност в календарни дни, дата на начало и край на работата, бр. екипи-работници и механизация, като ясно е посочена последователността и взаимосвързаността на изпълнение на отделните СМР. Между описаната в обяснителната записка технологична последователност на изпълнение на дейностите, предвидените за използване технически и човешки ресурси и представените такива в линейния график, диаграмите на работната ръка и механизацията няма разминавания и е налице пълно съответствие.

След направена проверка не са констатирани несъответствия между отделните части на техническото предложение на участника.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимосвързка, и са предложени и обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.

Разгледани са и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части

- Детайлно (за всеки етап са посочени и развити всички дейности, включени в него) са описани етапите на изпълнение на задачата;

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;

- Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

- *Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;*

- *В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите;*

- *Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на работната ръка и диаграми на механизацията.*

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 100 точки по показател „Техническо предложение“.

СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 13 – „РОДОПСТРОЙ-97” ООД

Дейностите по изпълнение на проектантската задача са описани изчерпателно, като е представено детайлно описание на задълженията и отговорностите на отделните проектанти, обхват на инвестиционния проект по отделните части, концепция за изпълнение на дейностите по изготвяне на работни проекти, осъществяване на контакти с органи и институции и изпълнението на авторски надзор.

По отношение на изпълнение на СМР са обособени и описани отделни етапи за изпълнение на строителството, с посочен отговорник и срок за изпълнение.

Видовете СМР са детайлно и изчерпателно описани, като е представен конкретен подход за изпълнение на предвидените мерки: демонтажни работи, ремонт на покрив – подмяна на покривната хидроизолация, направа на замазки, армирана замазка, грундиране, залепване на хидроизолации, последователност на операциите, организация; отстраняване на петна от локални течове, тенекеджийски и железарски работи, затваряне с подходящ ламаринен профил на фугите, топлинно изолиране на външните стени – последователност на операциите, монтаж и демонтаж на скеле, направа на външна минерална мазилка, върху топлоизолация, почистване и извозване на керамзит, демонтаж на съществуваща дограма, подмяна на дограма.

Последователността и продължителността на изпълнение на отделните дейности е ясно представена в табличен вид, като е посочено началото, края и продължителността на всяка дейност. Видно от обяснителната записка и линейния график всички дейности са ресурсно обезпечени, като за всяка дейност са посочени работниците и техническото оборудване.

Предлаганите методи за организация, контрол съответстват на предмета на поръчката, като са описани отговорности и задължения на дружеството, организационна схема при изпълнение на строителството, задължения и отговорности

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

на ключовите специалисти. Обърнато е внимание на контрола по отношение на качеството на закупуваните продукти и материали, както и на мерките за качество при изпълнение на СМР.

Ясно са посочени предвидените за използване материали, като е приложен списък с основните материали и контрагенти, придружен от документи за качество на използваните материали.

Не са констатирани разминавания или несъвпадения между предложените в обяснителната записка организация и подход за изпълнение, предвидените за използване технически и човешки ресурси и планираните екипи в линейния график.

След направена проверка не са констатирани несъответствия между отделните части на техническото предложение на участника.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

- *Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени и обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.*

Разгледани са и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части

- *Детайлно (за всеки етап са посочени и развити всички дейности, включени в него) са описани етапите на изпълнение на задачата;*

- *В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;*

- *Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;*

- *Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;*

- *В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за*

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите;

- Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на работната ръка и диаграми на механизацията.

