

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА
УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ №544
ОТ ПРОТОКОЛ №39 ОТ 19.10.2010 Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
КРУМОВГРАД**

Считано от 01.01.2017 г.

Било	Става
<p>Чл.4. Не се отдават под наем земеделски земи на лица, които са ползвали земи от общинския поземлен фонд в предходни години и не са заплатили наем. В тези случаи отдаване под наем на земи се извършва, ако лицата заплатят дължимите суми за наем за предходни години.</p>	<p>Чл.4. Не се отдават под наем земеделски земи на лица, които имат парични задължения към община Крумовград.</p>
<p>Чл.11. Максималният размер земя по чл.2, ал.2 и чл.3, ал.3, който може да се отдава под наем без търг или конкурс е до 30 дка.</p>	<p>Чл.11.(1) Максималният размер земя по чл.2, ал.2 и чл.3, ал.3, който може да се отдаде под наем без търг или конкурс не може да надвишава 15 дка на физическо и/или юридическо лице и 30 дка на домакинство.</p> <p>(2) За домакинства, включващи двама и повече регистрирани земеделски стопани, максималният размер земя по чл.1 не може да надвишава 50 дка.</p> <p>(3) Наличието на обстоятелствата по ал.2 се доказва с представяне за всяко от лицата на заверено копие от регистрационна карта на земеделския стопанин, съдържаща заверка за текущата стопанска година.</p>
<p>Чл.12.(1) Лицата, желаещи да ползват земя под наем, в срок до 30 септември, подават молба /по образец/ до кмета на общината, след поставяне на становище от кмета на кметство/кметския наместник по местонахождение на имота.</p> <p>(2) Молбата трябва да съдържа:</p> <p>1.трите имена на молителя по документ за самоличност;</p> <p>2.ЕГН;</p> <p>3.лична карта - №, дата и място на издаване;</p>	<p>Чл.12.(1) Лицата, желаещи да ползват земя под наем, в срок до 15 септември, подават молба (по образец) до кмета на общината.</p> <p>(2) Молбата трябва да съдържа:</p> <p>1.трите имена на молителя по документ за самоличност;</p> <p>2.ЕГН;</p> <p>3.лична карта - №, дата и място на издаване;</p> <p>4.настоящ адрес;</p> <p>5.информация за земите – землище, местност, № на имот, категория, начин на трайно ползване, площ;</p>

<p>4.настоящ адрес;</p> <p>5.информация за земите – землище, местност, № на имот, категория, начин на трайно ползване, площ;</p> <p>6.становище на кмета на кметство или кметския наместник на населеното място, относно наличието на обстоятелствата за наемане на земи по реда на раздел III, коректността на посочените данни за лицето и дали посочените в молбата земи са свободни.</p>	<p>6.становище на кмета на кметство или кметския наместник на населеното място или на служител от Дирекция “Стопански дейности и икономическо развитие“ при Общинска администрация - Крумовград, относно наличието на обстоятелствата за наемане на земи по реда на раздел III, коректността на посочените данни за лицето и дали посочените в молбата земи са свободни.</p>
<p>-</p>	<p>Чл.12.(3), (нова) Към молбата се прилагат:</p> <p>1. копие от лична карта;</p> <p>2.копие от регистрационна карта на земеделския стопанин - в случаите по чл.11, ал.2.</p>
<p>Чл.146. (1) Договорите за отдаване под наем на земеделски земи с лицата, подали молби след 1 ноември, се сключват от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, със срок на действие до 30 септември на текущата стопанска година.</p>	<p>Чл.146. (1) Договорите за отдаване под наем на земеделски земи с лицата, подали молби след 1 ноември, се сключват от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, със срок на действие:</p> <p>а) за земите по чл.2, ал.2 и чл.3, ал.3 - до 30 септември на текущата стопанска година;</p> <p>б) за земите по чл.3, ал.2 - до 30 септември на последната стопанска година от срока, за който се сключва.</p>
<p>(2) Лицата по ал.1 заплащат наем за ползване на земеделски земи преди или в деня на сключване на договора, в размер на 1/12 част от удвоения размер на годишния наем, съгласно тарифата по Приложение № 1, за всеки пълен месец до 30 септември на текущата стопанска година, включително месеца на сключване на договора.</p>	<p>(2) Лицата по ал.1 заплащат наем за ползване на земеделски земи преди или в деня на сключване на договора:</p> <p>а) за земите по чл.2, ал.2 и чл.3, ал.3, в размер на 1/12 част от удвоения размер на годишния наем, съгласно тарифата по Приложение № 1, за всеки пълен месец до 30 септември на текущата стопанска година, включително месеца на сключване на договора;</p> <p>б) за земите по чл.3, ал.2, в размер, съгласно тарифата по Приложение № 1.</p>
<p>ДР §2. ”Маломерни имоти” по смисъла на тази наредба са имоти с площ до 10 дка.</p>	<p>ДР §2. По смисъла на тази наредба:</p> <p>1.”Маломерни имоти” са имоти с площ до 10 дка;</p> <p>2.“<u>Домакинство</u> са съпрузите, лицата, живеещи във фактическо съпружеско</p>

	<p>съжителство, техните деца и роднини, ако живеят заедно с тях.“</p> <p>3.“Регистриран земеделски стопанин“ е лице, регистрирано по реда на Наредба № 3/29.01.1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани.</p>
	<p>ДР §4в. (нов)</p> <p>(1) За стопанската 2016/2017 година, срокът за сключване на договори за наем по чл.14, ал.1 е до 30.12.2016 година. Наемателите заплащат наем в пълен размер, съгласно тарифата по Приложение №1 към чл.14, ал.2.</p> <p>(3) Молби за ползване под наем на земи през стопанската 2016/2017 година по реда на чл.14а, се подават след 01.01.2017 година. Постъпилите след 01.11.2016 година молби по реда на чл.14а, се разглеждат след 01.01.2017 г.</p>

Приложение №1 към чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд

Считано от 01.09.2016 година

Т А Р И Ф А

**за годишните наемни цени при ползване на земеделски земи
от общинския поземлен фонд в община Крумовград**

Категория	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Начин на трайно ползване										
1. Нива	28.00	25.00	21.00	18.00	16.00	14.00	12.00	8.00	7.00	6.00
2. Трайни насаждения	43.00	40.00	35.00	30.00	28.00	24.00	20.00	16.00	12.00	8.00

Забележка: Посочените в Тарифата цени са в лв./дка.

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.26, АЛ.2 ЗНА, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.77 АПК, ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА МОГАТ ДА НАПРАВЯТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ДА ИЗРАЗЯТ СТАНОВИЩЕ ПО ПРОЕКТА.