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 100 точки по показател „Техническо предложение“.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 6

Допуснати участници до този етап на процедурата:

Участник № 8 – „САВАРОНА“ЕООД

Участник № 17 - ДЗЗД „ТЕРМО КРУМОВГРАД“

ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

$$\text{ОцСп} = \frac{\text{най - кратък предложен срок за проектиране}}{\text{срок за проектиране, предложен от участника, чиято оферта се оценява}} \times 30$$

$$\text{ОцСсмп} = \frac{\text{най - кратък предложен срок за изпълнение на СМР}}{\text{срок за изпълнение на СМР, предложен от участника, чиято оферта се оценява}} \times 70$$

№	Участник	Предложен срок за проектиране	Брой точки по Оц Сп	Предложен срок за изпълнение на СМР	Брой точки по Оц Ссмп	Брой точки за по показател СИ = Оц Сп + Оц Ссмп
8	„САВАРОНА“ ЕООД	20,00	30,00	90,00	70,00	100,00
17	ДЗЗД „ТЕРМО КРУМОВГРАД“	30,00	20,00	91,00	69,23	89,23

ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТП)

СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 8 – „САВАРОНА“ЕООД

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

От представената организация на работата за проектиране и управление на обекта е видно, че участникът е засегнал всеки един от етапите на проектирането, като са изяснени отделните взаимовръзки и да обосновани методите за изпълнение на всички части от проектите. Предложената концепция и аргументи за качествено и срочно изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка еднозначно обуславят качествено и навременно изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка. В техническото предложение е засегната нормативната рамка и са разгледани етапите по съгласуване на проектите по всички части, като са разгледани всички свързани с проектирането дейности в обособените четири етапа на изпълнение.

От направените описания на отделните етапи за реализация на поръчката и предложените технологии за отделните строително монтажни работи е видно, че участникът е засегнал всички дейности съгласно техническата спецификация за дадената сграда, включена в документацията за участие. Представената таблица, онагледяваща предлаганата последователност на изпълнение на отделните дейности изяснява напълно подхода за изпълнение на поръчката. Изложените от участника техники на работа отчитат спецификите на процедурата, като същите са относими и подходящи за използване за реализация на настоящата обществена поръчка.

От представената ресурсна обезпеченост на строителните дейности и представените задължения и отговорности на ръководния състав на участника става ясно, че всички дейности са подсигурени с хора и механизация, като направеното разпределение е в съответствие с предложените в офертата срокове. Представения списък с планираните материали изяснява техния вид, като техническите им характеристики са доказани с приложените към предложението документи – декларации за съответствие, сертификати и др.

След направената проверка на техническото предложение не се констатира несъответствия между отделните му части – обяснителна записка, линеен график и диаграмите на ресурсите.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

- Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени и обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.

Разгледани са и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

- Детайлно (за всеки етап са посочени и развити всички дейности, включени в него) са описани етапите на изпълнение на задачата;

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;

- Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;

- Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите;

- Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на работната ръка и диаграми на механизацията.

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 100 точки по показател „Техническо предложение“.

СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 17 - ДЗЗД „ТЕРМО КРУМОВГРАД“

Дейностите по изпълнение на проектантската задача са описани изчерпателно, като е представено детайлно описание за планиране на работата на проектантския екип, с посочени основните задължения на отделните специалисти и съдържанието на проектните разработки по отделните части с посочена нормативната база за изпълнение на проектирането, както и специфичните технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти. Предложена е организация за изпълнение на дейностите по изготвяне на работни проекти и методи за осъществяване на контакт с органи и институции, които имат отношение към изпълнението на проекта. В техническото предложение са разписани дейности по осъществяване на авторски надзор при изпълнение на строителството.

Видовете СМР са детайлно и изчерпателно описани, като е представен конкретен подход за изпълнение на предвидените мерки: демонтажни работи, демонтаж на дограма, ремонт на покрив, тенекеджийски и железарски работи, обработка на корозиралите връзки на балконските парапети, обработка на всички видими

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

армировъчни пръти, запълване на фугите между панелите с подходящи смеси, усилване на съществуващите връзки и добавяне на нови, топлинно изолиране на външни стени, направа на фасадно скеле, залепване на топлоизолационни плоскости, направа на външна минерална мазилка върху топлоизолация, топлинно изолиране на покрива на сградата, демонтаж на съществуваща дограма, монтаж на нови ПВЦ дограми и обръщане с гипсова мазилка на страници на прозорци.

Предлаганите методи за организация, контрол съответстват на предмета на поръчката, като са описани отговорности и задължения на дружеството, организационна схема при изпълнение на строителството, задължения и отговорности на ключовите специалисти. Обърнато е внимание на контрола по отношение на качеството на закупуваните продукти и материали, както и на мерките за качество при изпълнение на СМР.

В техническото предложение не са посочени видовете материали за обекта и не са приложени документи показващи техническите им характеристики.

В линейния график са обхванати дейностите, предмет на настоящата поръчка с продължителност, съответстваща на предложените в образеца на техническо предложение.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение е в сила следното обстоятелство:

- Участникът не е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете материали, които ще използва за изпълнението на поръчката и не е приложил към техническата оферта сертификати/декларации за съответствие за строителни материали.

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 10 точки по показател „Техническо предложение“.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 7

Допуснати участници до този етап на процедурата:

Участник № 9 - „БИЛД ЕКСПЕРТ М“ ЕООД

Участник № 10 - „СЕНСТРОЙ“ ЕООД

ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

$$\text{ОцСп} = \frac{\text{най - кратък предложен срок за проектиране}}{\text{срок за проектиране, предложен от участника, чиято оферта се оценява}} \times 30$$

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

$$\text{ОцСсмп} = \frac{\text{най - кратък предложен срок за изпълнение на СМР}}{\text{срок за изпълнение на СМР, предложен от участника, чиято оферта се оценява}} \times 70$$

№	Участник	Предложен срок за проектиране	Брой точки по Оц Сп	Предложен срок за изпълнение на СМР	Брой точки по Оц Ссмп	Брой точки за по показател СИ = Оц Сп + Оц Ссмп
9	„БИЛД ЕКСПЕРТ М“ ЕООД	60.00	17.50	100.00	70.00	87.50
10	„СЕНСТРОЙ“ ЕООД	35.00	30.00	145.00	48.28	78.28

ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТП)

СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 9 - „БИЛД ЕКСПЕРТ М“ ЕООД

Дейностите по изпълнение на проектантската задача са описани изчерпателно, като са обособени съответните етапи на процеса по съгласуване и одобряване на работните проект, както и етапи на изпълнение и организация на проектантската задача, видове дейности и съгласуване между частите на проекта. Описано е разработването на работни проекти по отделните части, като е посочен обхвата на проектирането по отделните части, нормативна база за проектиране в условията на програмата, изходни данни, които следва да бъдат предоставени.

По отношение на изпълнение на СМР, участникът е разписал технологични предложения за реализация на някои видове СМР, но някои от основните дейности са само маркирана в линейния график, без да са посочени конкретни технологии, последователност на действията за изпълнение на отделните операции, нормативи, изисквания, които ще бъдат спазвани. Конкретно за дейностите: „Доставка и полагане на топлинна изолация от каменна вата на рула“ и „Обръщане на страници с гипсокартон – отвътре“ не са разписани допълнителни поясняващи текстове с последователността на изпълнение на включените в нея строителни операции или конкретен начин на изпълнение.

Предлаганите методи за организация, контрол съответстват на предмета на поръчката, като са посочени места със специфични рискове и изисквания по безопасност и здраве, инструкции за безопасност при различните видове дейности, отговорните длъжностни лица, методи за текущ контрол върху качеството на материалите, контрол по изпълнение на отделните видове СМР.

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113, факс 03641 7024

Не са констатирани разминавания или несъвпадения между предложените в обяснителната записка организация и подход за изпълнение, предвидените за използване технически и човешки ресурси и планираните екипи в линейния график.

Предвидените за използване материали са ясно и еднозначно посочени, като е представен списък на предвидените за използване материали, с посочени характеристики и доставчици, придружен от документи за качеството на предложените материали.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

- Предлаганите методи за организация, контрол и/или използвани технологии съответстват на конкретния проект, но предложената от участника методика за изпълнението на обекта не съдържа всички дейности, предмет на поръчката.

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 10 точки по показател „Техническо предложение“.

СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 10 - „СЕНСТРОЙ“ ЕООД

Дейностите по изпълнение на проектантската задача са описани изчерпателно, като са описани са мерки за организация за реализиране на проектирането и подробно е изяснено съдържанието на отделните проектни части, както и отговорностите на ключовите експерти. Обърнато е внимание на взаимодействието между отделните части за решаване на евентуални проблеми и ограничения. Обособени са етапи на съгласуване на проектите по отделните части и е разписано осъществяването на авторски надзор.

От представената организация и подход на изпълнение е видно, че са засегнати всички дейности при изпълнение на строителството и проектирането, като тяхната етапност и последователност е разграничена и обоснована. Предлаганите похвати и методи на работа съответстват на спецификите на обекта, като изчерпателно са описани дейностите за изпълнение на поръчката: ремонт на покрив, тенекеджийски работи, почистване на ръжда и шприцоване на местата с липса на бетоново покритие, затваряне с ламаринен профил на фугите между отделните участъци, ремонт на балконски парапети, монтаж и демонтаж на скеле, доставка и монтаж на топлоизолационна система, топлинно изолиране на покрива – почистване и извозване на керамзит, полагане на минерална вата, демонтаж на дограми, доставка и монтаж на нова ПВЦ дограми и обръщане по страници на прозорци от вътре, подмяна на входните врати за достъп до сградата с топлоизолирани метални врати.

Ресурсите за изпълнение на отделните дейности са ясно дефинирани както в обяснителната записка, така и в линейния график, като между тях не са констатирани несъответствия.

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на предмета на поръчката, тъй като са застъпени отговорности и задължения на дружеството, организация при изпълнение на строителството, задължения и отговорности на ключовите специалисти.

Представеният списък с планираните материали изяснява техния вид, като техническите им характеристики са доказани с приложените към предложението документи за качество.

След направена проверка не са констатирани несъответствия между отделните части на техническото предложение на участника.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка степента на съответствие на показател „Техническо предложение“, комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:

- *Описани са дейностите на всеки един етап от изпълнението на проектантската задача, като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка, и са предложени и обосновавани методи за изпълнение, организация и управление, с които участникът доказва възможността си за бързо, качествено и ефективно изпълнение на проектантската задача.*
- *Разгледани са и са анализирани етапите на съгласуване на проектите по отделните части*
- *Детайлно (за всеки етап са посочени и развити всички дейности, включени в него) са описани етапите на изпълнение на задачата;*
- *В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности и етапи в техническото задание. Изложена е подробно последователността на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че ще бъдат използвани подходящи методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;*
- *Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;*
- *Предлаганите методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение съответстват на спецификата на конкретния проект;*
- *В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите;*

ОБЩИНА КРУМОВГРАД – ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

гр. Крумовград, п.к. 6900, пл. „България“ № 5 ,тел. 03641 7113,факс 03641 7024

- Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката, представения линеен график и диаграми на работната ръка и диаграми на механизацията.

Поради което, спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 100 точки по показател „Техническо предложение“.

РЕШЕНИЕ:

Настоящата процедура се провежда по правилата на Закона за обществените поръчки (отм. ДВ. бр.13 от 16 Февруари 2016г.) и Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (отм. ДВ. бр.28 от 8 Април 2016г.). В настоящия протокол използваните абривиатури – ЗОП и ППЗОП да се считат за участниците, че препращат към конкретните разпоредби на посочените отменени нормативни актове.

Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на 22.07.2016 г. от 13:00 часа

Възлага на председателя на комисията да организира обявяването на датата и часа на отваряне на ценовите оферти на официалната интернет страница на община Крумовград съгласно изискванията разпоредбата на чл. 69а, ал. 3 от ЗОП (отм.).

Протоколът се подписва от председателя на комисията и от нейните членове на дата 18.07.2016 г., както следва:

Председател:

...../п/.....

(инж. Асен Хаджиев – зам. кмет на община Крумовград)

Членове:

1. /п/.....

(Мария Христозова)

2. /п/.....

(Валерия Пехливанова)

3. /п/.....

(Добри Кондов)

4. /п/.....

(Асен Чолаков)